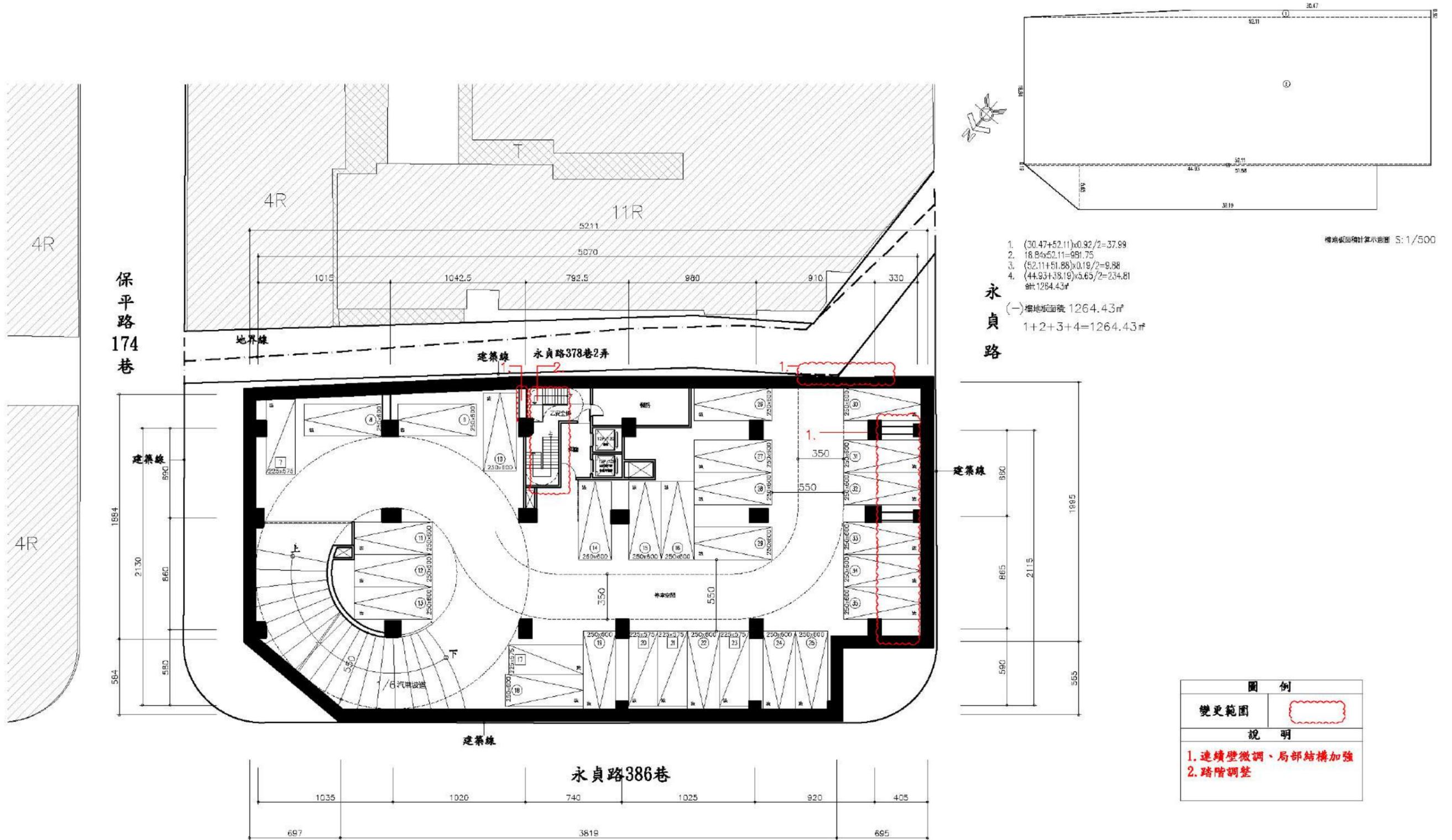
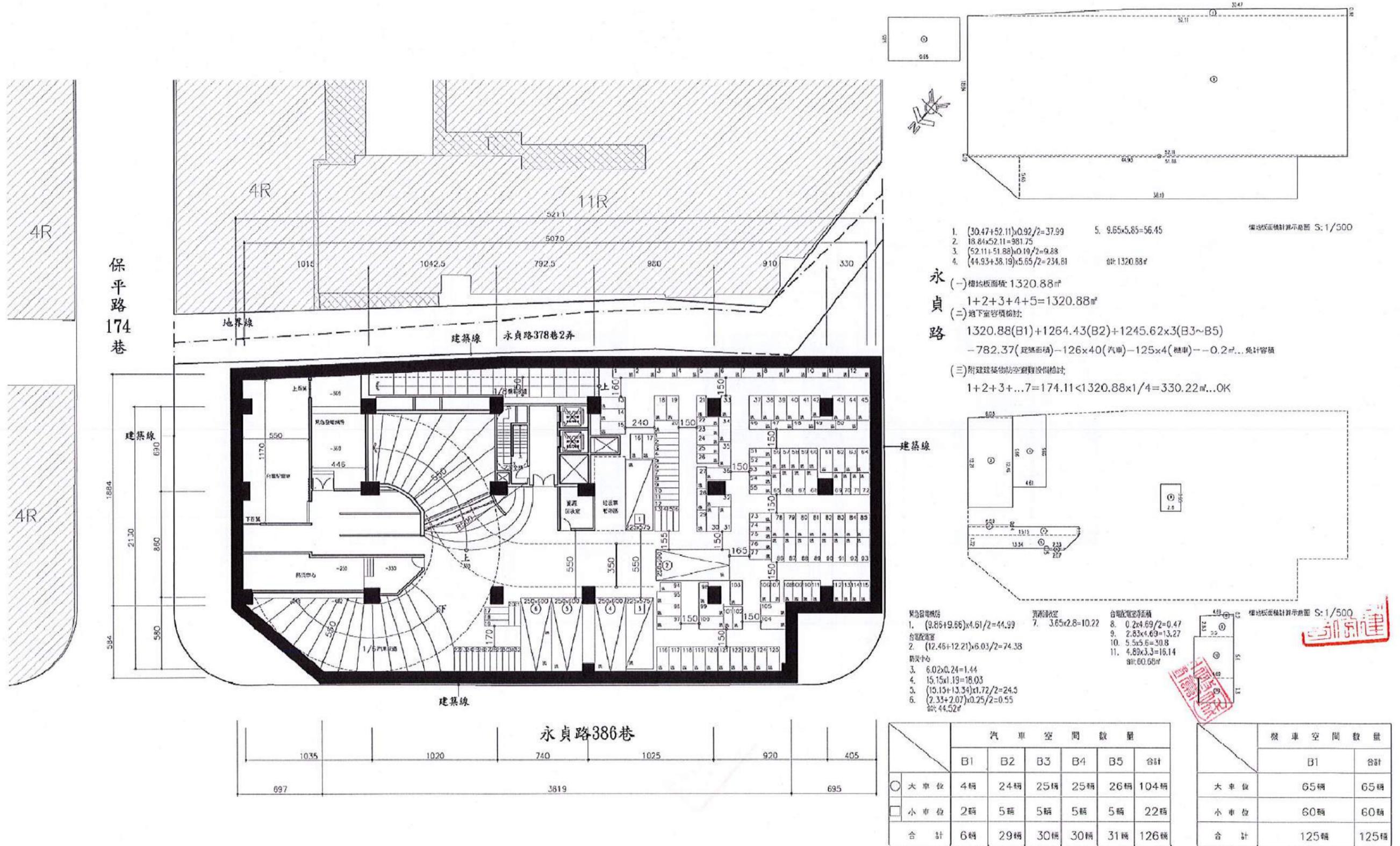


