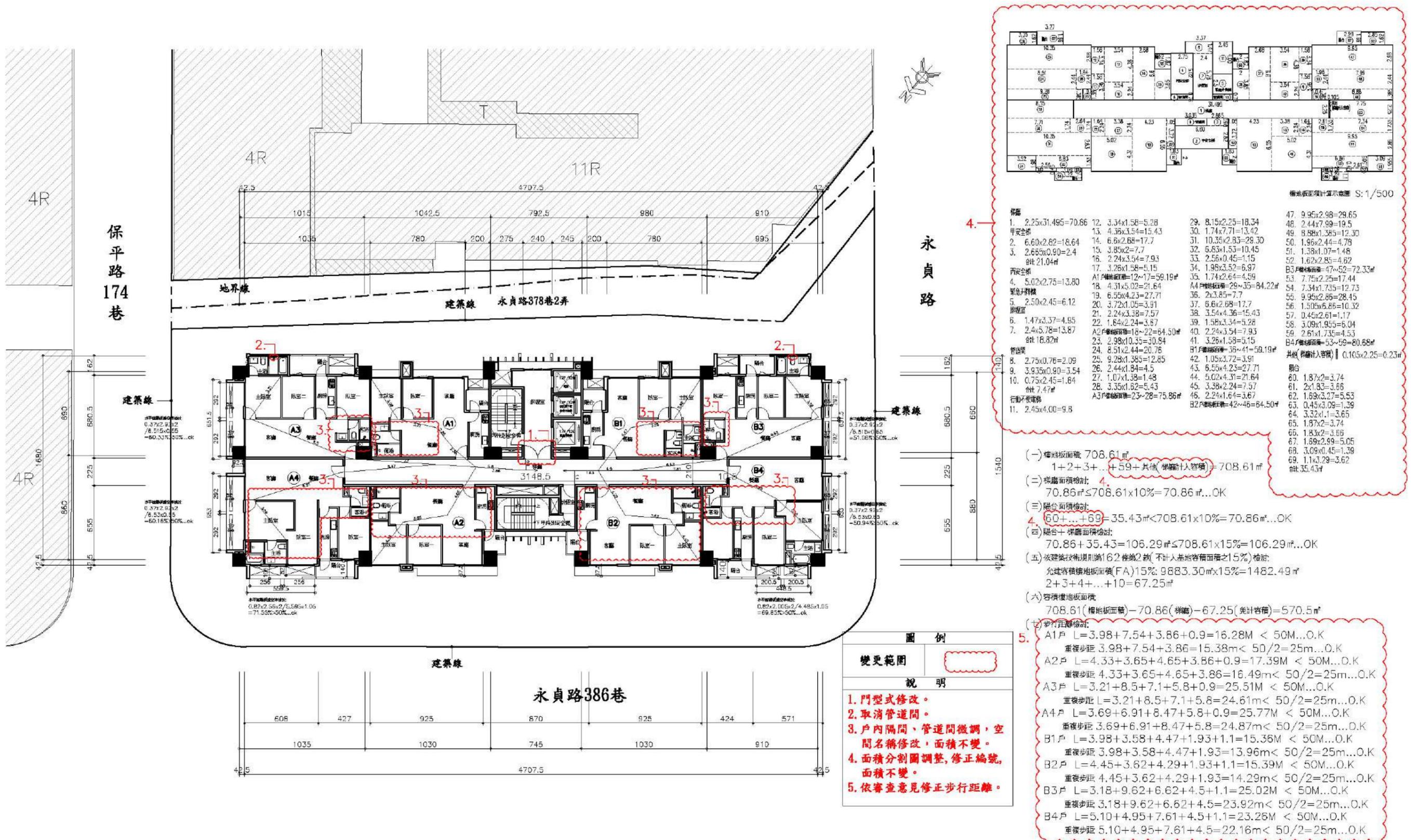


樓地板面積計算示意圖 S:1/500

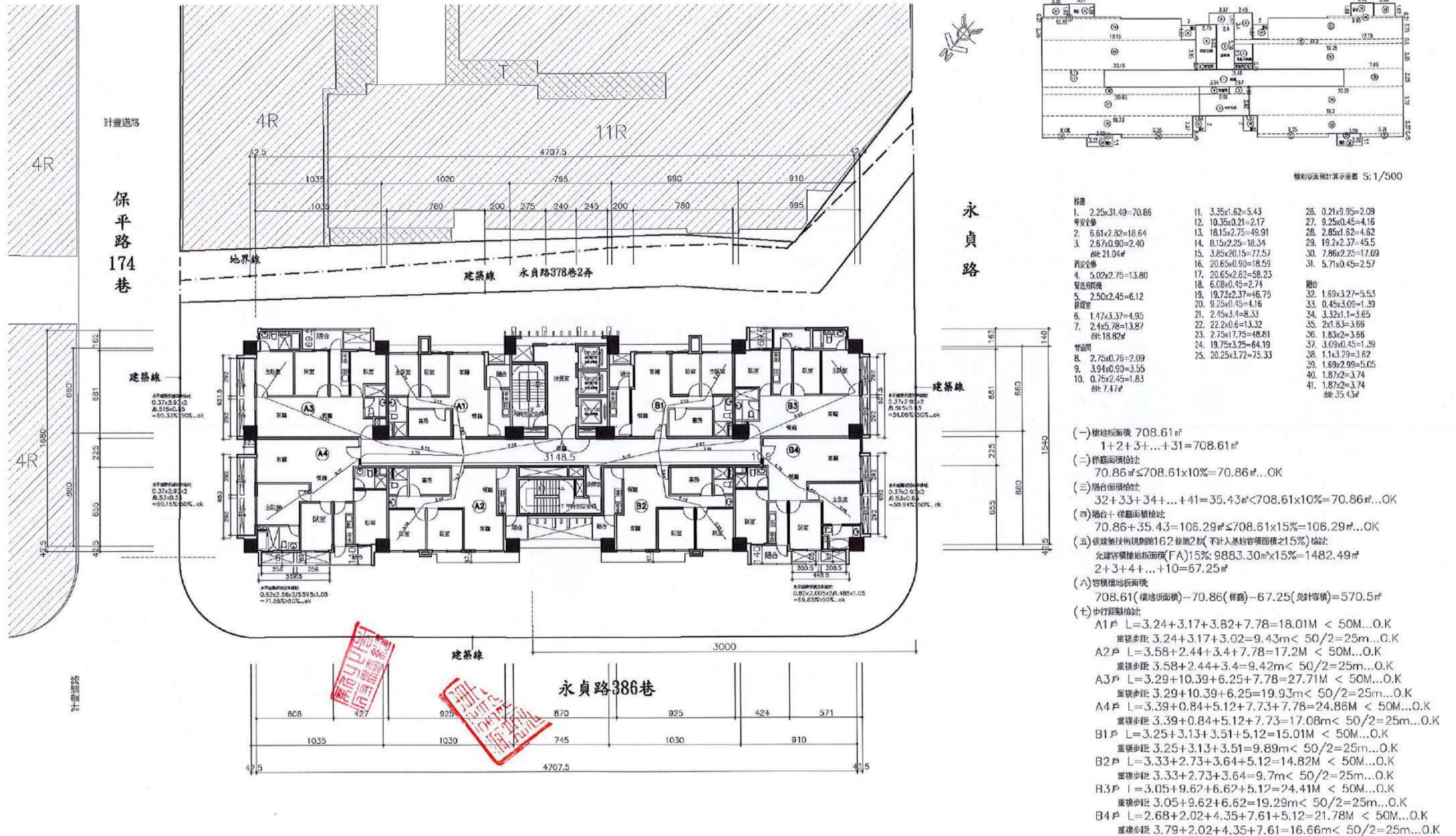
樓梯	1. 2.25x31.49=70.86	11. 3.35x1.62=5.43	26. 0.21x0.95=2.09
平安梯	2. 6.61x2.82=18.64	12. 10.35x0.21=2.17	27. 9.25x0.45=4.16
	3. 2.67x0.90=2.40	13. 18.15x2.75=49.91	28. 2.85x1.62=4.62
	alt: 21.04#	14. 8.15x2.25=18.34	29. 19.2x2.37=45.5
丙安全梯	4. 5.02x2.75=13.80	15. 3.85x0.15=77.57	30. 7.86x2.25=17.69
緊急升降機	5. 2.50x2.45=6.12	16. 20.65x0.90=18.59	31. 5.71x0.45=2.57
	6. 1.47x3.37=4.95	17. 20.65x2.62=58.23	樓台
	7. 2.4x5.78=13.87	18. 6.08x0.45=2.74	32. 1.89x3.27=5.53
	alt: 18.82#	19. 19.73x2.37=46.75	33. 0.45x3.09=1.39
管通	8. 2.75x0.76=2.09	20. 9.25x0.45=4.16	34. 3.32x1.1=3.65
	9. 3.94x0.90=3.55	21. 2.45x3.4=8.33	35. 2x1.83=3.66
	10. 0.75x2.45=1.83	22. 22.2x0.6=13.32	36. 1.83x2=3.66
	alt: 7.47#	23. 2.75x1.75=48.81	37. 3.09x0.45=1.39
		24. 19.75x3.25=64.19	38. 1.1x3.29=3.62
		25. 20.25x3.72=75.33	39. 1.69x2.99=5.05
			40. 1.87x2=3.74
			41. 1.87x2=3.74
			alt: 35.43#

- (一) 樓地板面積 708.61 m²
1+2+3+...+31=708.61 m²
- (二) 樓梯面積檢核
70.86 m² ≤ 708.61 x 10% = 70.86 m²...OK
- (三) 樓台面積檢核
32+33+34+...+41=35.43 m² < 708.61 x 10% = 70.86 m²...OK
- (四) 樓台+樓梯面積檢核
70.86+35.43=106.29 m² < 708.61 x 15% = 106.29 m²...OK
- (五) 依據建築技術規則第162條第2款(不計入基礎容積面積之15%)檢核
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30 m² x 15% = 1482.49 m²
2+3+4+...+10=67.25 m²
- (六) 容積樓地板面積
708.61(樓地板面積) - 70.86(樓梯) - 67.25(免計容積) = 570.5 m²
- (七) 步行距離檢核
A1戶 L=3.24+3.17+3.82+7.78=18.01M < 50M...O.K
重複步距 3.24+3.17+3.02=9.43m < 50/2=25m...O.K
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...O.K
重複步距 3.58+2.44+3.4=9.42m < 50/2=25m...O.K
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...O.K
重複步距 3.29+10.39+6.25=19.93m < 50/2=25m...O.K
A4戶 L=3.39+0.84+5.12+7.73+7.78=24.86M < 50M...O.K
重複步距 3.39+0.84+5.12+7.73=17.08m < 50/2=25m...O.K
B1戶 L=3.25+3.13+3.51+5.12=15.01M < 50M...O.K
重複步距 3.25+3.13+3.51=9.89m < 50/2=25m...O.K
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...O.K
重複步距 3.33+2.73+3.64=9.7m < 50/2=25m...O.K
B3戶 L=3.05+9.62+6.62+5.12=24.41M < 50M...O.K
重複步距 3.05+9.62+6.62=19.29m < 50/2=25m...O.K
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...O.K
重複步距 3.79+2.02+4.35+7.61=16.66m < 50/2=25m...O.K