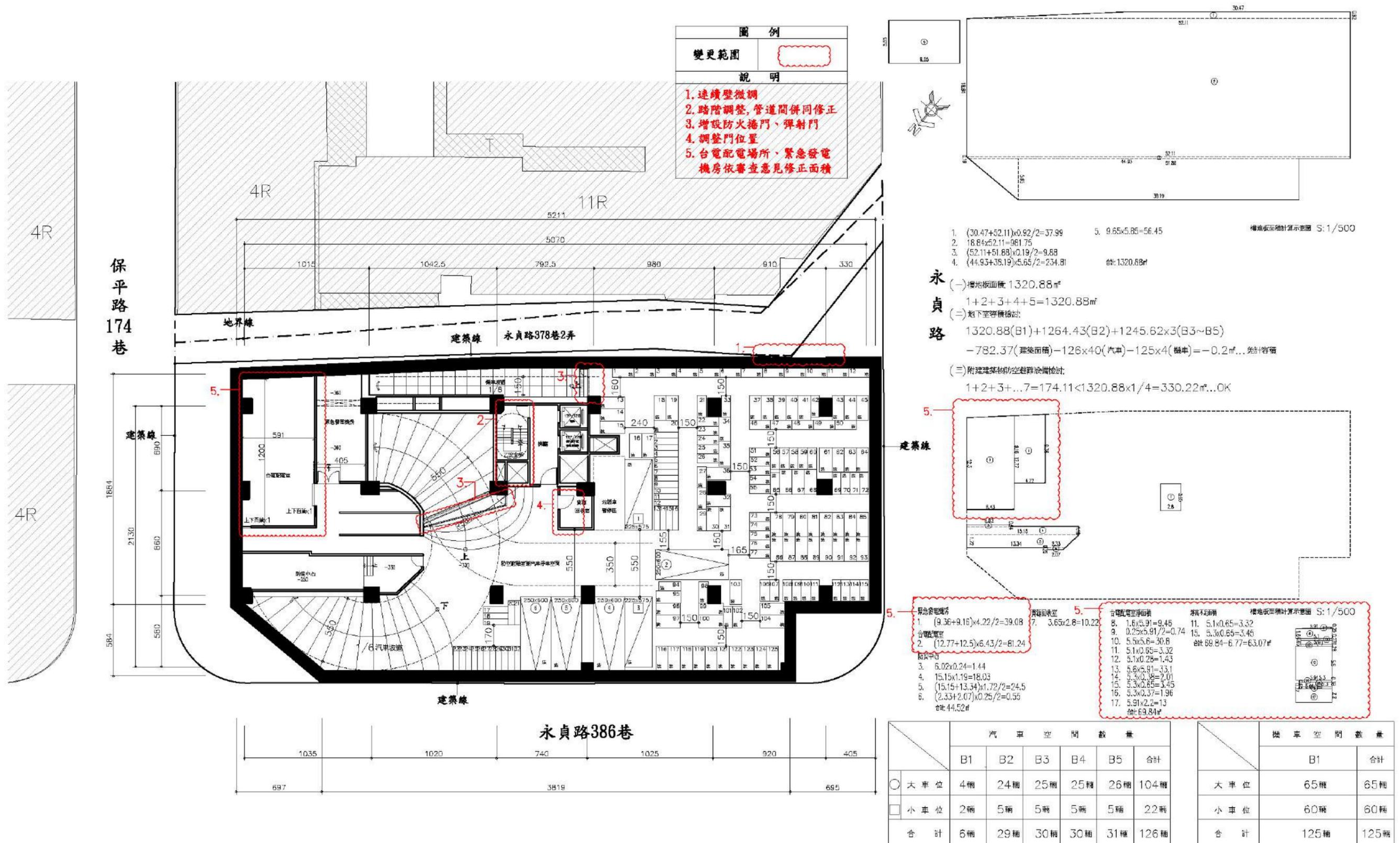
【圖 11-10】 地下二層平面圖 Scale:1/300



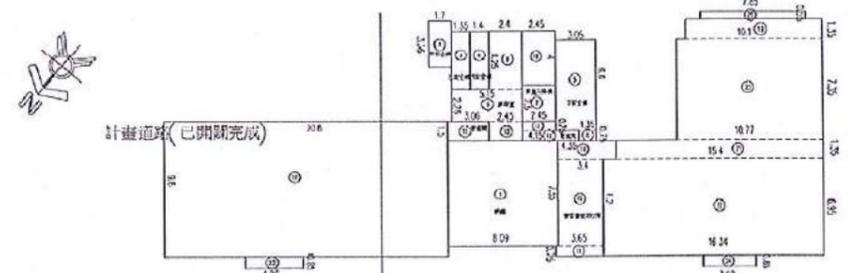
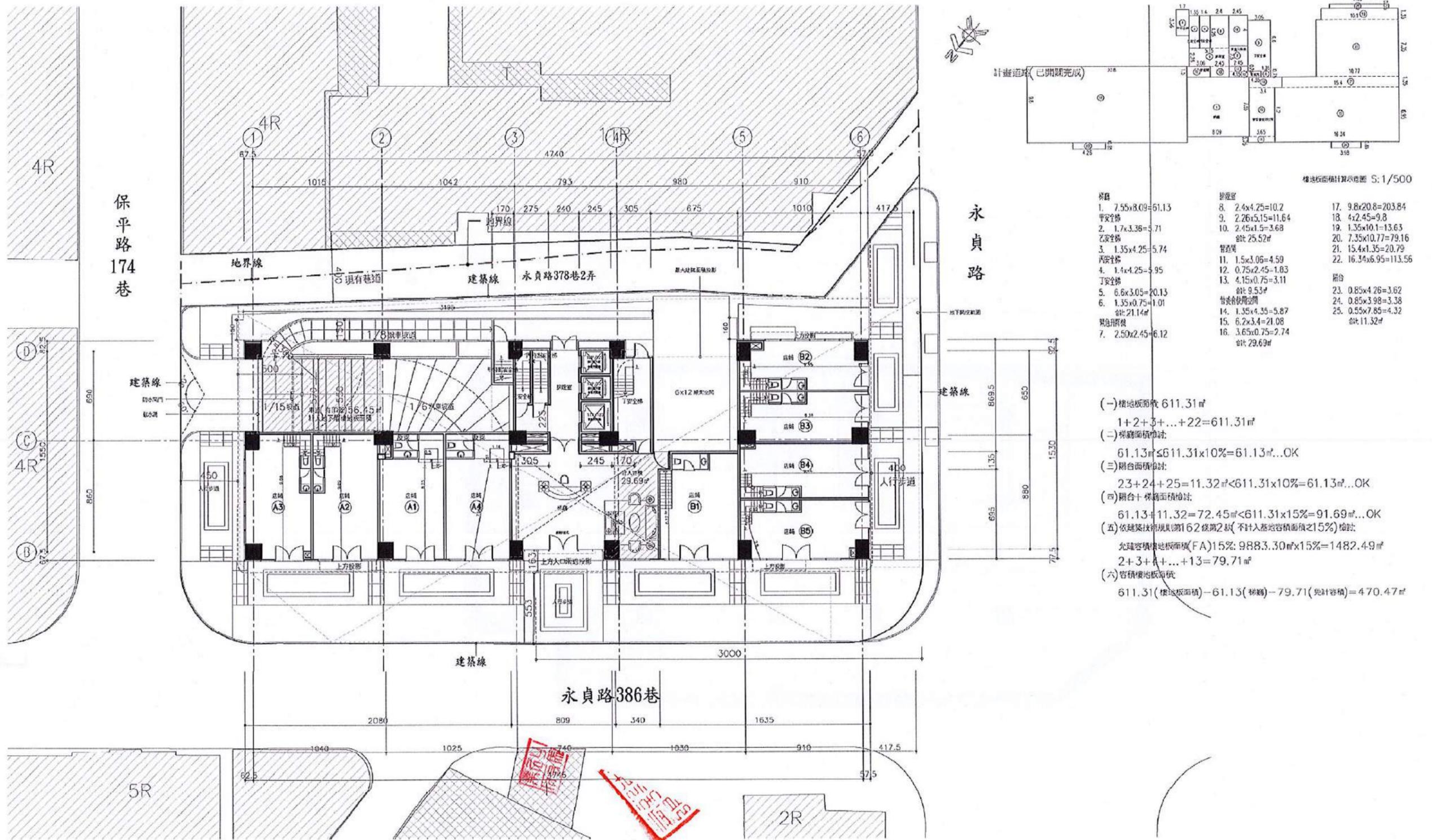
【圖 11-10】 地下二層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-11】 地下一層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-11】 地下一層平面圖 Scale:1/300



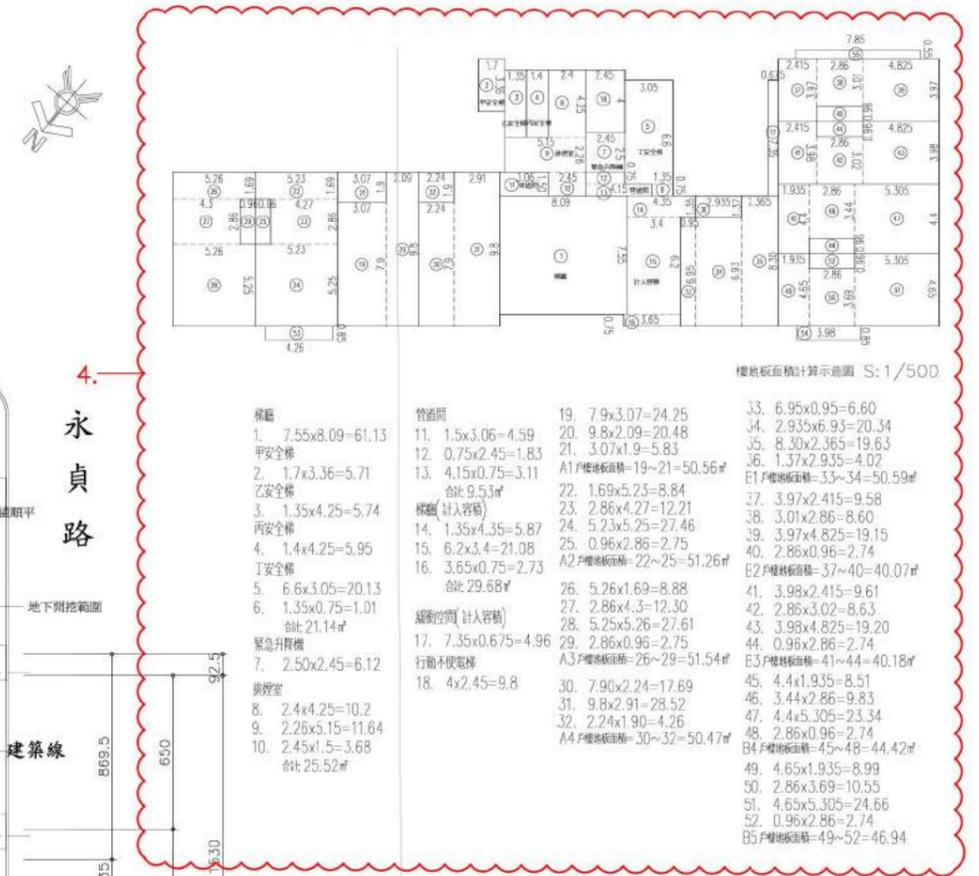
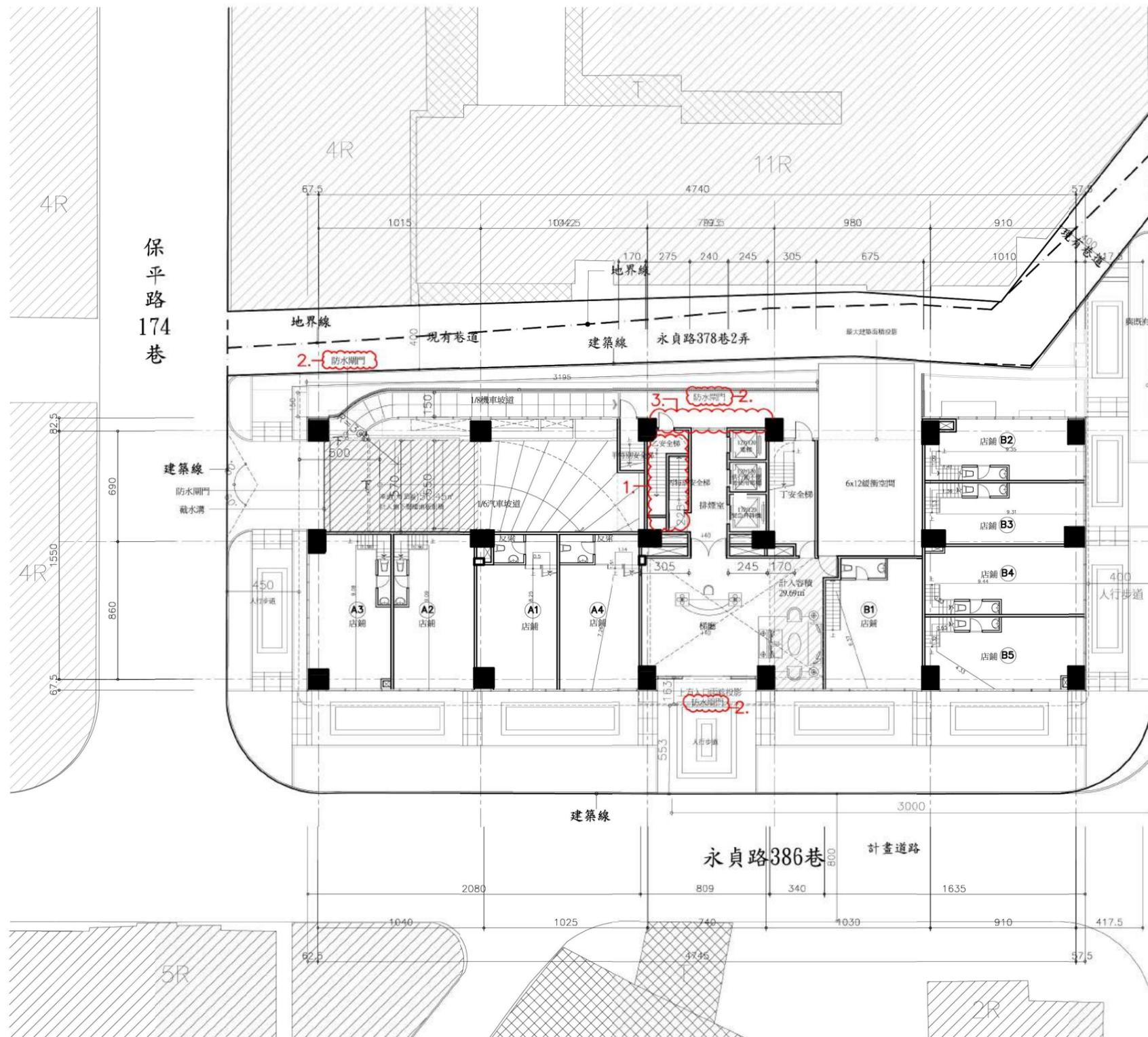
樓地板面積計算表 S: 1/500

樓層	樓層面積	樓層面積
1. 7.55x8.09=61.13	8. 2.4x4.25=10.2	17. 9.8x20.8=203.84
2. 1.7x3.38=5.71	9. 2.26x5.15=11.64	18. 4x2.45=9.8
3. 1.35x4.25=5.74	10. 2.45x1.5=3.68	19. 1.35x10.1=13.63
4. 1.4x4.25=5.95	11. 1.5x3.06=4.59	20. 7.35x10.77=79.16
5. 6.6x3.05=20.13	12. 0.75x2.45=1.83	21. 15.4x1.35=20.79
6. 1.35x0.75=1.01	13. 4.15x0.75=3.11	22. 16.34x6.95=113.56
緊急避難梯	14. 1.35x4.35=5.87	隔台
7. 2.50x2.45=6.12	15. 6.2x3.4=21.08	23. 0.85x4.26=3.62
	16. 3.65x0.75=2.74	24. 0.85x3.98=3.38
		25. 0.55x7.85=4.32
		合計 11.32㎡

- (一) 樓地板面積 611.31㎡  
1+2+3+...+22=611.31㎡
- (二) 容積面積檢討:  
61.13㎡ ≤ 611.31x10%=61.13㎡...OK
- (三) 陽台面積檢討:  
23+24+25=11.32㎡ < 611.31x10%=61.13㎡...OK
- (四) 露台+樓梯面積檢討:  
61.13+11.32=72.45㎡ < 611.31x15%=91.69㎡...OK
- (五) 依據建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢討:  
允許容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡  
2+3+...+13=79.71㎡
- (六) 容積樓地板面積  
611.31(樓地板面積)-61.13(樓梯)-79.71(允許容積)=470.47㎡

【圖 11-12】 一層平面配置圖 Scale:1/300

原核定



(一) 樓地板面積 611.31㎡  
 $1+2+3+...+52=611.31$ ㎡

(二) 梯廳面積檢討:  
 $61.13$ ㎡  $\leq 611.31 \times 10\% = 61.13$ ㎡...OK

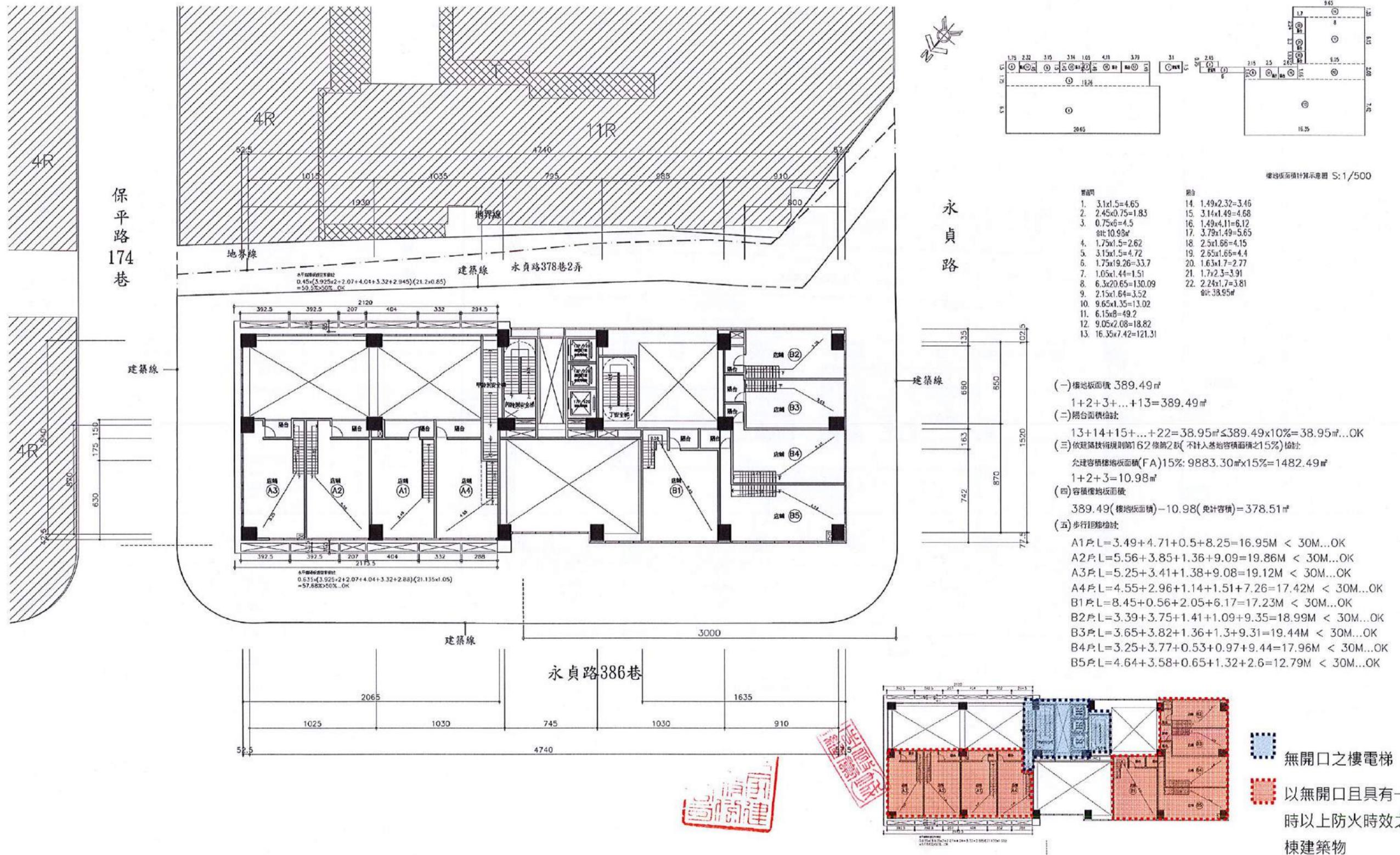
(三) 梯廳面積檢討:  
 $61.13$ ㎡  $< 611.31 \times 10\% = 61.13$ ㎡...OK

(四) 依建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢討:  
 允建容積樓地板面積(FA)15%:  $9883.30$ ㎡  $\times 15\% = 1482.49$ ㎡  
 $2+3+4+...+13=79.71$ ㎡

(五) 容積樓地板面積  
 $611.31$ (樓地板面積)  $- 61.13$ (梯廳)  $- 79.71$ (免計容積)  $= 470.47$ ㎡

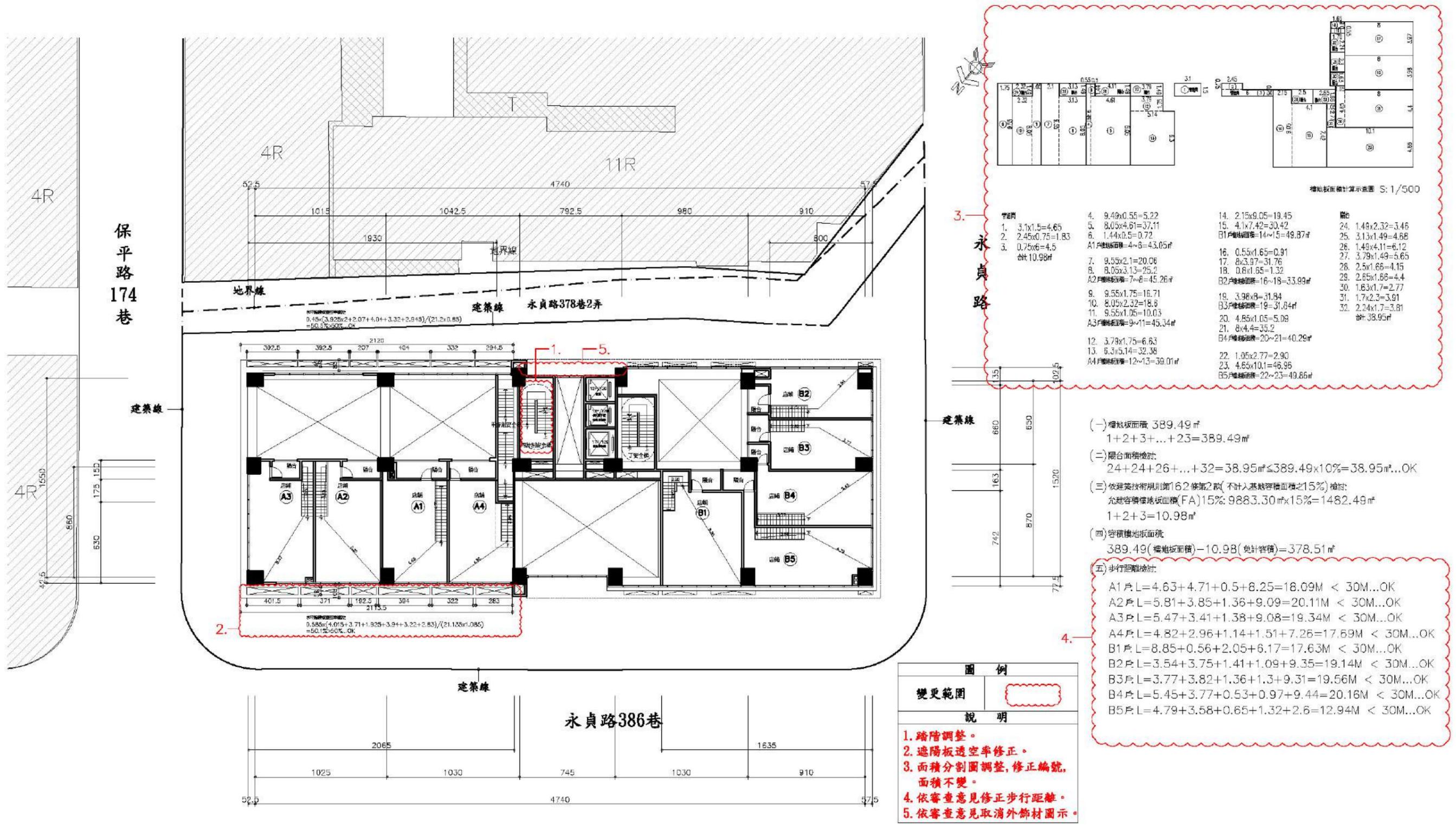
圖例	
變更範圍	
說明	
1.	踏階調整。
2.	依審查意見增設防水閘門。
3.	開口修正，並依審查意見取消外飾材圖示。
4.	面積分割圖調整，修正編號面積不變。