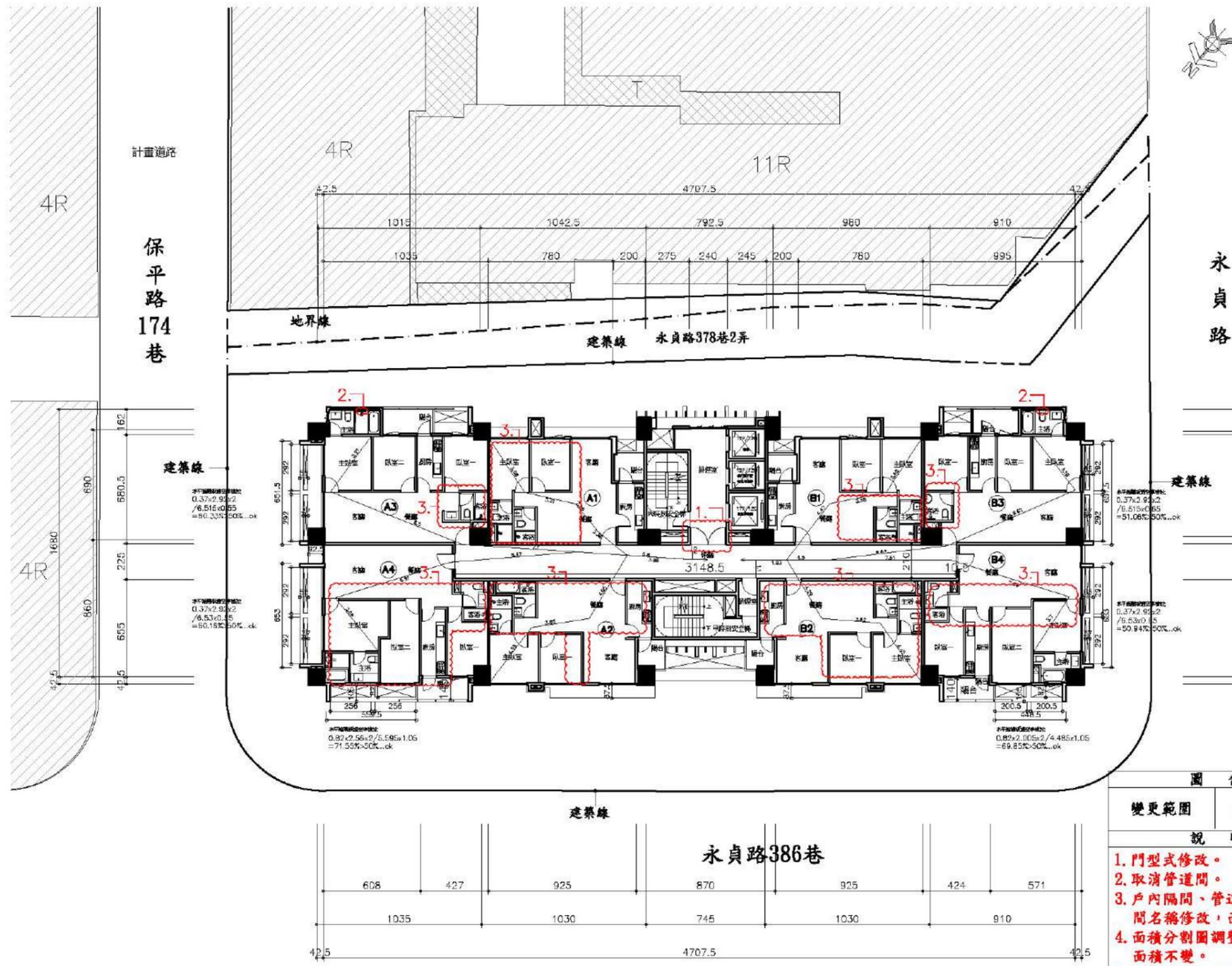
【圖 11-21】 十層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-21】 十層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-22】 十一至十二層平面圖 Scale:1/300



樓地板面積計算表 5:1/500

1. 2.25x31.405=70.86	12. 3.34x1.58=5.28	29. 8.15x2.25=18.34	47. 9.95x2.98=29.65
2. 6.60x2.82=18.64	13. 4.35x3.54=15.43	30. 1.74x7.71=13.42	48. 2.44x7.99=19.5
3. 2.665x0.90=2.4	14. 6.6x2.68=17.7	31. 10.35x2.83=29.30	49. 8.88x1.38=12.30
4. 5.02x2.75=13.80	15. 3.65x2=7.7	32. 6.63x1.53=10.45	50. 1.95x2.44=4.78
5. 2.50x2.45=6.12	16. 2.24x3.54=7.93	33. 2.56x0.45=1.15	51. 1.38x1.07=1.48
6. 1.47x3.37=4.95	17. 3.26x1.58=5.15	34. 1.99x3.62=7.2	52. 1.62x2.85=4.62
7. 2.4x5.78=13.87	18. 4.31x5.02=21.64	35. 1.74x2.64=4.58	53. 7.75x2.25=17.44
8. 2.75x0.76=2.09	19. 6.55x4.23=27.71	36. 2x3.65=7.7	54. 7.34x1.735=12.73
9. 3.935x0.90=3.54	20. 3.73x1.05=3.91	37. 6.6x2.68=17.7	55. 9.95x2.86=28.45
10. 0.75x2.45=1.84	21. 2.24x3.38=7.57	38. 3.54x4.36=15.43	56. 1.505x6.88=10.32
11. 2.45x4.00=9.8	22. 1.64x2.24=3.67	39. 1.58x3.34=5.28	57. 0.45x2.61=1.17
	23. 2.88x10.35=30.84	40. 2.24x3.54=7.93	58. 3.09x1.95=6.04
	24. 8.51x2.44=20.75	41. 3.26x1.66=5.41	59. 2.61x1.735=4.53
	25. 9.28x1.385=12.85	42. 1.05x3.72=3.91	60. 1.87x2=3.74
	26. 2.44x1.84=4.5	43. 6.55x4.23=27.71	61. 2x1.83=3.66
	27. 1.07x1.38=1.48	44. 5.02x4.31=21.64	62. 1.69x3.27=5.53
	28. 3.35x1.62=5.43	45. 3.38x2.24=7.57	63. 0.45x3.09=1.39
	29. 3.35x1.62=5.43	46. 2.24x1.64=3.67	64. 3.32x1.1=3.66
	30. 3.35x1.62=5.43	47. 2.24x1.64=3.67	65. 1.87x2=3.74
	31. 3.35x1.62=5.43	48. 2.24x1.64=3.67	66. 1.83x2=3.66
	32. 3.35x1.62=5.43	49. 2.24x1.64=3.67	67. 1.69x2.99=5.05
	33. 3.35x1.62=5.43	50. 2.24x1.64=3.67	68. 3.09x0.45=1.39
	34. 3.35x1.62=5.43	51. 2.24x1.64=3.67	69. 1.1x3.29=3.62
	35. 3.35x1.62=5.43	52. 2.24x1.64=3.67	合計 35.43

(一) 樓地板面積 708.61
 1+2+3+...+59+其他(樓梯計入容積)=708.61

(二) 容積率檢核:
 $70.86 \leq 708.61 \times 10\% = 70.86 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$

(三) 容積率檢核:
 $4.60 + \dots + 6.9 = 35.43 \text{ m}^2 < 708.61 \times 10\% = 70.86 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$

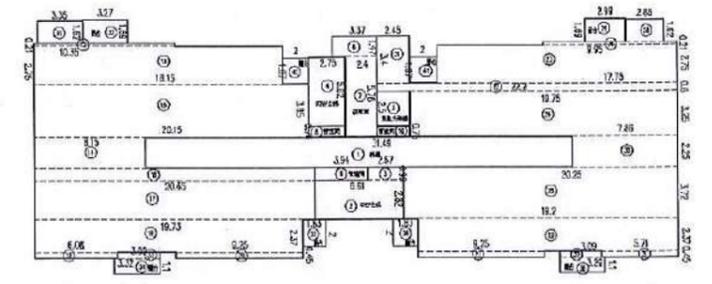
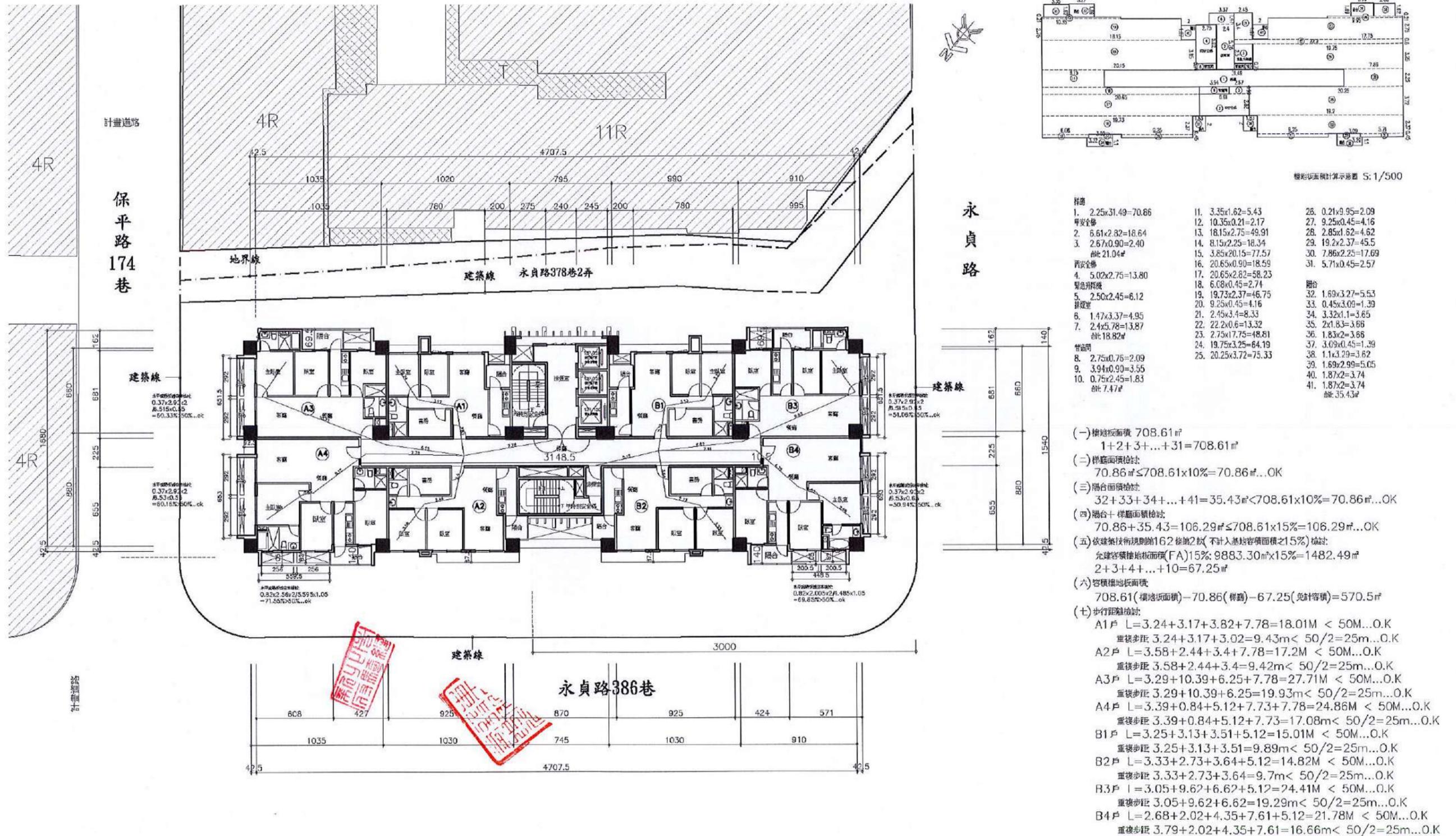
(四) 容積率檢核:
 $70.86 + 35.43 = 106.29 \text{ m}^2 \leq 708.61 \times 15\% = 106.29 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$

(五) 依據建築技術規則第 62 條第 2 款(不計入基地容積面積之 15%) 檢核:
 允建容積樓地板面積(FA) 15%: $9883.30 \text{ m}^2 \times 15\% = 1482.49 \text{ m}^2$
 $2+3+4+\dots+10=67.25 \text{ m}^2$

(六) 容積樓地板面積
 $708.61(\text{樓地板面積}) - 70.86(\text{樓容}) = 637.75(\text{允許容積}) = 570.5 \text{ m}^2$

(七) 步行距離檢核:
 5. A1戶 $L=3.98+3.21+2.26+2.36+3.86+0.9=16.57\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $3.98+3.21+2.26+2.36+3.86=15.67\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$
 A2戶 $L=4.33+3.65+4.65+3.86+0.9=17.39\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $4.33+3.65+4.65+3.86=16.49\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$
 A3戶 $L=3.21+8.5+7.1+5.8+0.9=25.51\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $L=3.21+8.5+7.1+5.8=24.61\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$
 A4戶 $L=3.69+6.91+8.47+5.8+0.9=25.77\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $3.69+6.91+8.47+5.8=24.87\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$
 B1戶 $L=3.98+3.58+4.47+1.93+1.1=15.36\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $3.98+3.58+4.47+1.93=13.96\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$
 B2戶 $L=4.45+3.62+4.29+1.93+1.1=15.39\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $4.45+3.62+4.29+1.93=14.29\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$
 B3戶 $L=3.18+9.62+6.62+4.5+1.1=25.02\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $3.18+9.62+6.62+4.5=23.92\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$
 B4戶 $L=3.7+7.59+7.61+4.5+1.1=24.5\text{m} < 50\text{m} \dots \text{OK}$
 重複步距 $3.7+7.59+7.61+4.5=23.31\text{m} < 50/2=25\text{m} \dots \text{OK}$