【圖 11-12】 一層平面配置圖 Scale:1/300



【圖 11-13】 二層平面圖 Scale:1/300

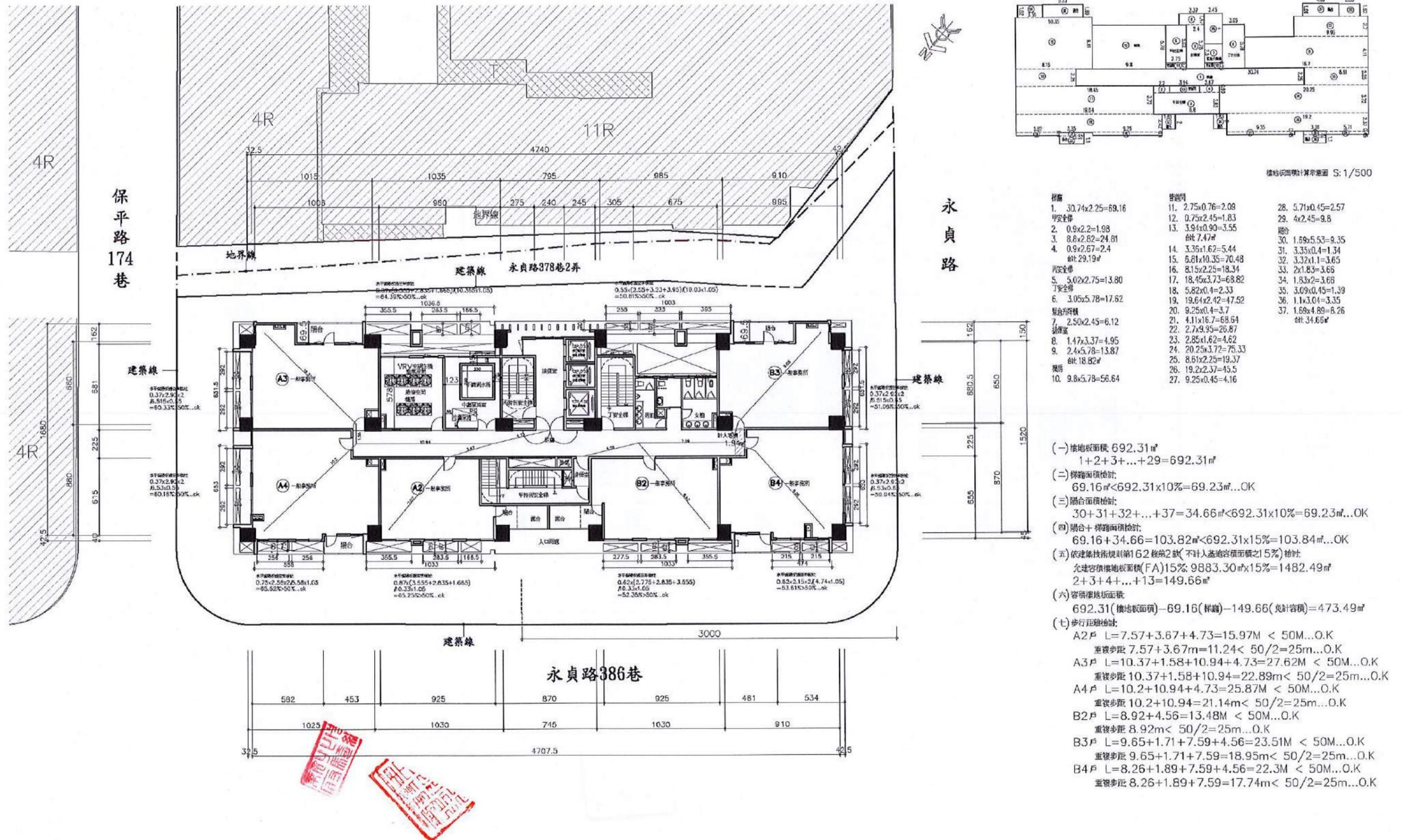
原核定



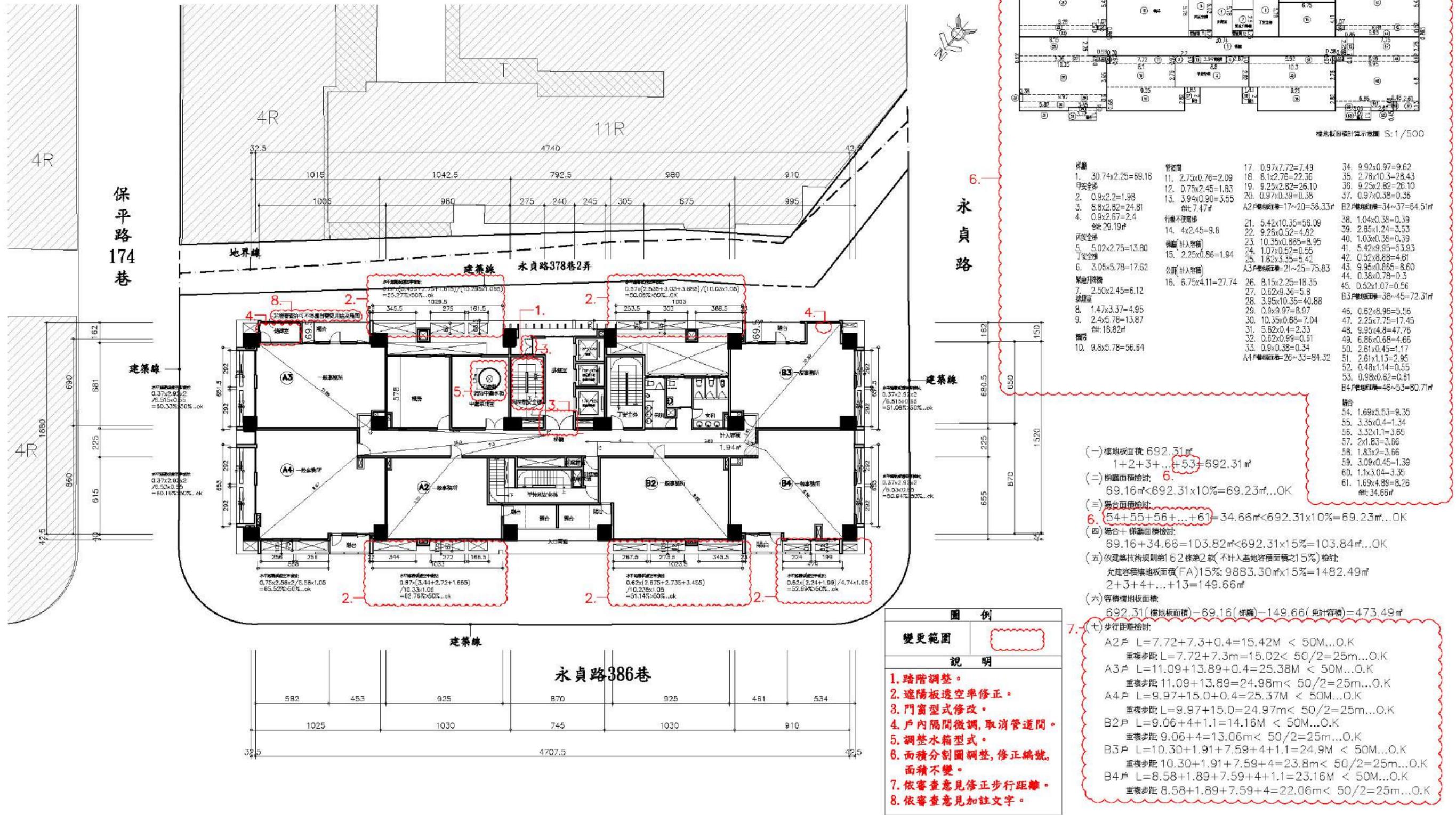
圖例	
變更範圍	
說明	
1.	踏階調整。
2.	遮陽板透空率修正。
3.	面積分割圖調整, 修正編號, 面積不變。
4.	依審查意見修正步行距離。
5.	依審查意見取消外飾材圖示。

- (一) 樓地板面積 389.49㎡  
1+2+3+...+23=389.49㎡
- (二) 露台面積檢討:  
24+24+26+...+32=38.95㎡ ≤ 389.49x10%=38.95㎡...OK
- (三) 依建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢討:  
允許容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡  
1+2+3=10.98㎡
- (四) 容積樓地板面積  
389.49(樓地板面積)-10.98(免計容積)=378.51㎡
- (五) 步行距離檢討:  
A1戶: L=4.63+4.71+0.5+8.25=18.09M < 30M...OK  
A2戶: L=5.81+3.85+1.36+9.09=20.11M < 30M...OK  
A3戶: L=5.47+3.41+1.38+9.08=19.34M < 30M...OK  
A4戶: L=4.82+2.96+1.14+1.51+7.26=17.69M < 30M...OK  
B1戶: L=8.85+0.56+2.05+6.17=17.63M < 30M...OK  
B2戶: L=3.54+3.75+1.41+1.09+9.35=19.14M < 30M...OK  
B3戶: L=3.77+3.82+1.36+1.3+9.31=19.56M < 30M...OK  
B4戶: L=5.45+3.77+0.53+0.97+9.44=20.16M < 30M...OK  
B5戶: L=4.79+3.58+0.65+1.32+2.6=12.94M < 30M...OK

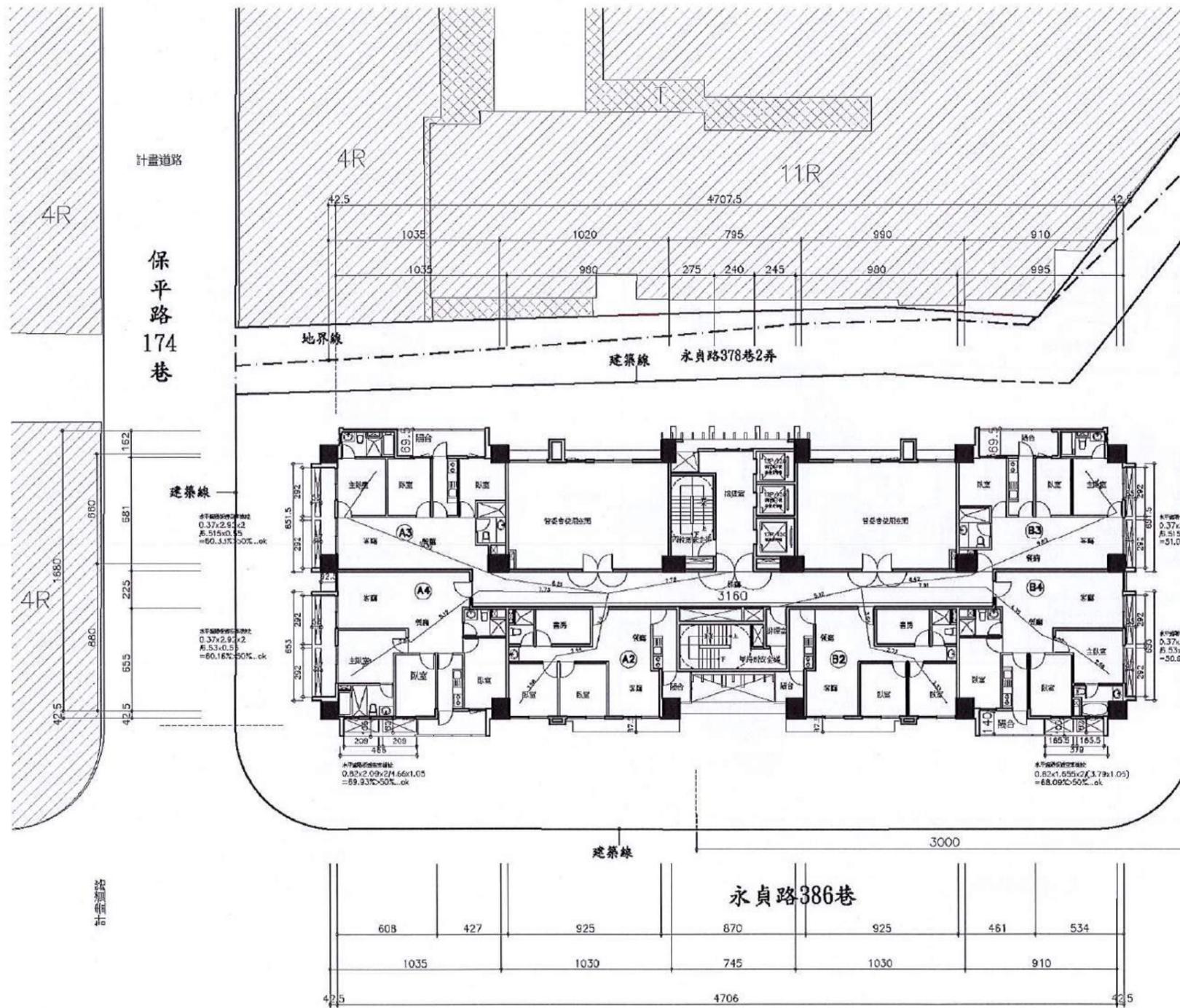
【圖 11-13】 二層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-14】 三層平面圖 Scale:1/300

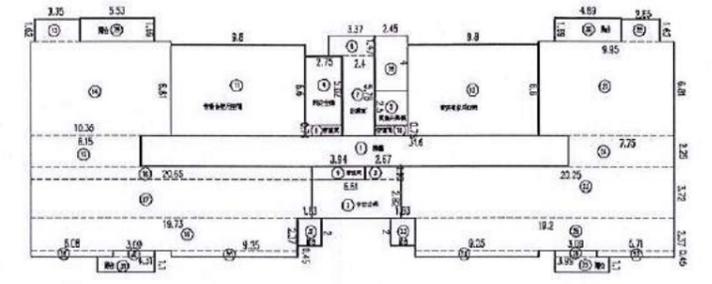


【圖 11-14】 三層平面圖 Scale:1/300



永貞路

保平路  
174巷



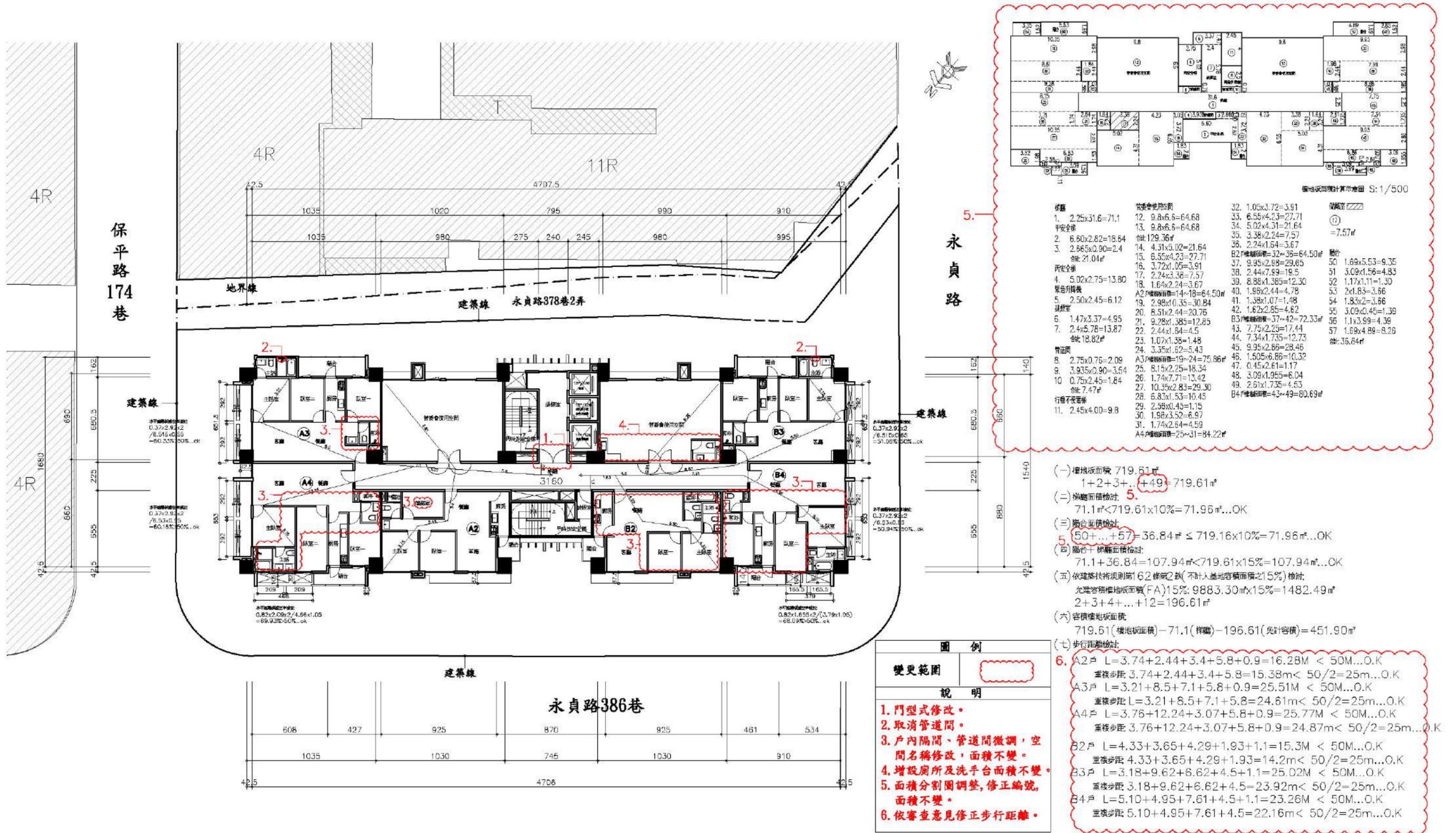
樓地板面積計算表 S: 1/500

序號	樓地板面積	序號	樓地板面積	序號	樓地板面積
1. 2.25x31.6=71.1	11. 6.6x9.8=64.68	28. 4x2.45=9.8			
2. 6.61x2.82=18.64	12. 6.6x9.8=64.68	29. 1.69x5.53=9.35			
3. 2.67x0.90=2.40	13. 3.35x1.62=5.43	30. 0.45x3.09=1.39			
4. 5.02x2.75=13.80	14. 6.81x1.35=9.19	31. 4.31x1.1=4.74			
5. 2.50x2.45=6.12	15. 8.15x2.25=18.34	32. 2x1.83=3.66			
6. 1.47x3.37=4.95	16. 20.65x0.90=18.59	33. 1.83x2=3.66			
7. 2.4x5.78=13.87	17. 20.65x2.82=58.23	34. 3.09x0.45=1.39			
8. 2.75x0.75=2.09	18. 6.08x0.45=2.74	35. 1.1x3.99=4.39			
9. 3.94x0.90=3.55	19. 19.73x2.37=46.75	36. 1.69x4.89=8.26			
10. 0.75x2.45=1.83	20. 9.25x0.45=4.16	37. 3.68x4.89=17.99			
	21. 6.81x9.95=67.76				
	22. 2.85x1.62=4.62				
	23. 20.25x3.72=75.33				
	24. 2.25x7.75=17.44				
	25. 19.2x2.37=45.5				
	26. 9.25x0.45=4.16				
	27. 5.71x0.45=2.57				

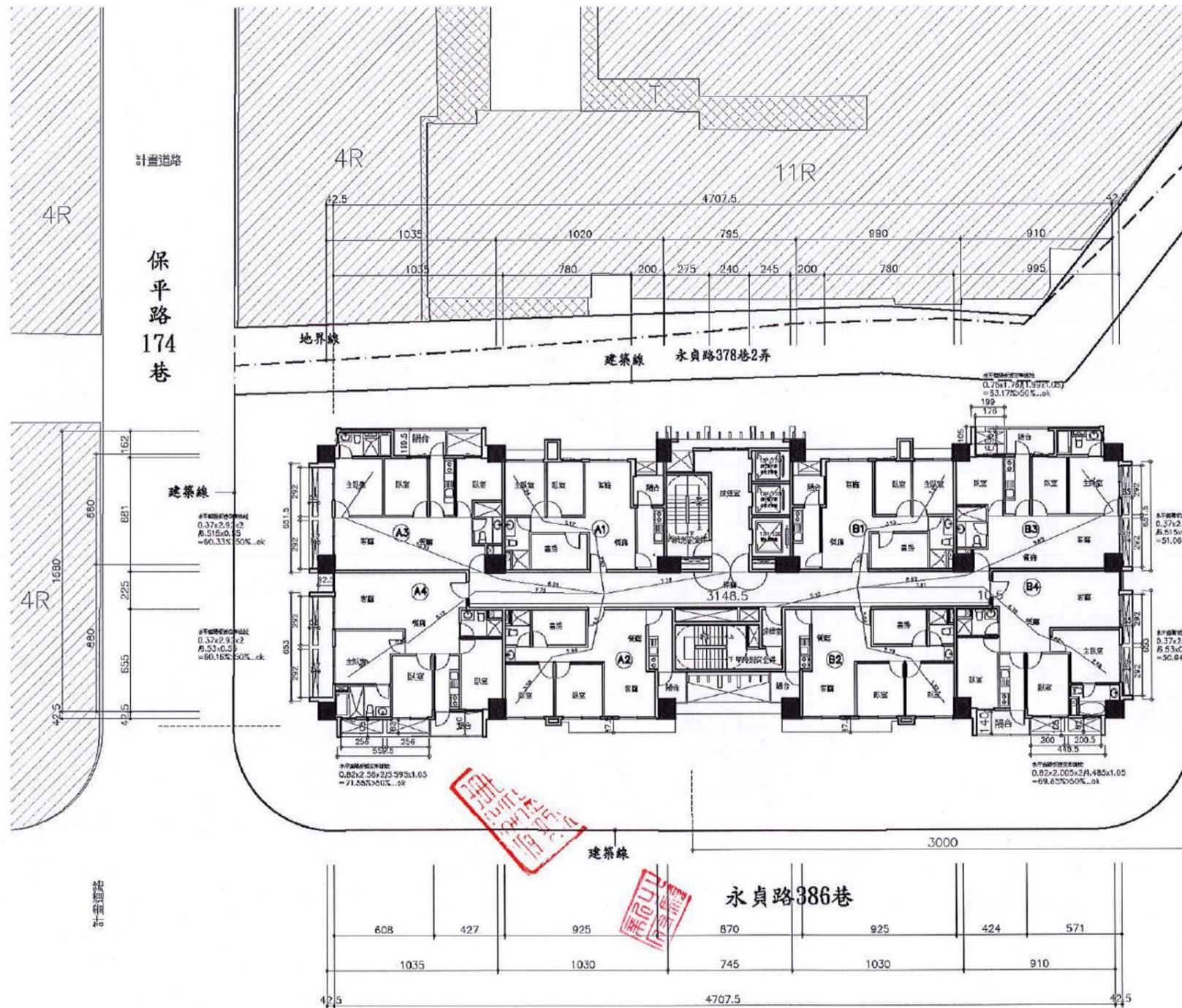
- (一) 樓地板面積 719.61㎡  
1+2+3+...+28=719.61㎡
- (二) 樓梯面積檢核  
71.1㎡ < 719.61x10%=71.96㎡...OK
- (三) 陽台面積檢核  
29+30+31+...+36=36.84㎡ < 719.61x10%=71.96㎡...OK
- (四) 陽台+樓梯面積檢核  
71.1+36.84=107.94㎡ < 719.61x15%=107.94㎡...OK
- (五) 依據建築技術規則第162條第2款(不計入基礎容積面積之15%)檢核  
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡  
2+3+4+...+12=196.61㎡
- (六) 容積樓地板面積  
719.61(樓地板面積)-71.1(樓梯)-196.61(允許容積)=451.90㎡
- (七) 步行距離檢核  
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...OK  
重複步距 3.58+2.44+3.4=9.42m < 50/2=25m...OK  
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...OK  
重複步距 3.29+10.39+6.25=19.93m < 50/2=25m...OK  
A4戶 L=3.39+0.84+5.12+7.73+7.78=24.86M < 50M...OK  
重複步距 3.39+0.84+5.12+7.73=17.08m < 50/2=25m...OK  
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...OK  
重複步距 3.33+2.73+3.64=9.7m < 50/2=25m...OK  
B3戶 L=3.06+9.62+6.62+5.12=24.42M < 50M...OK  
重複步距 3.06+9.62+6.62=19.3m < 50/2=25m...OK  
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...OK  
重複步距 2.68+2.02+4.35+7.61=16.66m < 50/2=25m...OK