【圖 11-22】 十一層平面圖 Scale:1/300



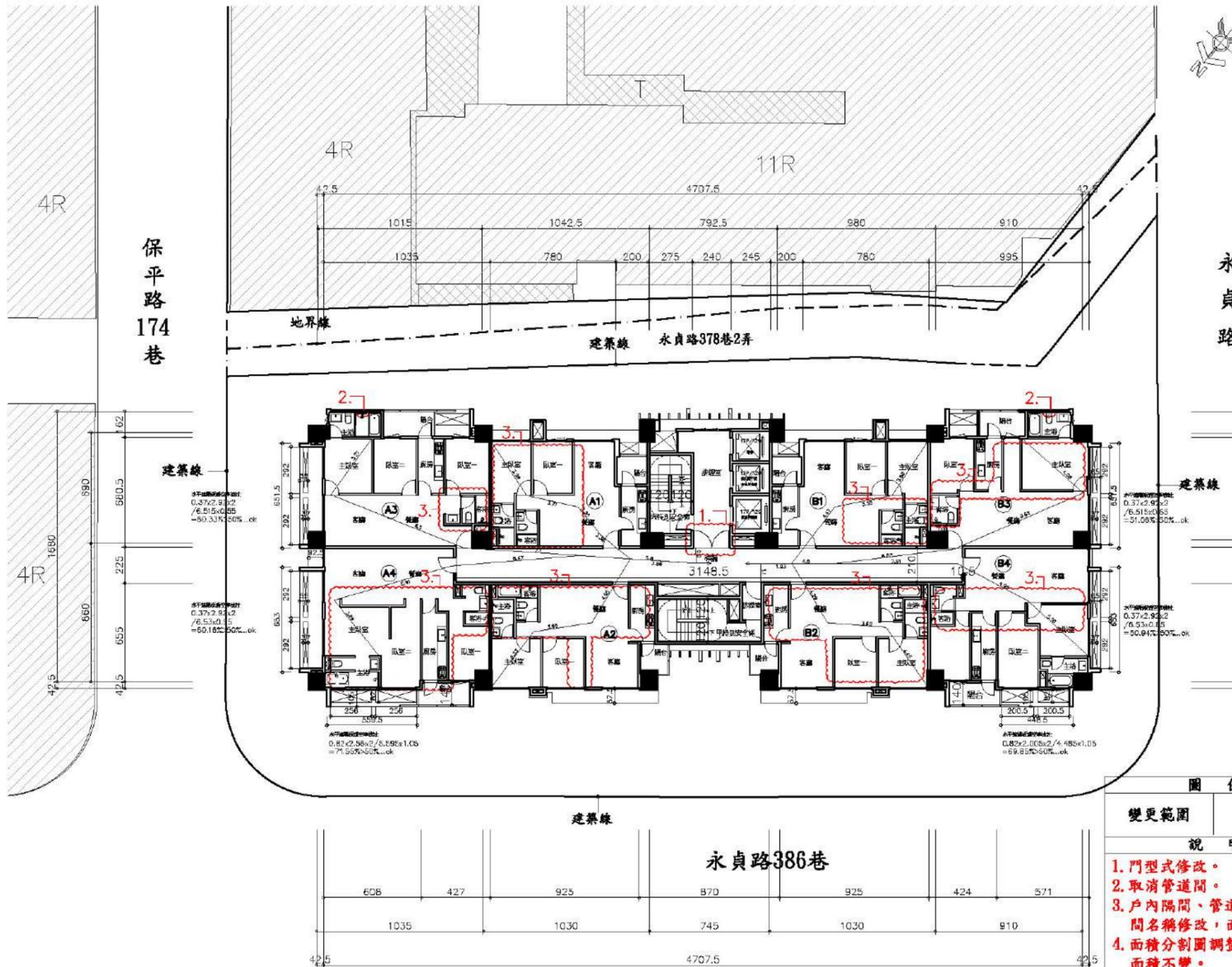
樓地板面積計算表 S: 1/500

1. 2.25x31.49=70.86	11. 3.35x1.62=5.43	26. 0.21x9.95=2.09
2. 6.61x2.32=18.64	12. 10.35x0.21=2.17	27. 9.25x0.45=4.16
3. 2.67x0.90=2.40	13. 18.15x2.75=49.91	28. 2.85x1.62=4.62
合計: 21.04	14. 8.15x2.25=18.34	29. 19.2x2.37=45.5
西安全梯	15. 3.85x20.15=77.57	30. 7.86x2.25=17.69
4. 5.02x2.75=13.80	16. 20.65x0.90=18.59	31. 5.71x0.45=2.57
緊急梯	17. 20.65x2.82=58.23	
5. 2.50x2.45=6.12	18. 6.08x0.45=2.74	合計
6. 1.47x3.37=4.95	19. 19.73x2.37=46.75	32. 1.69x3.27=5.53
7. 2.4x5.78=13.87	20. 9.25x0.45=4.16	33. 0.45x3.09=1.39
合計: 18.82	21. 2.45x3.4=8.33	34. 3.32x1.1=3.65
儲藏室	22. 22.2x0.6=13.32	35. 2x1.8x=3.66
8. 2.75x0.76=2.09	23. 2.75x1.75=48.81	36. 1.83x2=3.66
9. 3.94x0.90=3.55	24. 19.75x3.25=64.19	37. 3.09x0.45=1.39
10. 0.75x2.45=1.83	25. 20.25x3.72=75.33	38. 1.1x3.29=3.62
合計: 7.47		39. 1.69x2.99=5.05
		40. 1.87x2=3.74
		41. 1.87x2=3.74
		合計: 35.43

- (一) 樓地板面積 708.61㎡
1+2+3+...+31=708.61㎡
- (二) 樓梯面積檢核:
70.86㎡ ≤ 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (三) 陽台面積檢核:
32+33+34+...+41=35.43㎡ < 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (四) 陽台+樓梯面積檢核:
70.86+35.43=106.29㎡ ≤ 708.61x15%=106.29㎡...OK
- (五) 依據建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核:
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡
2+3+4+...+10=67.25㎡
- (六) 容積樓地板面積:
708.61(樓地板面積)-70.86(樓梯)-67.25(免計容積)=570.5㎡
- (七) 步行距離檢核:
A1戶 L=3.24+3.17+3.82+7.78=18.01M < 50M...OK
重複步距 3.24+3.17+3.02=9.43m < 50/2=25m...OK
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...OK
重複步距 3.58+2.44+3.4=9.42m < 50/2=25m...OK
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...OK
重複步距 3.29+10.39+6.25=19.93m < 50/2=25m...OK
A4戶 L=3.39+0.84+5.12+7.73+7.78=24.86M < 50M...OK
重複步距 3.39+0.84+5.12+7.73=17.08m < 50/2=25m...OK
B1戶 L=3.25+3.13+3.51+5.12=15.01M < 50M...OK
重複步距 3.25+3.13+3.51=9.89m < 50/2=25m...OK
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...OK
重複步距 3.33+2.73+3.64=9.7m < 50/2=25m...OK
B3戶 L=3.05+9.62+6.62+5.12=24.41M < 50M...OK
重複步距 3.05+9.62+6.62=19.29m < 50/2=25m...OK
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...OK
重複步距 3.79+2.02+4.35+7.61=16.66m < 50/2=25m...OK

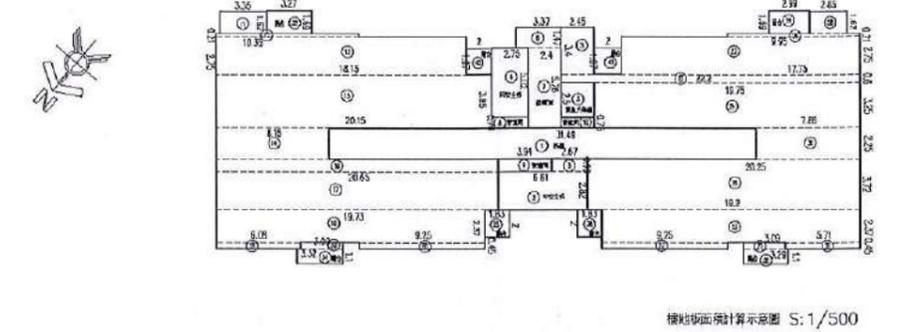
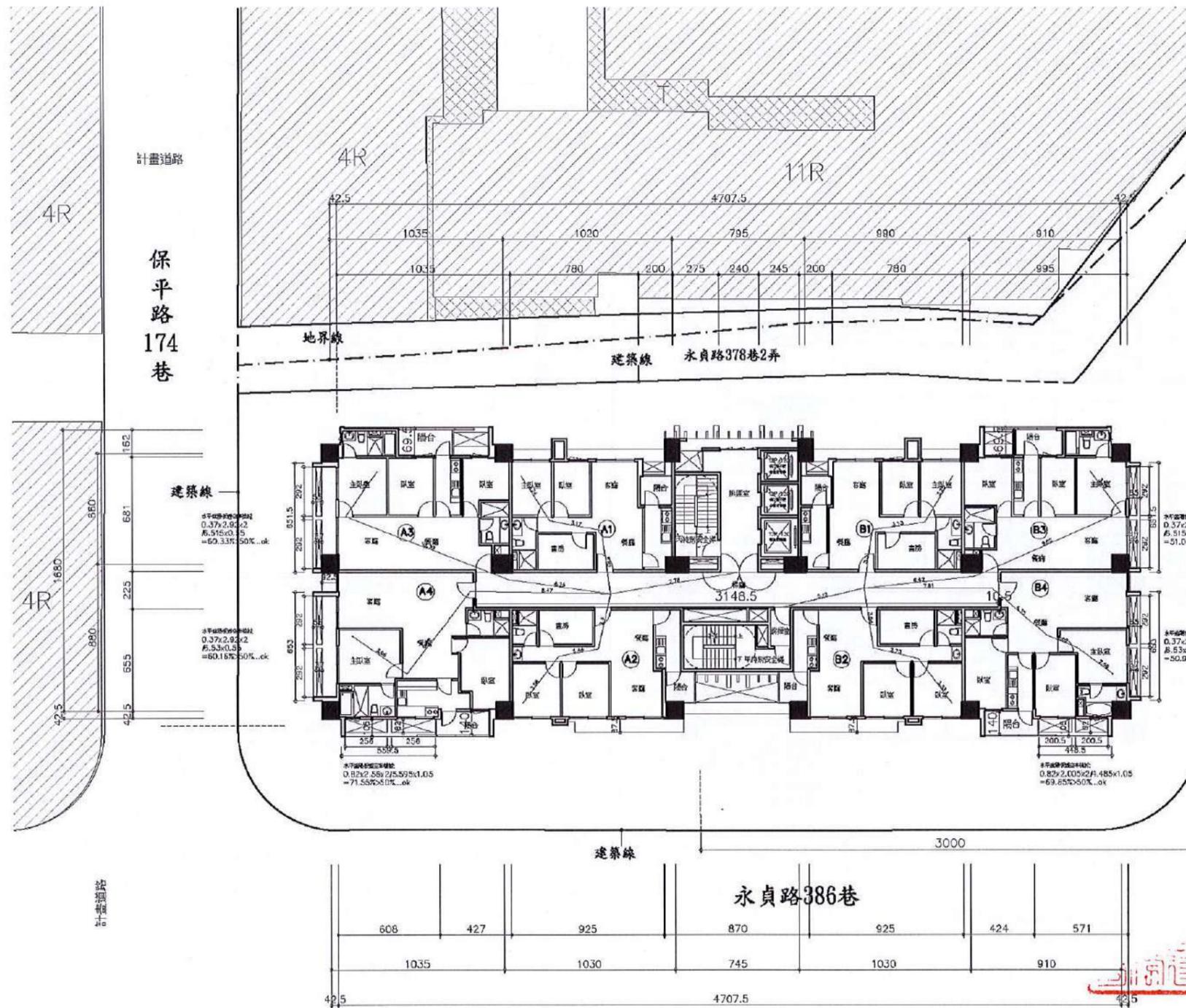
【圖 11-22】 十一至十二層平面圖 Scale:1/300

原核定



變更範圍	說明
1. 門型式修改。	
2. 取消管道間。	
3. 戶內隔間、管道間微調，空間名稱修改，面積不變。	
4. 面積分割圖調整，修正編號，面積不變。	
5. 依審查意見修正步行距離。	

【圖 11-22】 十二層平面圖 Scale:1/300



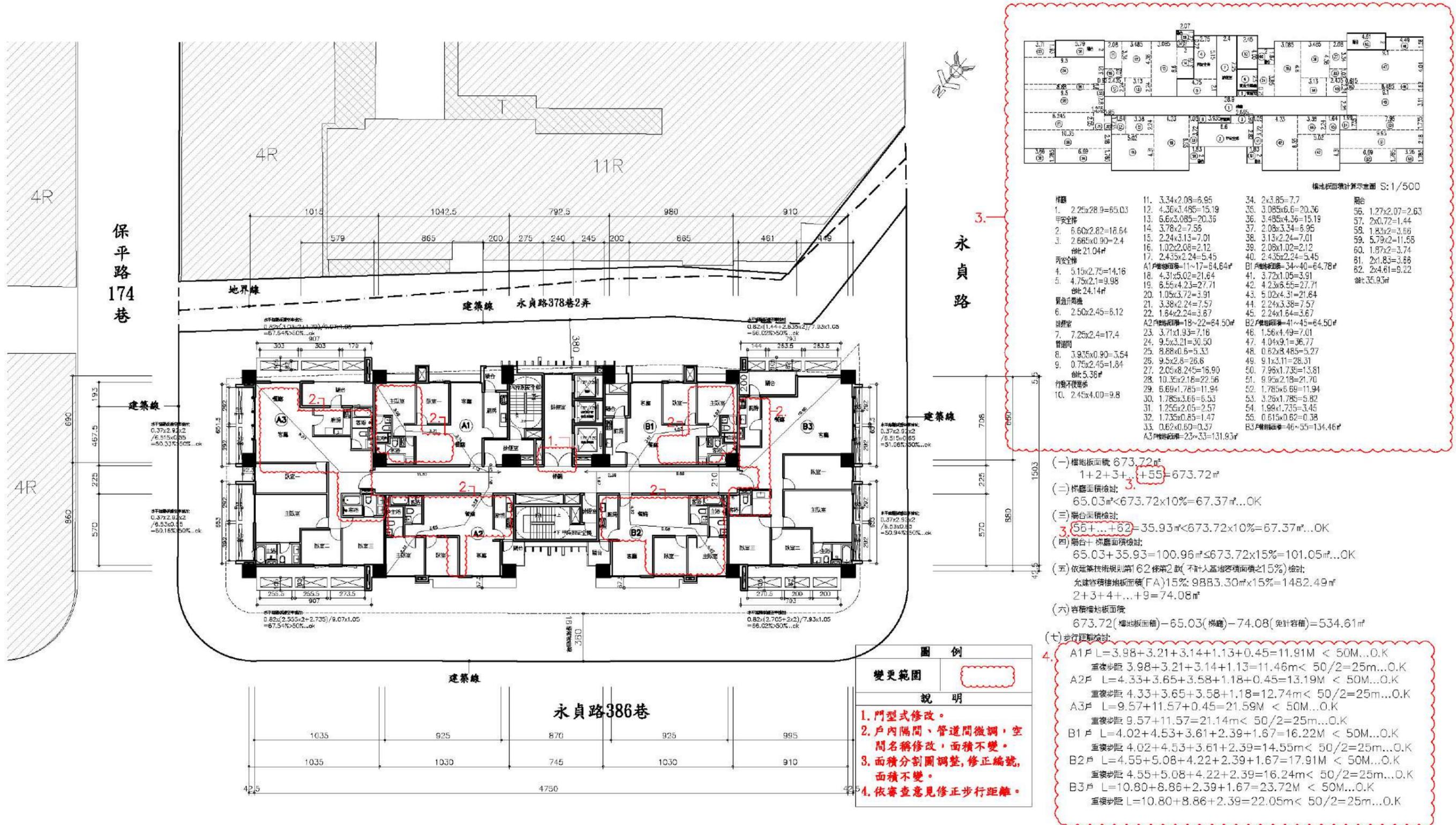
永貞路

編號	面積	備註
1.	2.25x31.49=70.86	安全梯
2.	6.61x2.82=18.64	樓梯
3.	2.67x0.90=2.40	合計: 21.04㎡
4.	5.02x2.75=13.80	樓梯
5.	2.50x2.45=6.12	樓梯
6.	1.47x3.37=4.95	樓梯
7.	2.4x5.78=13.87	合計: 18.82㎡
8.	2.75x0.76=2.09	樓梯
9.	3.94x0.90=3.55	樓梯
10.	0.75x2.45=1.83	合計: 7.47㎡
11.	3.35x1.62=5.43	樓梯
12.	10.35x0.21=2.17	樓梯
13.	18.15x2.75=49.91	樓梯
14.	8.15x2.25=18.34	樓梯
15.	3.85x20.15=77.57	樓梯
16.	20.65x0.90=18.59	樓梯
17.	20.65x2.82=58.23	樓梯
18.	6.08x0.45=2.74	樓梯
19.	19.73x2.37=46.75	樓梯
20.	9.25x0.45=4.16	樓梯
21.	2.45x3.4=8.33	樓梯
22.	2.2x0.6=1.32	樓梯
23.	2.75x17.75=48.81	樓梯
24.	19.75x3.25=64.19	樓梯
25.	20.25x3.72=75.33	樓梯
26.	0.21x9.95=2.09	樓梯
27.	9.25x0.45=4.16	樓梯
28.	2.85x1.62=4.62	樓梯
29.	19.2x2.37=45.5	樓梯
30.	7.86x2.25=17.69	樓梯
31.	5.71x0.45=2.57	樓梯
32.	1.69x3.27=5.53	樓梯
33.	0.45x3.09=1.39	樓梯
34.	3.32x1.1=3.65	樓梯
35.	2x1.83=3.66	樓梯
36.	1.83x2=3.66	樓梯
37.	3.09x0.45=1.39	樓梯
38.	1.1x3.29=3.62	樓梯
39.	1.69x2.99=5.05	樓梯
40.	1.87x2=3.74	樓梯
41.	1.87x2=3.74	樓梯
	合計: 35.43㎡	

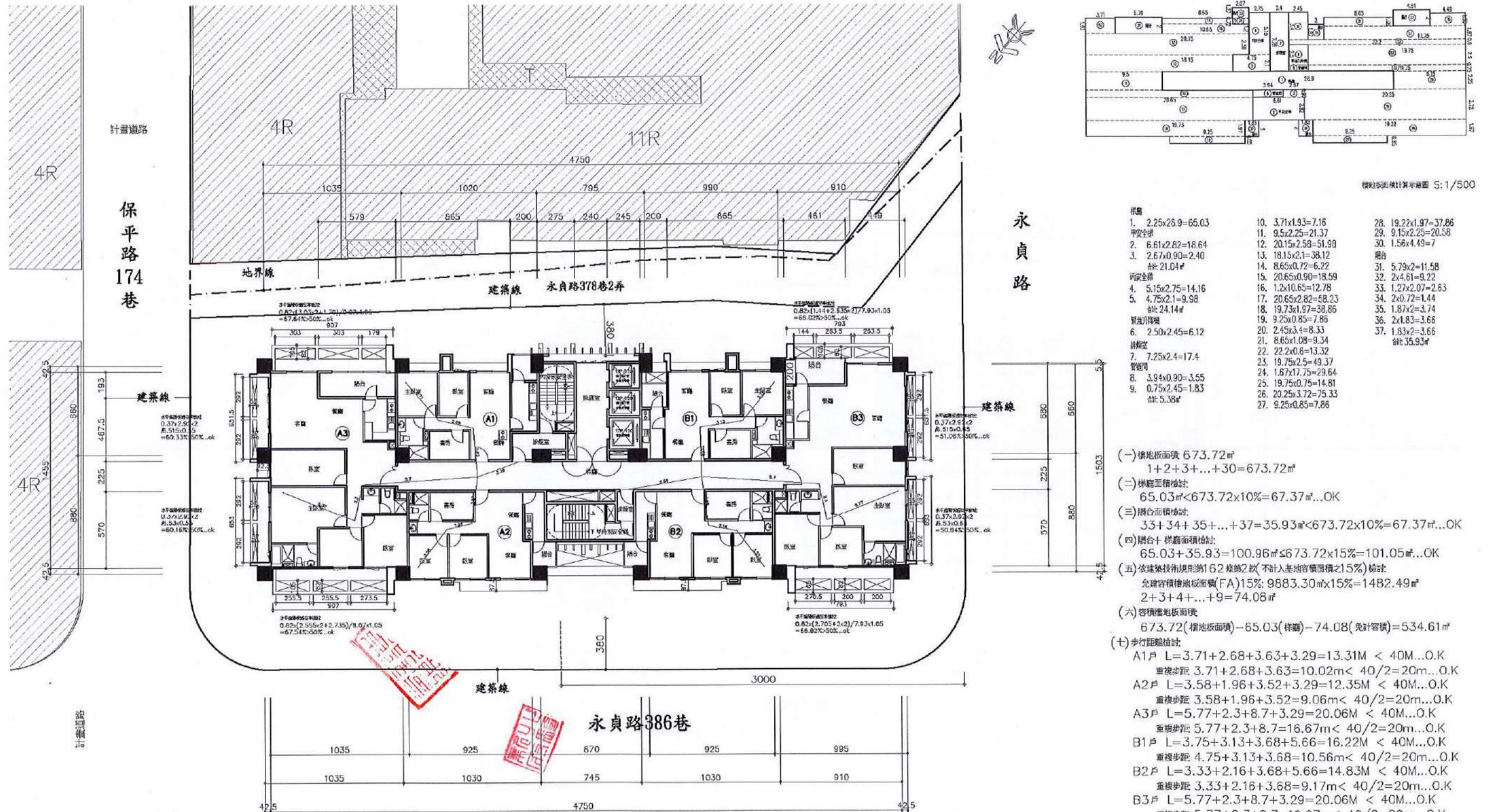
- (一) 樓地板面積 708.61㎡
1+2+3+...+31=708.61㎡
- (二) 樓梯面積檢核
70.86㎡ ≤ 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (三) 陽台面積檢核
32+33+34+...+41=35.43㎡ < 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (四) 陽台+樓梯面積檢核
70.86+35.43=106.29㎡ ≤ 708.61x15%=106.29㎡...OK
- (五) 依建築技術規則第162條第2款(不計入基礎容積面積之15%)檢核
容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡
2+3+4+...+10=67.25㎡
- (六) 容積樓地板面積
708.61(樓地板面積)-70.86(樓梯)-67.25(免計容積)=570.5㎡
- (七) 步行距離檢核
A1戶 L=3.24+3.17+3.82+7.78=18.01M < 50M...OK
重複步距 3.24+3.17+3.02=9.43M < 50/2=25m...OK
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...OK
重複步距 3.58+2.44+3.4=9.42M < 50/2=25m...OK
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...OK
重複步距 3.29+10.39+6.25=19.93M < 50/2=25m...OK
A4戶 L=3.96+6.22+8.47+7.78=26.43M < 50M...OK
重複步距 3.96+6.22+8.47=18.65M < 50/2=25m...OK
B1戶 L=3.25+3.13+3.51+5.12=15.01M < 50M...OK
重複步距 3.25+3.13+3.51=9.89M < 50/2=25m...OK
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...OK
重複步距 3.33+2.73+3.64=9.7M < 50/2=25m...OK
B3戶 L=3.05+9.62+6.62+5.12=24.41M < 50M...OK
重複步距 3.05+9.62+6.62=19.29M < 50/2=25m...OK
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...OK
重複步距 3.79+2.02+4.35+7.61=16.66M < 50/2=25m...OK