【圖 11-15】 四層平面圖 Scale:1/300

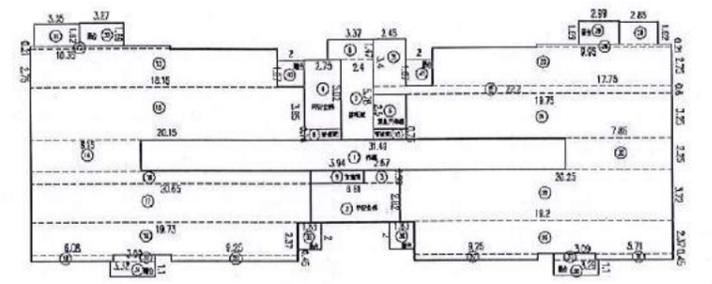
原核定



【圖 11-15】 四層平面圖 Scale:1/300



永貞路

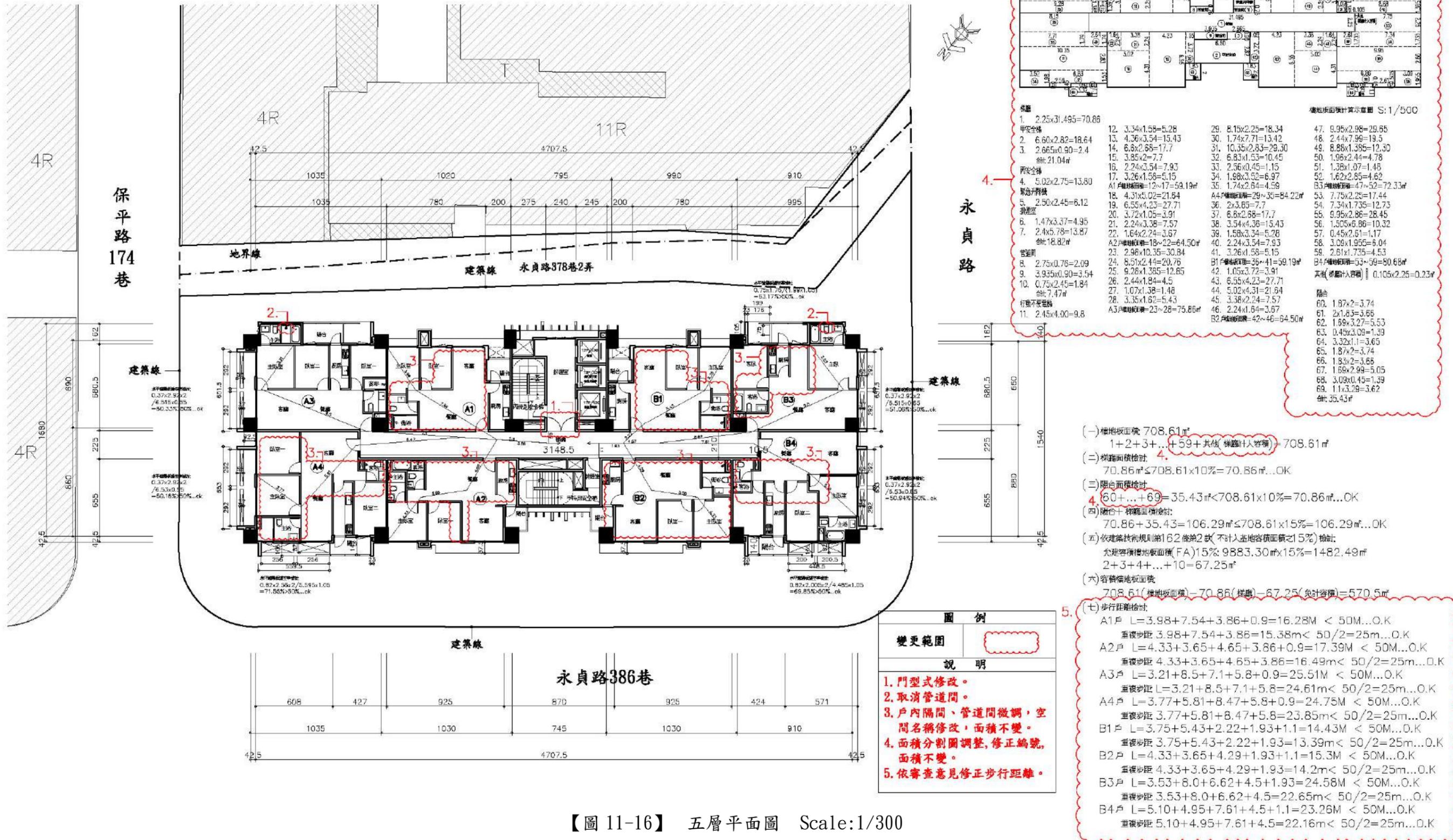


樓地板面積計算示意圖 S: 1/500

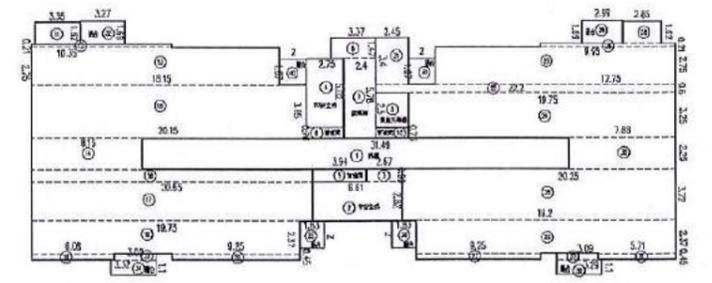
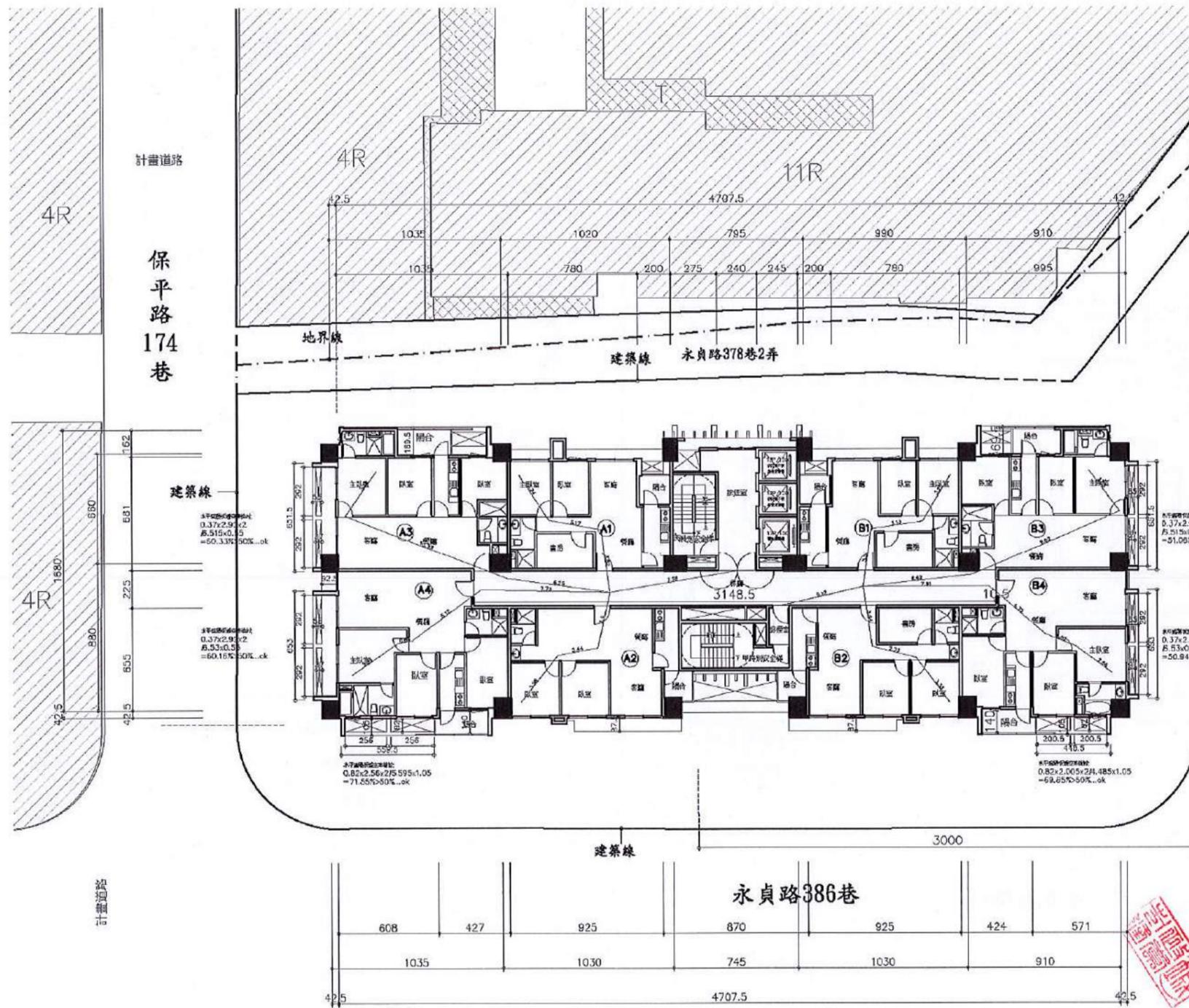
1. 2.25x31.49=70.86	11. 3.35x1.62=5.43	26. 0.21x9.95=2.09
2. 6.61x2.82=18.64	12. 10.35x0.21=2.17	27. 9.25x0.45=4.16
3. 2.67x0.90=2.40	13. 18.15x2.75=49.91	28. 2.85x1.62=4.62
4. 5.02x2.75=13.80	14. 8.15x2.25=18.34	29. 19.2x2.37=45.5
5. 2.50x2.45=6.12	15. 3.85x20.15=77.57	30. 7.86x2.25=17.69
6. 1.47x3.37=4.95	16. 20.65x0.90=18.59	31. 5.71x0.45=2.57
7. 2.4x5.78=13.87	17. 20.65x2.82=58.23	
8. 2.75x0.76=2.09	18. 6.08x0.45=2.74	
9. 3.94x0.90=3.55	19. 19.73x2.37=46.75	
10. 0.75x2.45=1.83	20. 9.25x0.45=4.16	
	21. 2.45x3.4=8.33	
	22. 22.2x0.6=13.32	
	23. 2.75x1.75=4.81	
	24. 19.75x3.25=64.19	
	25. 20.25x3.72=75.33	
	26. 1.69x3.27=5.53	
	27. 0.45x3.09=1.39	
	28. 3.32x1.1=3.65	
	29. 2x1.83=3.66	
	30. 1.83x2=3.66	
	31. 3.09x0.45=1.39	
	32. 1.1x3.29=3.62	
	33. 1.69x2.99=5.05	
	34. 1.87x2=3.74	
	35. 1.87x2=3.74	
	36. 35.43	

- (一) 樓地板面積 708.61㎡  
1+2+3+...+31=708.61㎡
- (二) 樓梯面積檢核:  
70.86㎡ ≤ 708.61x10% = 70.86㎡...OK
- (三) 露台面積檢核:  
32+33+34+...+41=35.43㎡ < 708.61x10% = 70.86㎡...OK
- (四) 露台+樓梯面積檢核:  
70.86+35.43=106.29㎡ < 708.61x15% = 106.29㎡...OK
- (五) 依據建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核:  
允建容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡  
2+3+4+...+10=67.25㎡
- (六) 容積樓地板面積  
708.61(樓地板面積)-70.86(樓梯)-67.25(露台容積)=570.5㎡
- (七) 步行距離檢核:  
A1戶 L=3.24+3.17+3.82+7.78=18.01M < 50M...OK  
重複步距 3.24+3.17+3.02=9.43M < 50/2=25M...OK  
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...OK  
重複步距 3.58+2.44+3.4=9.42M < 50/2=25M...OK  
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...OK  
重複步距 3.29+10.39+6.25=19.93M < 50/2=25M...OK  
A4戶 L=3.39+0.84+5.12+7.73+7.78=24.86M < 50M...OK  
重複步距 3.39+0.84+5.12+7.73=17.08M < 50/2=25M...OK  
B1戶 L=3.25+3.13+3.51+5.12=15.01M < 50M...OK  
重複步距 3.25+3.13+3.51=9.89M < 50/2=25M...OK  
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...OK  
重複步距 3.33+2.73+3.64=9.7M < 50/2=25M...OK  
B3戶 L=3.05+9.62+6.62+5.12=24.41M < 50M...OK  
重複步距 3.05+9.62+6.62=19.29M < 50/2=25M...OK  
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...OK  
重複步距 3.79+2.02+4.35+7.61=16.66M < 50/2=25M...OK