【圖 11-23】 十三層平面圖 Scale:1/300

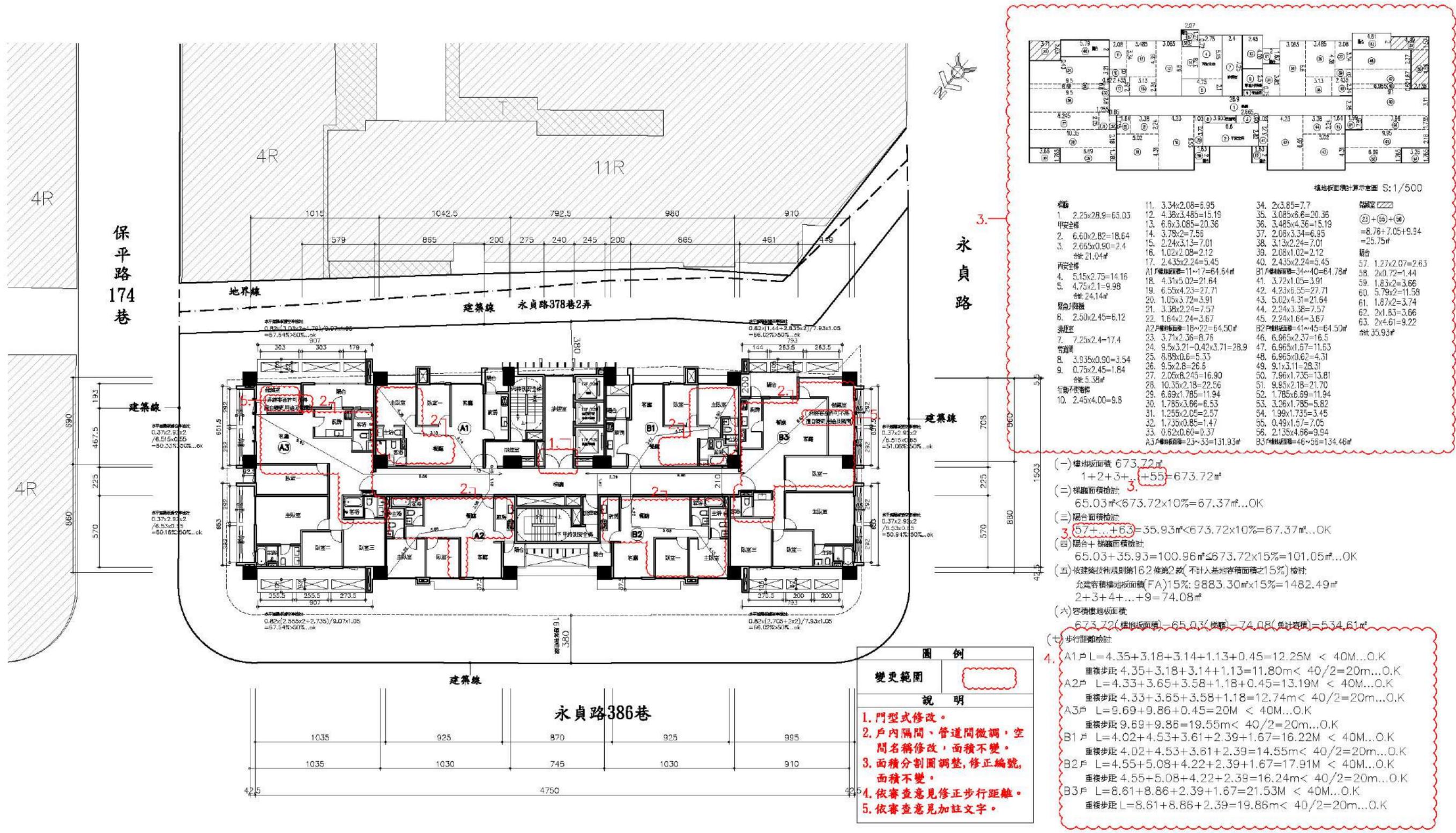
原核定



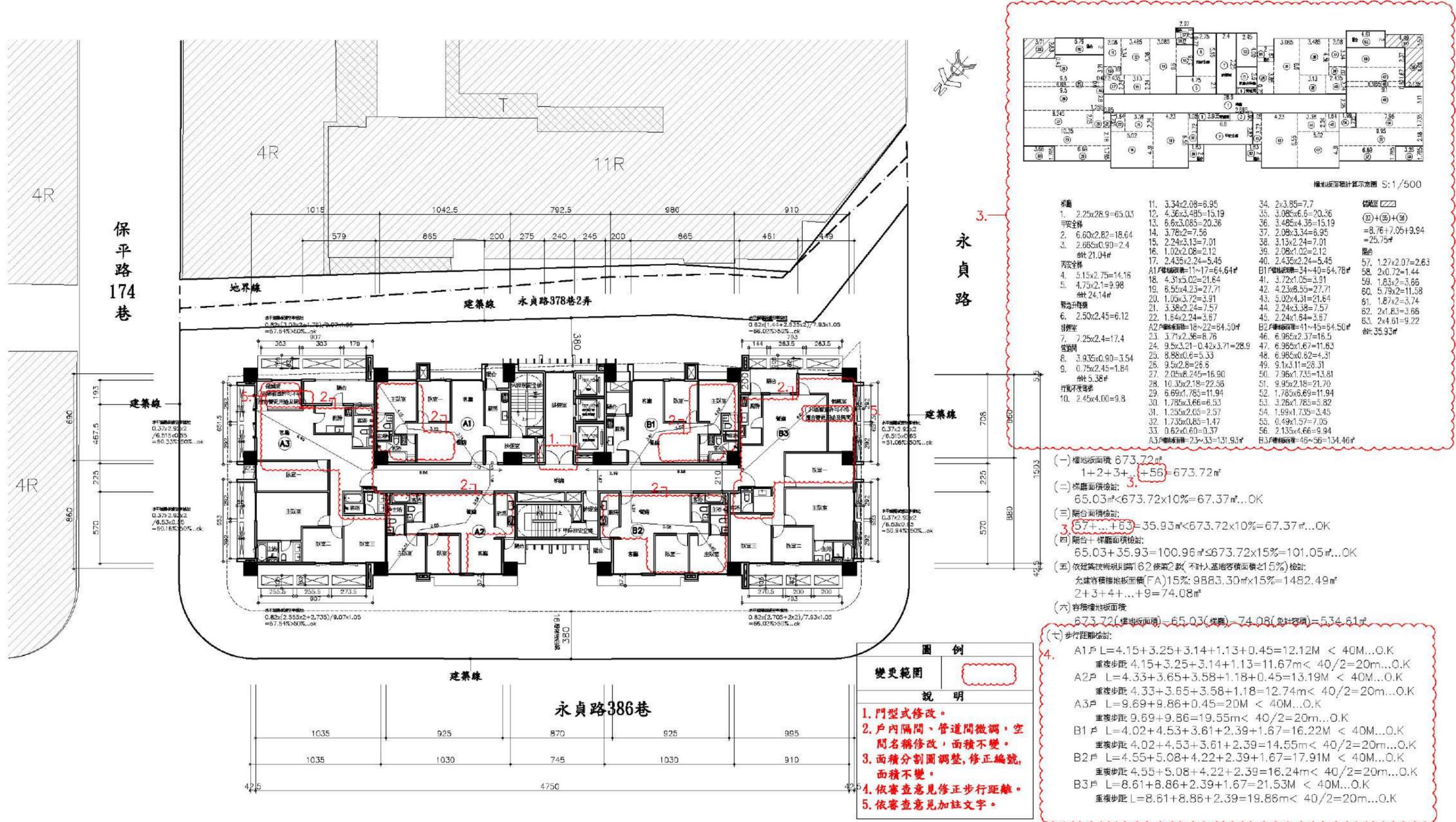
【圖 11-24】 十四層平面圖 Scale:1/300



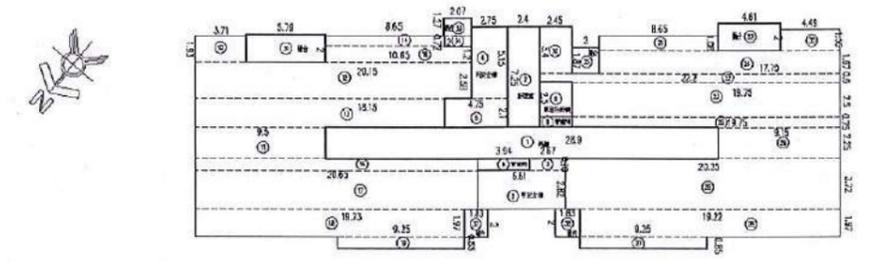
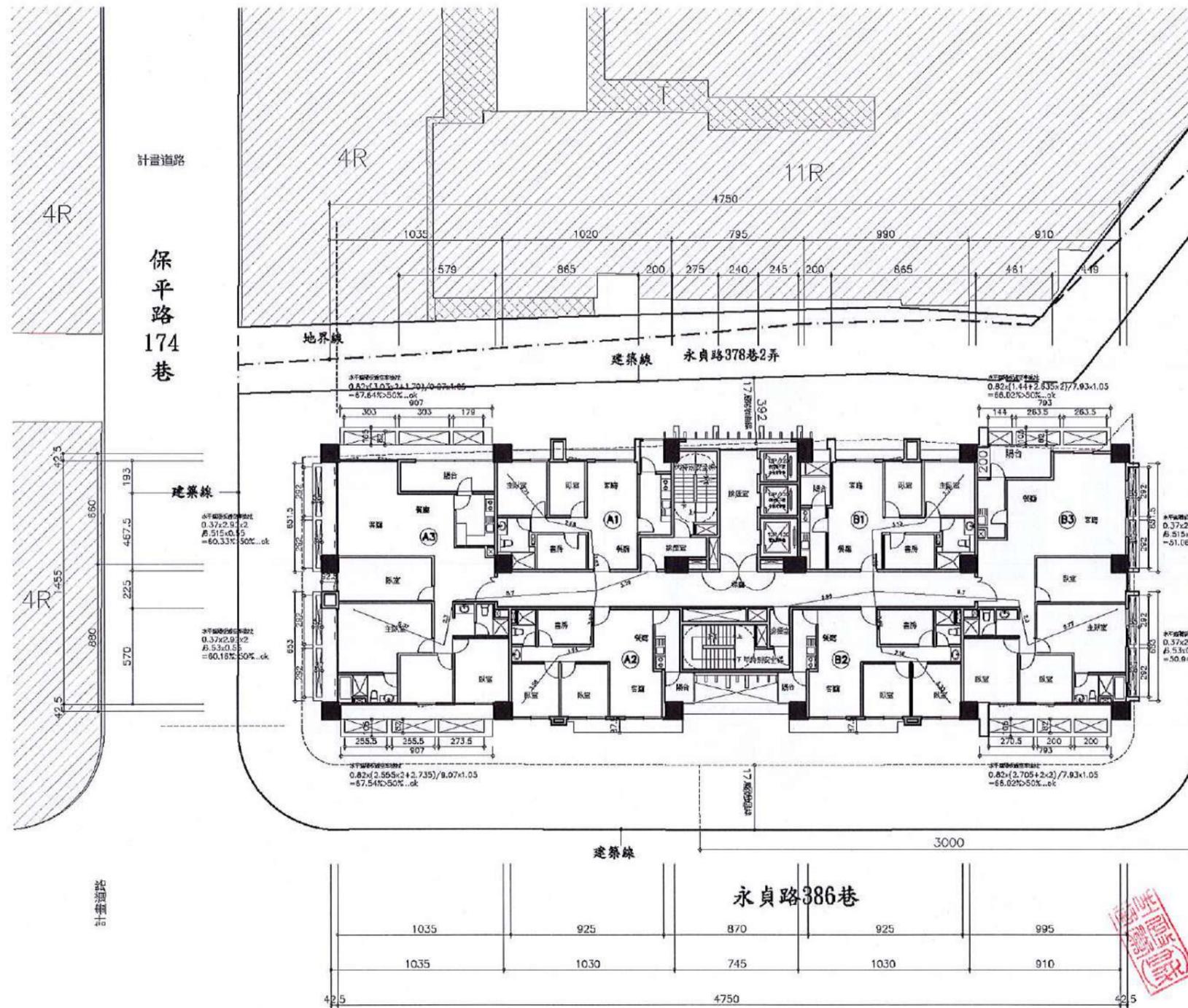
【圖 11-24】 十四至十六層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-24】 十五層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-24】 十六層平面圖 Scale:1/300