【圖 11-16】 五層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-16】 五層平面圖 Scale:1/300



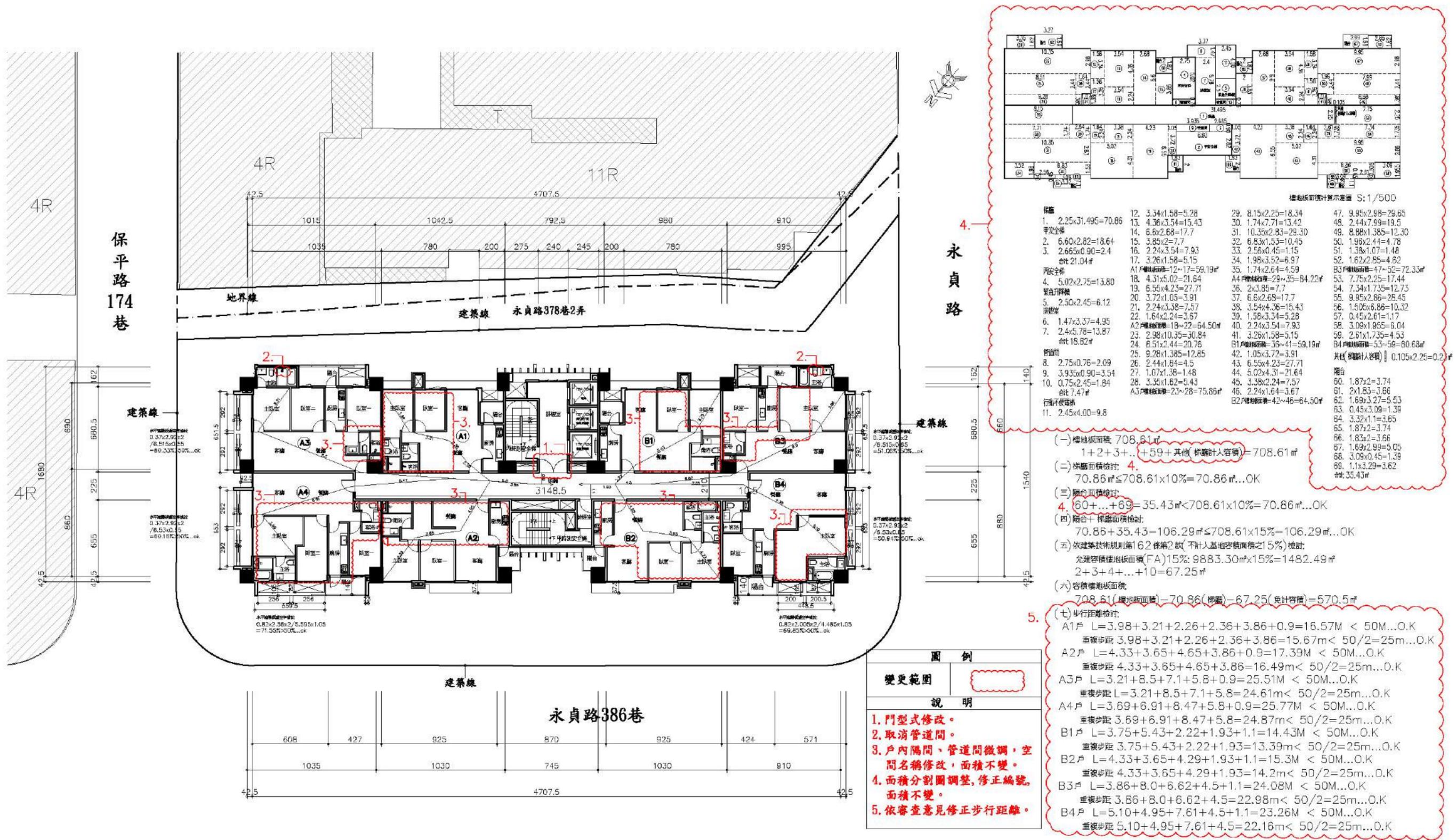
樓地板面積計算示意圖 S: 1/500

1. 2.25x31.49=70.86	11. 3.35x1.62=5.43	26. 0.21x9.95=2.09
2. 6.61x2.82=18.64	12. 10.35x0.21=2.17	27. 9.25x0.45=4.16
3. 2.67x0.90=2.40	13. 18.15x2.75=49.91	28. 2.85x1.62=4.62
4. 5.02x2.75=13.80	14. 8.15x2.25=18.34	29. 19.2x2.37=45.5
5. 2.50x2.45=6.12	15. 3.85x20.15=77.57	30. 7.86x2.25=17.69
6. 1.47x3.37=4.95	16. 20.65x0.90=18.59	31. 5.71x0.45=2.57
7. 2.4x5.78=13.87	17. 20.65x2.82=58.23	
8. 2.75x0.76=2.09	18. 6.08x0.45=2.74	
9. 3.94x0.90=3.55	19. 19.73x2.37=46.75	
10. 0.75x2.45=1.83	20. 9.25x0.45=4.16	
	21. 2.45x3.4=8.33	
	22. 22.2x0.6=13.32	
	23. 2.75x17.75=48.81	
	24. 19.75x3.25=64.19	
	25. 20.25x3.72=75.33	

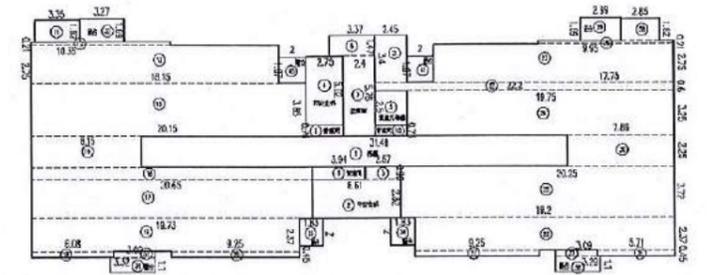
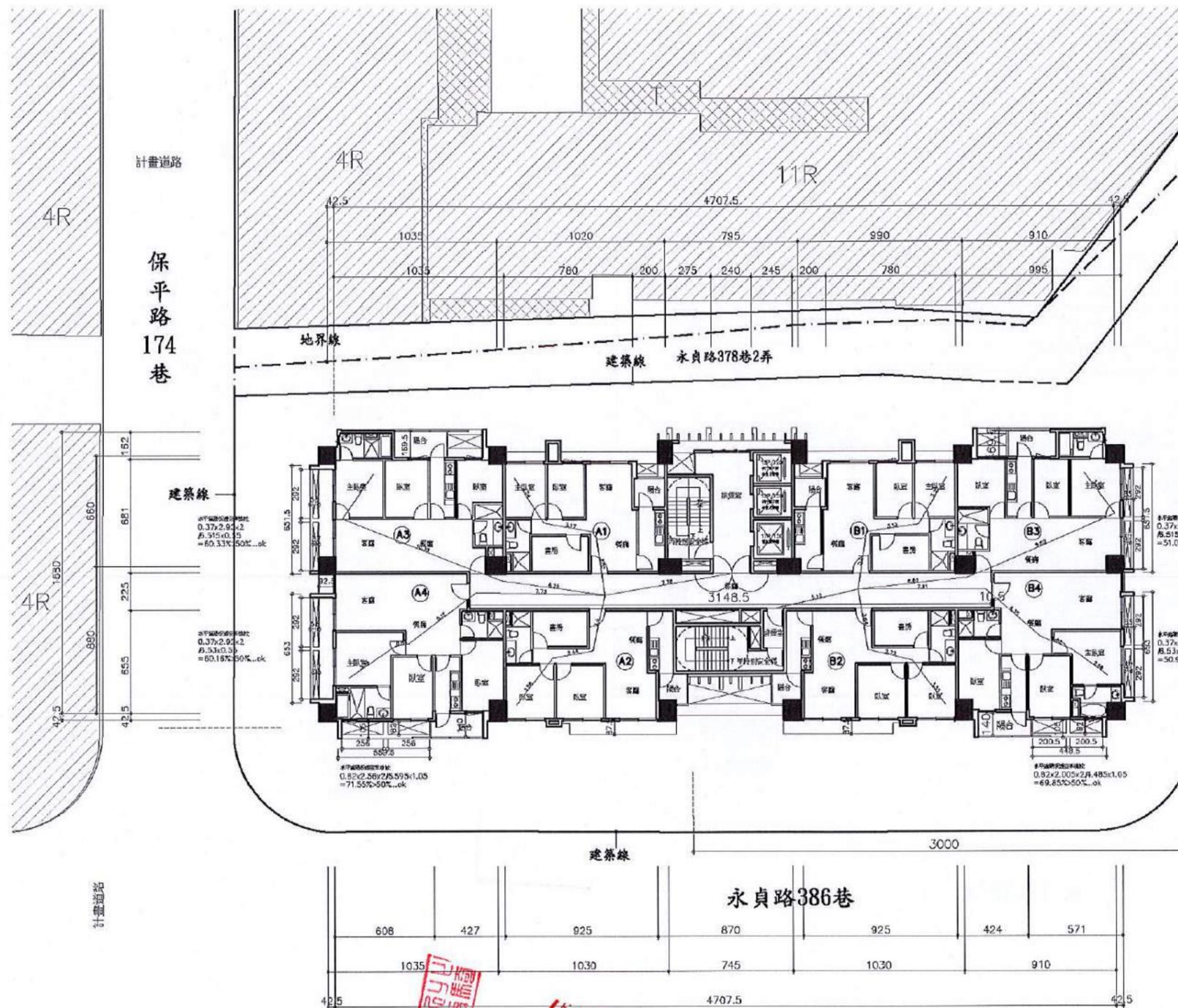
- (一) 樓地板面積 708.61㎡  
1+2+3+...+31=708.61㎡
- (二) 樣面面積檢核:  
70.86㎡ ≤ 708.61㎡ × 10% = 70.86㎡...OK
- (三) 露台面積檢核:  
32+33+34+...+41=35.43㎡ < 708.61㎡ × 10% = 70.86㎡...OK
- (四) 露台+樣面面積檢核:  
70.86+35.43=106.29㎡ ≤ 708.61㎡ × 15% = 106.29㎡...OK
- (五) 依據建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之5%)檢核:  
免建築容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡ × 15% = 1482.49㎡  
2+3+4+...+10=67.25㎡
- (六) 容積樓地板面積:  
708.61(樓地板面積) - 70.86(樣面) - 67.25(免計容積) = 570.5㎡
- (七) 步行距離檢核:  
A1戶 L=3.24+3.17+3.82+7.78=18.01M < 50M...O.K  
重復步距: 3.24+3.17+3.02=9.43M < 50/2=25M...O.K  
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...O.K  
重復步距: 3.58+2.44+3.4=9.42M < 50/2=25M...O.K  
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...O.K  
重復步距: 3.29+10.39+6.25=19.93M < 50/2=25M...O.K  
A4戶 L=3.39+0.84+5.12+7.73+7.78=24.86M < 50M...O.K  
重復步距: 3.39+0.84+5.12+7.73=17.08M < 50/2=25M...O.K  
B1戶 L=3.25+3.13+3.51+5.12=15.01M < 50M...O.K  
重復步距: 3.25+3.13+3.51=9.89M < 50/2=25M...O.K  
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...O.K  
重復步距: 3.33+2.73+3.64=9.7M < 50/2=25M...O.K  
B3戶 L=3.05+9.62+6.62+5.12=24.41M < 50M...O.K  
重復步距: 3.05+9.62+6.62=19.29M < 50/2=25M...O.K  
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...O.K  
重復步距: 3.79+2.02+4.35+7.61=16.66M < 50/2=25M...O.K