永貞路

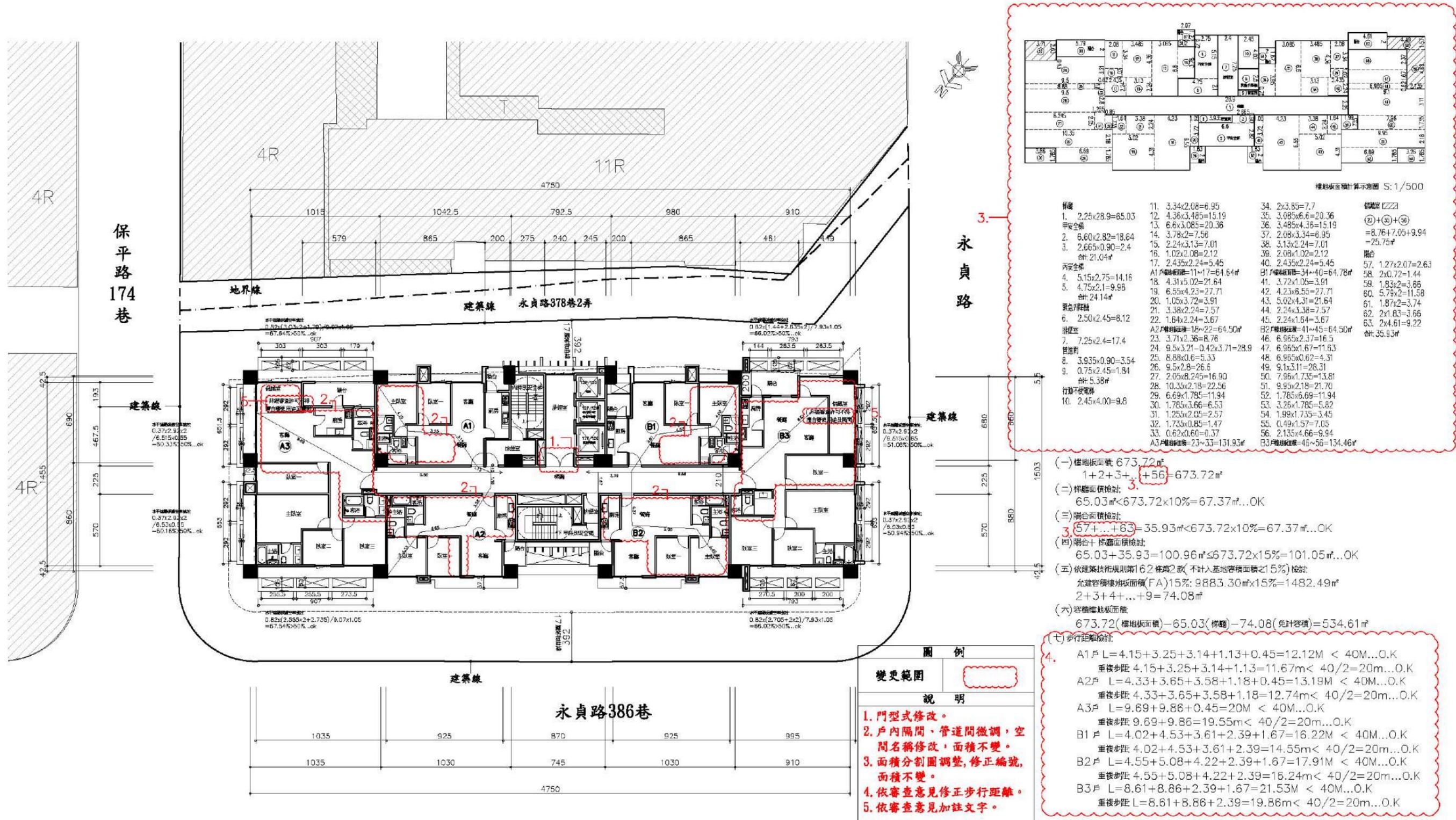
樓地板面積計算示意圖 S:1/500

樓面	1. 2.25x28.9=65.03	10. 3.71x1.93=7.16	28. 19.22x1.97=37.86
平安梯	2. 6.61x2.82=18.64	11. 9.5x2.25=21.37	29. 9.15x2.25=20.58
3. 2.67x0.90=2.40	12. 20.15x2.58=51.98	30. 1.56x4.49=7	
合計: 21.04	13. 18.15x2.1=38.12	31. 5.79x2=11.58	
平安梯	14. 8.65x0.72=6.22	32. 2x4.61=9.22	
4. 5.15x2.75=14.16	15. 20.65x0.90=18.59	33. 1.27x2.07=2.63	
5. 4.75x2.1=9.98	16. 1.2x10.65=12.78	34. 2x0.72=1.44	
合計: 24.14	17. 20.65x2.82=58.23	35. 1.87x2=3.74	
緊急梯梯機	18. 19.73x1.97=38.86	36. 2x1.83=3.66	
6. 2.50x2.45=6.12	19. 9.25x0.85=7.86	37. 1.83x2=3.66	
7. 7.25x2.4=17.4	20. 2.45x3.4=8.33	合計: 35.93	
8. 3.94x0.90=3.55	21. 8.65x1.08=9.34		
9. 0.75x2.45=1.83	22. 22.2x0.6=13.32		
合計: 5.38	23. 19.75x2.5=49.37		
	24. 1.67x17.75=29.64		
	25. 19.75x0.75=14.81		
	26. 20.25x3.72=75.33		
	27. 9.25x0.85=7.86		

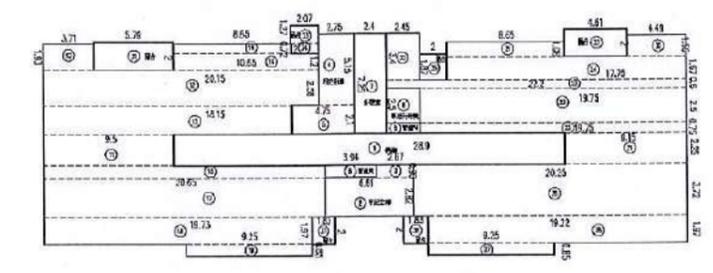
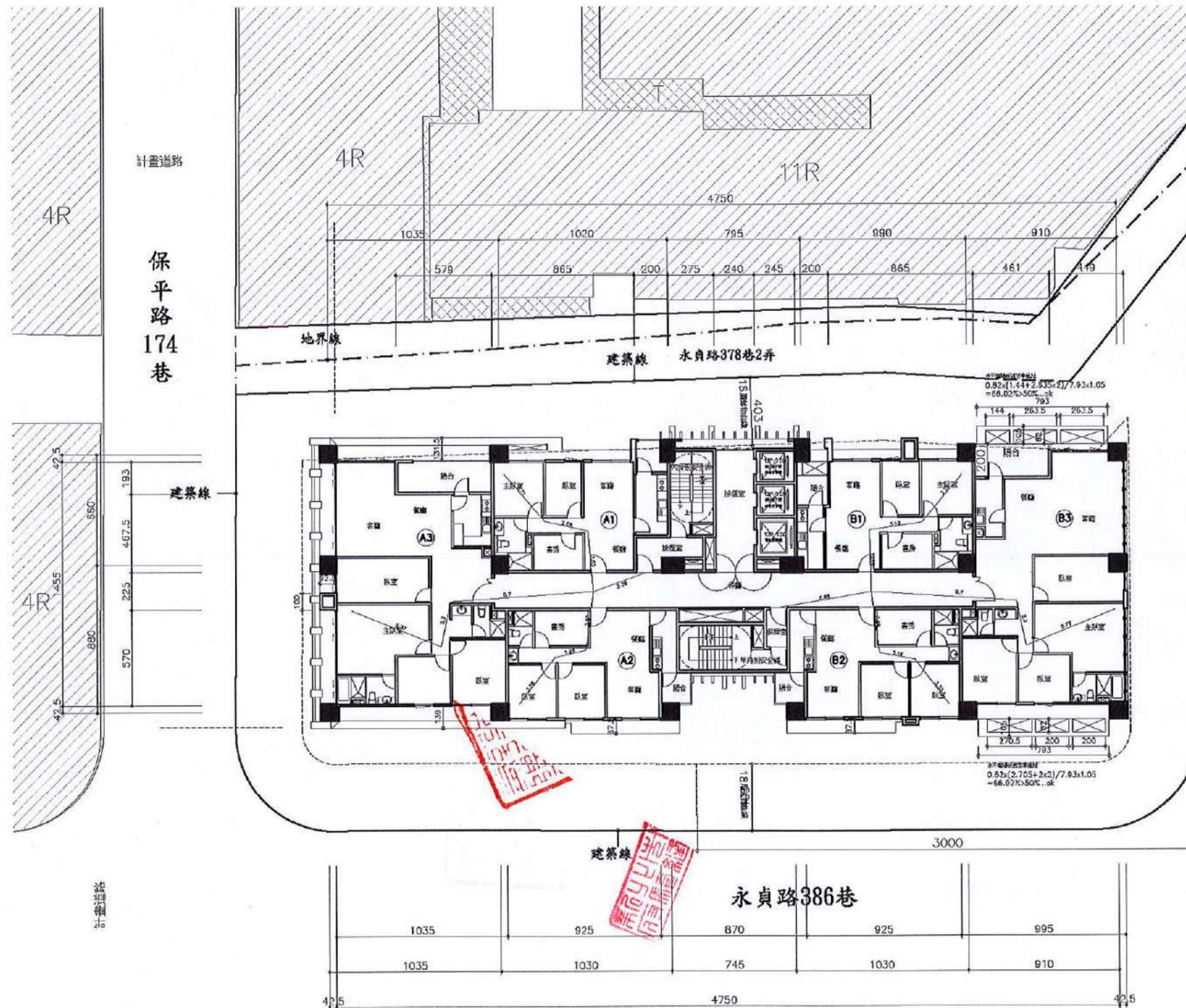
- (一) 樓地板面積 673.72㎡
1+2+3+...+30=673.72㎡
- (二) 梯面面積檢核:
65.03㎡ < 673.72x10%=67.37㎡...OK
- (三) 陽台面積檢核:
33+34+35+...+37=35.93㎡ < 673.72x10%=67.37㎡...OK
- (四) 陽台+梯面面積檢核:
65.03+35.93=100.96㎡ ≤ 673.72x15%=101.05㎡...OK
- (五) 依建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核:
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡
2+3+4+...+9=74.08㎡
- (六) 容積樓地板面積:
673.72(樓地板面積)-65.03(梯面)-74.08(免計容積)=534.61㎡
- (七) 步行距離檢核:
A1 L=3.71+2.68+3.63+3.29=13.31M < 40M...OK
重樓步距 3.71+2.68+3.63=10.02m < 40/2=20m...OK
A2戶 L=3.58+1.96+3.52+3.29=12.35M < 40M...OK
重樓步距 3.58+1.96+3.52=9.06m < 40/2=20m...OK
A3戶 L=5.77+2.3+8.7+3.29=20.06M < 40M...OK
重樓步距 5.77+2.3+8.7=16.67m < 40/2=20m...OK
B1戶 L=3.75+3.13+3.68+5.66=16.22M < 40M...OK
重樓步距 4.75+3.13+3.68=10.56m < 40/2=20m...OK
B2戶 L=3.33+2.16+3.68+5.66=14.83M < 40M...OK
重樓步距 3.33+2.16+3.68=9.17m < 40/2=20m...OK
B3戶 L=5.77+2.3+8.7+3.29=20.06M < 40M...OK
重樓步距 5.77+2.3+8.7=16.67m < 40/2=20m...OK

【圖 11-25】 十七層平面圖 Scale:1/300

原核定



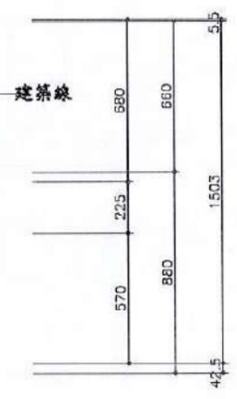
【圖 11-25】 十七層平面圖 Scale:1/300



樓地板面積計算平面圖 S: 1/500

永貞路

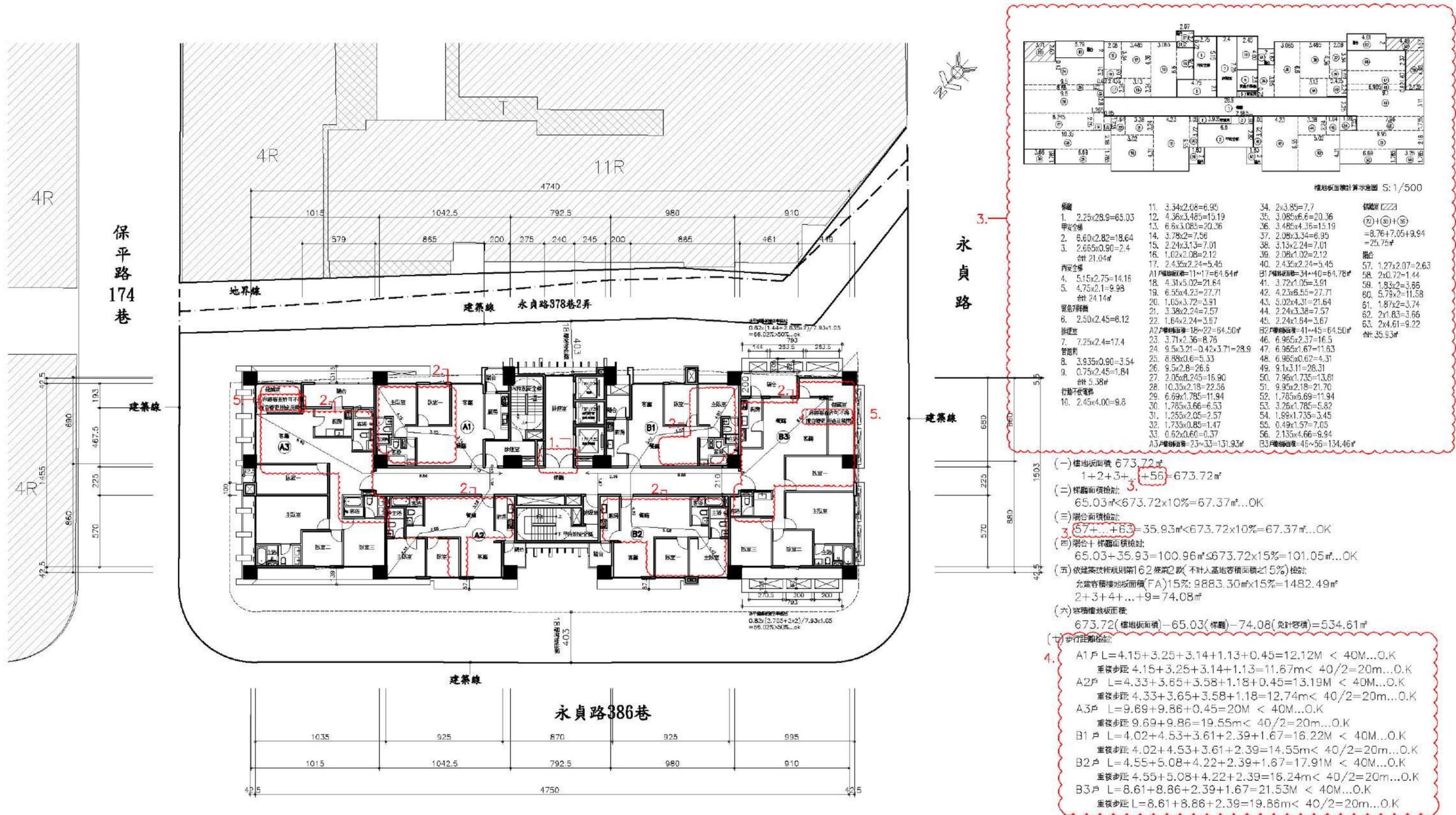
- | | | | | |
|---|--|--|--|---|
| 1. 2.25x28.9=65.03
甲安全梯
2. 6.61x2.82=18.64
3. 2.67x0.90=2.40
合共: 21.04㎡ | 4. 5.15x2.75=14.16
5. 4.75x2.1=9.98
合共: 24.14㎡ | 6. 2.50x2.45=6.12
樓梯室
7. 7.25x2.4=17.4
管室門
8. 3.94x0.90=3.55
9. 0.75x2.45=1.83
合共: 5.38㎡ | 10. 3.71x1.93=7.16
11. 9.5x2.25=21.37
12. 20.15x2.58=51.98
13. 18.15x2.1=38.12
14. 8.65x0.72=6.22
15. 20.65x0.90=18.59
16. 1.2x10.65=12.78
17. 20.65x2.82=58.23
18. 19.73x1.97=38.86
19. 9.25x0.85=7.86
20. 2.45x3.4=8.33
21. 8.65x1.08=9.34
22. 22.2x0.6=13.32
23. 19.75x2.5=49.37
24. 1.67x17.75=29.64
25. 19.75x0.75=14.81
26. 20.25x3.72=75.33
27. 9.25x0.85=7.86 | 28. 19.22x1.97=37.86
29. 9.15x2.25=20.58
30. 1.56x4.49=7
陽台
31. 5.79x2=11.58
32. 2x4.61=9.22
33. 1.27x2.07=2.63
34. 2x0.72=1.44
35. 1.87x2=3.74
36. 2x1.83=3.66
37. 1.83x2=3.66
合共: 35.93㎡ |
|---|--|--|--|---|



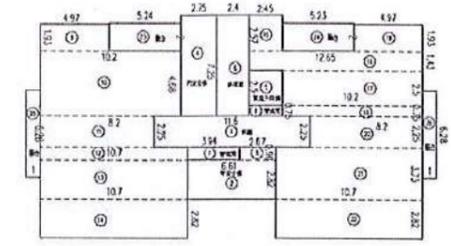
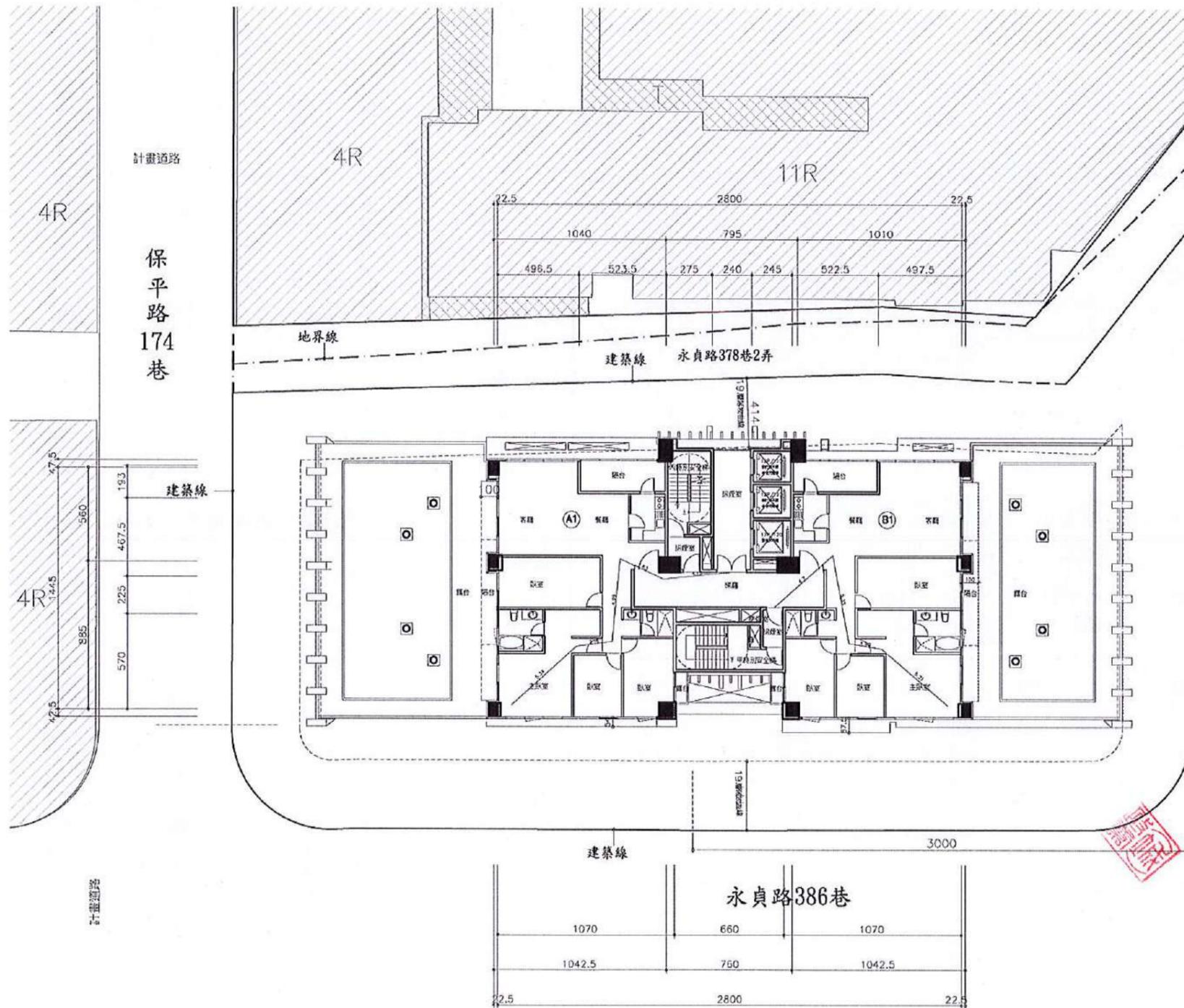
- (一)樓地板面積: 673.72㎡
1+2+3+...+30=673.72㎡
- (二)樓梯面積檢核:
65.03㎡ < 673.72x10%=67.37㎡...OK
- (三)陽台面積檢核:
33+34+35+...+37=35.93㎡ < 673.72x10%=67.37㎡...OK
- (四)陽台+樓梯面積檢核:
65.03+35.93=100.96㎡ < 673.72x15%=101.05㎡...OK
- (五)依建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核:
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡
2+3+4+...+9=74.08㎡
- (六)容積樓地板面積:
673.72(樓地板面積)-65.03(樓梯)-74.08(免計容積)=534.61㎡
- (七)步行距離檢核:
A1 L=3.71+2.68+3.63+3.29=13.31M < 40M...OK
重複步距: 3.71+2.68+3.63=10.02m < 40/2=20m...OK
A2戶 L=3.58+1.96+3.52+3.29=12.35M < 40M...OK
重複步距: 3.58+1.96+3.52=9.06m < 40/2=20m...OK
A3戶 L=5.77+2.3+8.7+3.29=20.06M < 40M...OK
重複步距: 5.77+2.3+8.7=16.67m < 40/2=20m...OK
B1戶 L=3.75+3.13+3.68+5.66=16.22M < 40M...OK
重複步距: 4.75+3.13+3.68=10.56m < 40/2=20m...OK
B2戶 L=3.33+2.16+3.68+5.66=14.83M < 40M...OK
重複步距: 3.33+2.16+3.68=9.17m < 40/2=20m...OK
B3戶 L=5.77+2.3+8.7+3.29=20.06M < 40M...OK
重複步距: 5.77+2.3+8.7=16.67m < 40/2=20m...OK

【圖 11-26】 十八層平面圖 Scale:1/300

原核定



【圖 11-26】 十八層平面圖 Scale:1/300

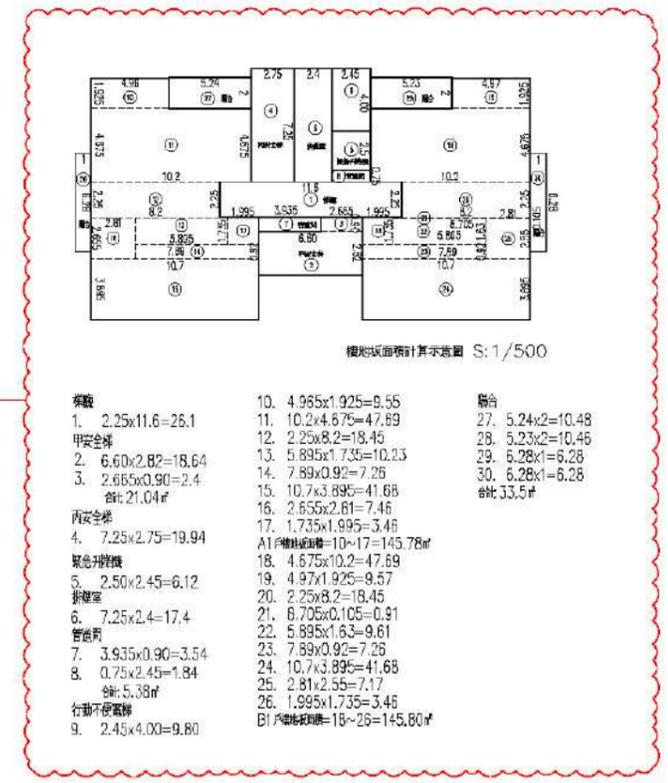
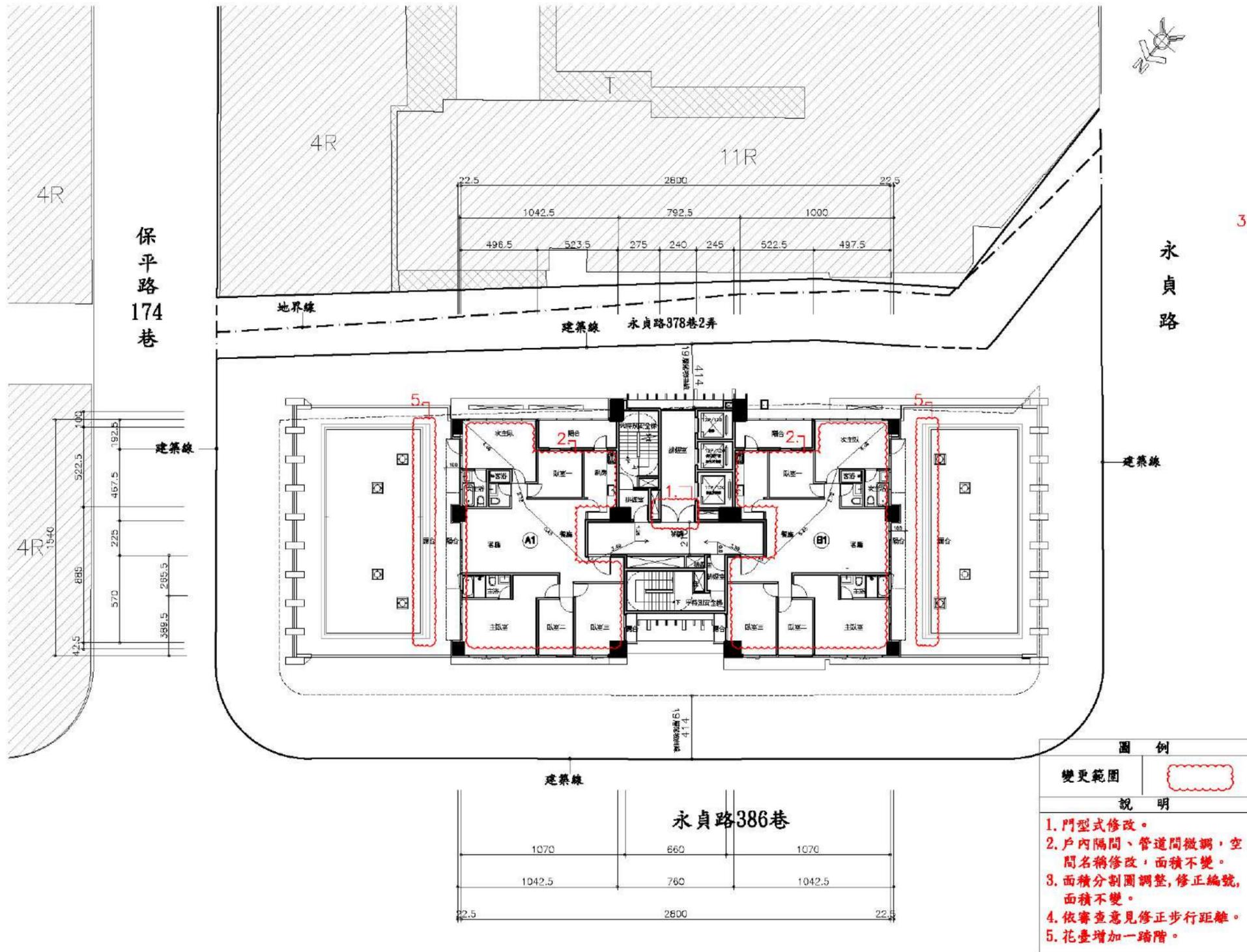


樓地板面積計算示意圖 S: 1/500

序號	面積	序號	面積	序號	面積
1. 2.25x11.6=26.1	9. 4.97x1.93=9.59	23. 5.24x2=10.48			
2. 6.61x2.82=18.64	10. 4.68x10.2=47.73	24. 5.23x2=10.46			
3. 2.67x0.90=2.40	11. 8.2x2.25=18.45	25. 6.28x1=6.28			
計: 21.04㎡	12. 10.7x0.90=9.63	26. 6.28x1=6.28			
丙安全梯	13. 10.7x2.82=30.17	計: 33.5㎡			
4. 7.25x2.75=19.94	14. 10.7x2.82=30.17				
5. 2.50x2.45=6.12	15. 2.45x2.57=6.29				
6. 7.25x2.4=17.4	16. 1.43x12.65=18.08				
7. 3.94x0.90=3.55	17. 10.2x2.5=25.5				
8. 0.75x2.45=1.83	18. 10.2x0.75=7.65				
計: 5.38㎡	19. 1.93x4.97=9.59				
	20. 8.2x2.25=18.45				
	21. 10.7x3.73=39.91				
	22. 10.7x2.82=30.17				

- (一) 樓地板面積 397.36㎡
1+2+3+...+22=397.36㎡
- (二) 樓梯面積檢核:
26.10㎡ < 397.36x10%=39.73㎡...OK
- (三) 陽台面積檢核:
23+24+25+26=33.5㎡ < 397.36x10%=39.73㎡...OK
- (四) 陽台+ 樓梯面積檢核:
26.10+33.5=59.6㎡ < 397.36x15%=59.6㎡...OK
- (五) 依建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核:
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡
2+3+4+...+8=69.88㎡
- (六) 容積樓地板面積:
397.36(樓地板面積)-26.10(樓梯)-69.88(免計容積)=301.38㎡
- (七) 步行距離檢核:
A1戶 L=5.34+2.16+4.99+2.83+4.13=19.45M < 40M...OK
重線步距 5.34+2.16+4.99+2.83=15.32m < 40/2=20m...OK
B1戶 L=5.21+1.99+5.35+4.7=17.25M < 40M...OK
重線步距 5.21+1.99+5.35=12.55m < 40/2=20m...OK

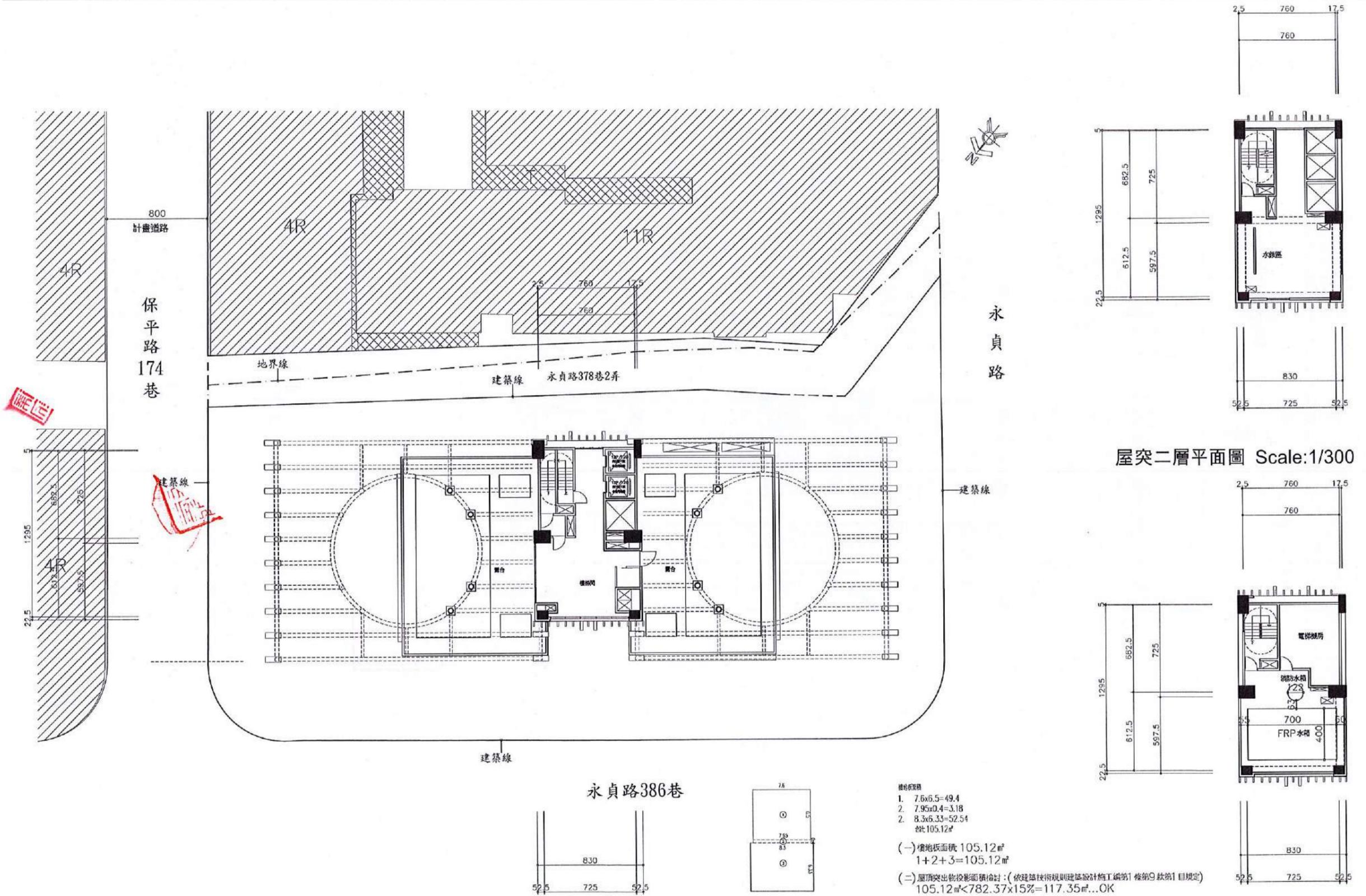
【圖 11-27】 十九層平面圖 Scale:1/300



- (一) 樓地板面積: 397.36 m²
1+2+3+...+26=397.36 m²
- (二) 樓梯面積檢核:
26.10 m² < 397.36 x 10% = 39.73 m²...OK
- (三) 陽台面積檢核:
3.27+28+29+30=33.5 m² < 397.36 x 10% = 39.73 m²...OK
- (四) 陽台+梯廳面積檢核:
26.10+33.5=59.6 m² < 397.36 x 15% = 59.6 m²...OK
- (五) 依建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核:
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9383.30 m² x 15% = 1482.49 m²
2+3+4+...+8=69.88 m²
- (六) 容積樓地板面積:
397.36(樓地板面積)-26.10(樓梯)-69.88(免計容積)=301.38 m²
- (七) 步行距離檢核:
4. A1戶 L=4.46+2.72+5.45+3.38+0.8=16.81M < 40M...OK
重複步距: 4.46+2.72+5.45+3.38=16.01m < 40/2=20m...OK
B1戶 L=4.46+2.72+5.45+3.49+1.25=17.37M < 40M...OK
重複步距: 4.46+2.72+5.45+3.49=16.12m < 40/2=20m...OK

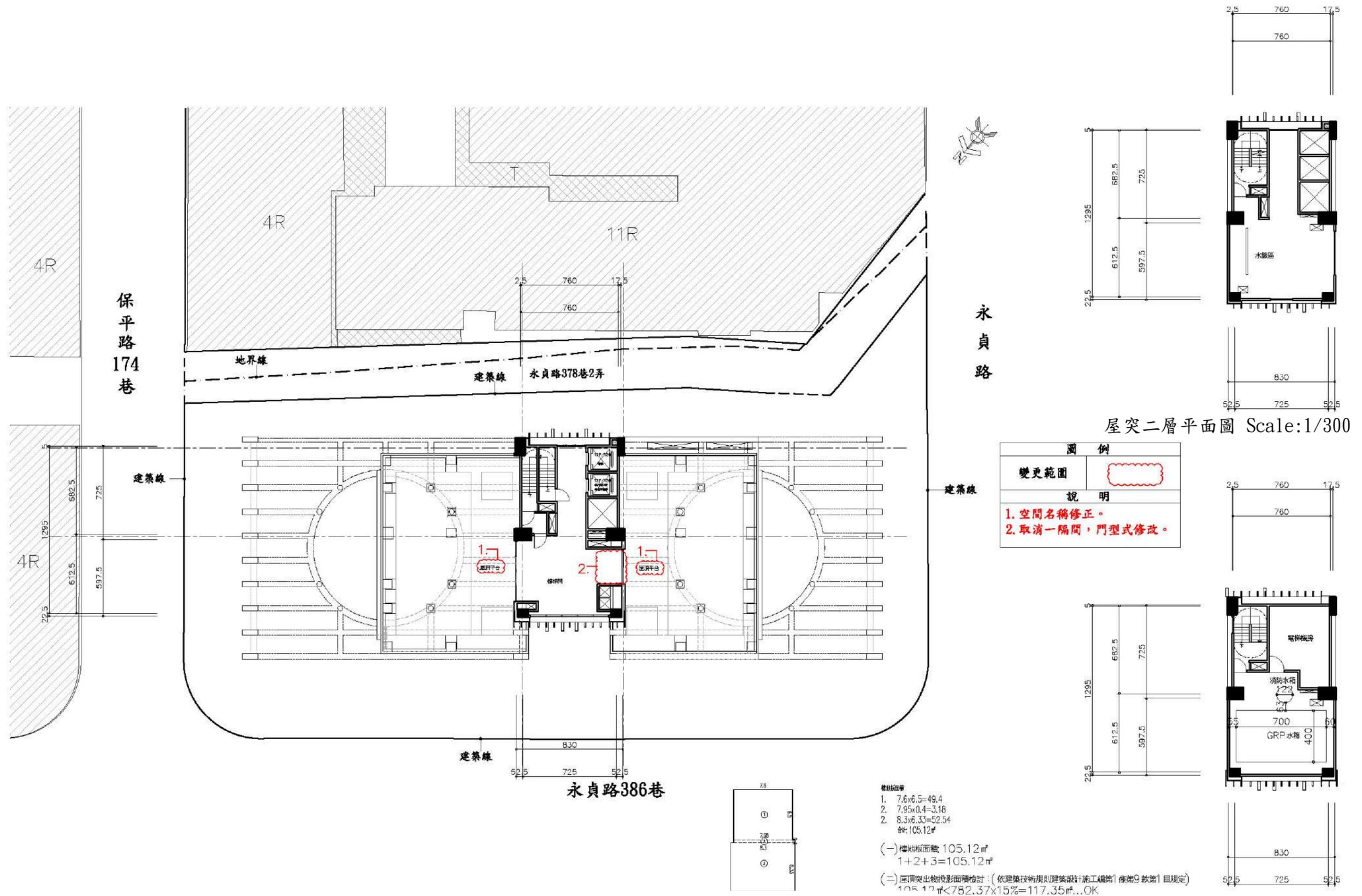
圖例	
變更範圍	
說明	
1. 門型式修改。	
2. 戶內隔間、管道間微調，空間名稱修改，面積不變。	
3. 面積分割圖調整，修正編號，面積不變。	
4. 依審查意見修正步行距離。	
5. 花臺增加一階。	

【圖 11-27】 十九層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-28】 屋突一至三層平面圖 Scale:1/300

屋突三層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-28】 屋突一至三層平面圖 Scale:1/300

屋突三層平面圖 Scale:1/300