【圖 11-17】 六層平面圖 Scale:1/300

原核定



【圖 11-17】六層平面圖 Scale:1/300

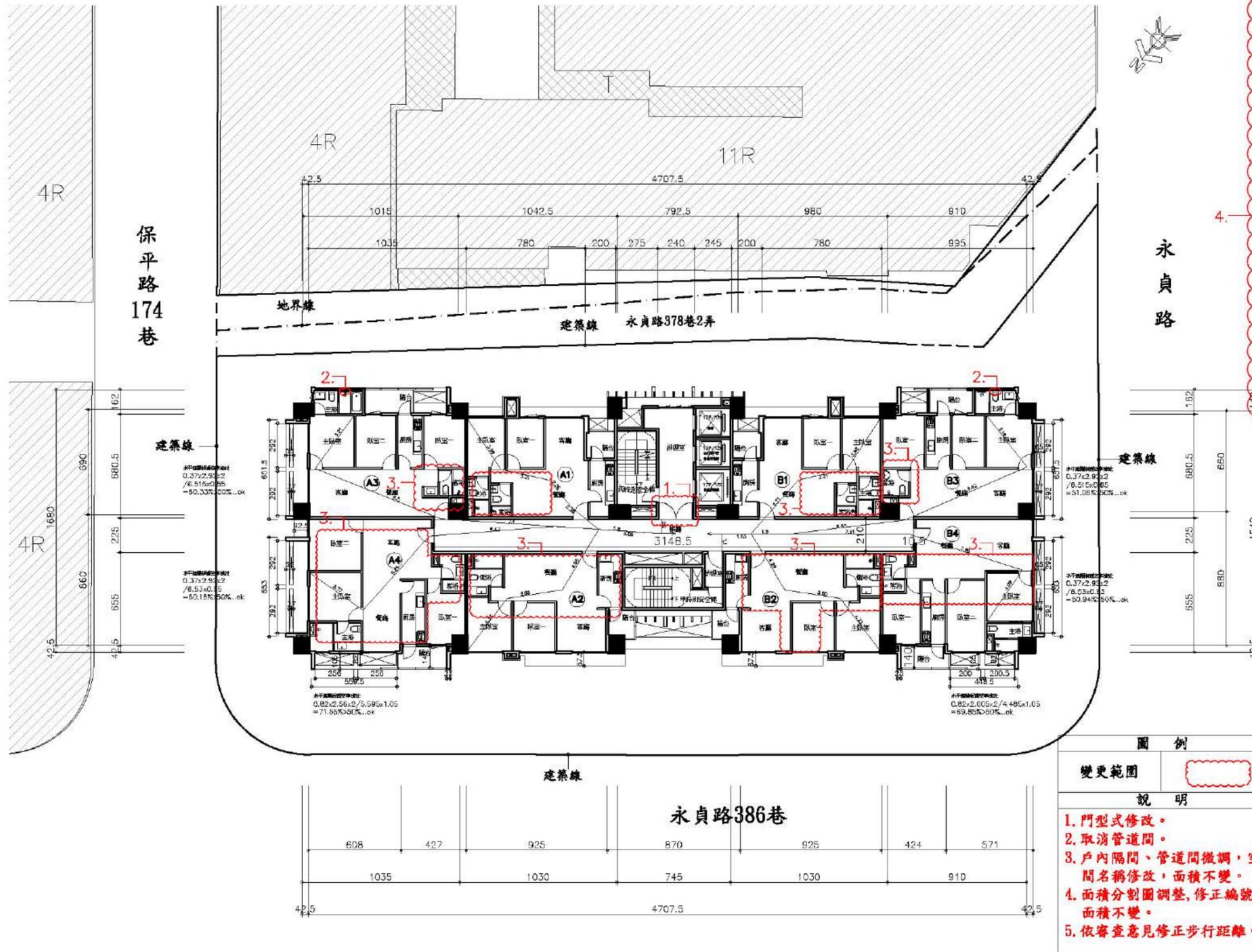


樓地板面積計算表 S:1/500

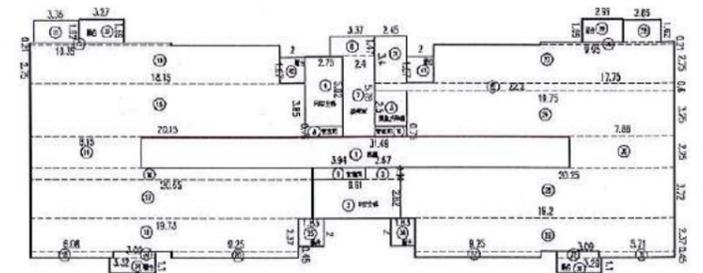
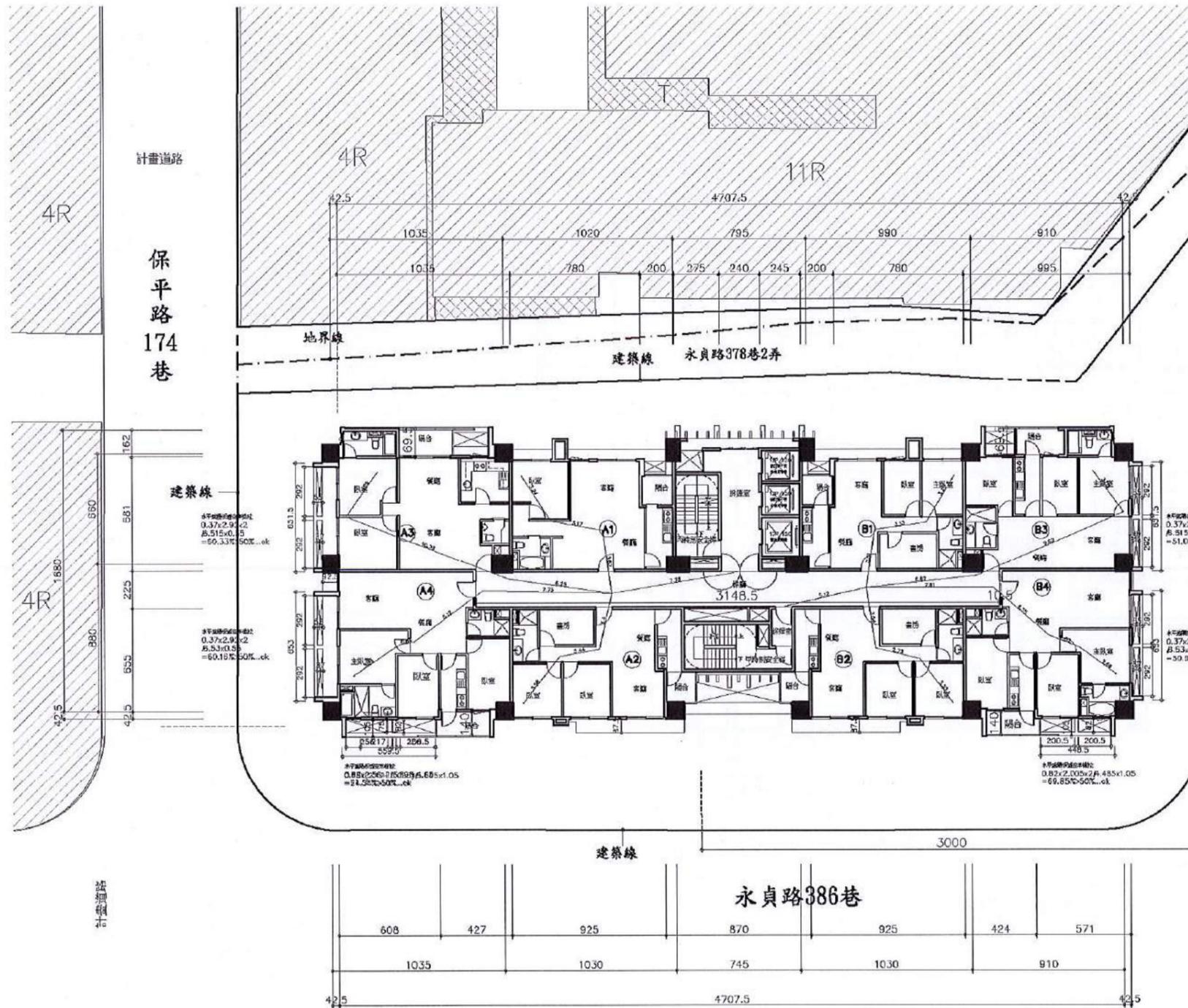
1. 2.25x31.49=70.86	11. 3.35x1.62=5.43	26. 0.21x9.95=2.09
甲安全梯	12. 10.35x0.21=2.17	27. 9.25x0.45=4.16
2. 6.61x2.82=18.64	13. 18.15x2.75=49.91	28. 2.85x1.62=4.62
3. 2.67x0.90=2.40	14. 8.15x2.25=18.34	29. 19.2x2.37=45.5
台: 21.04#	15. 3.85x20.15=77.57	30. 7.86x2.25=17.69
丙安全梯	16. 20.65x0.90=18.59	31. 5.71x0.45=2.57
4. 5.02x2.75=13.80	17. 20.65x2.82=58.23	
緊急升降梯	18. 6.08x0.45=2.74	聯合
5. 2.50x2.45=6.12	19. 19.73x2.37=46.75	32. 1.83x3.27=5.53
樓梯室	20. 9.25x0.45=4.16	33. 0.45x3.09=1.39
6. 1.47x3.37=4.95	21. 2.45x3.4=8.33	34. 3.32x1.1=3.65
7. 2.4x3.78=9.07	22. 22.2x0.6=13.32	35. 2x1.83=3.66
台: 18.82#	23. 2.75x1.77=4.87	36. 1.83x2=3.66
	24. 19.75x3.25=64.19	37. 3.09x0.45=1.39
	25. 20.25x3.72=75.33	38. 1.1x3.29=3.62
管井間		39. 1.69x2.99=5.05
8. 2.75x0.76=2.09		40. 1.87x2=3.74
9. 3.94x0.90=3.55		41. 1.87x2=3.74
10. 0.75x2.45=1.83		台: 35.43#
台: 7.47#		

- (一) 樓地板面積: 708.61㎡  
1+2+3+...+31=708.61㎡
- (二) 梯廳面積檢核:  
70.86㎡ ≤ 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (三) 聯合面積檢核:  
32+33+34+...+41=35.43㎡ < 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (四) 聯合+梯廳面積檢核:  
70.86+35.43=106.29㎡ ≤ 708.61x15%=106.29㎡...OK
- (五) 依建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核:  
允建容積樓地板面積(F.A)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡  
2+3+4+...+10=67.25㎡
- (六) 容積樓地板面積:  
708.61(樓地板面積)-70.86(梯廳)-67.25(免計容積)=570.5㎡
- (七) 步行距離檢核:  
A1戶 L=3.24+3.17+3.82+7.78=18.01M < 50M...OK  
重複步距: 3.24+3.17+3.02=9.43m < 50/2=25m...OK  
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...OK  
重複步距: 3.58+2.44+3.4=9.42m < 50/2=25m...OK  
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...OK  
重複步距: 3.29+10.39+6.25=19.93m < 50/2=25m...OK  
A4戶 L=3.39+0.84+5.12+7.73+7.78=24.86M < 50M...OK  
重複步距: 3.39+0.84+5.12+7.73=17.08m < 50/2=25m...OK  
B1戶 L=3.25+3.13+3.51+5.12=15.01M < 50M...OK  
重複步距: 3.25+3.13+3.51=9.89m < 50/2=25m...OK  
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...OK  
重複步距: 3.33+2.73+3.64=9.7m < 50/2=25m...OK  
B3戶 L=3.05+9.62+6.62+5.12=24.41M < 50M...OK  
重複步距: 3.05+9.62+6.62=19.29m < 50/2=25m...OK  
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...OK  
重複步距: 3.79+2.02+4.35+7.61=16.66m < 50/2=25m...OK

【圖 11-18】 七層平面圖 Scale:1/300



【圖 11-18】 七層平面圖 Scale:1/300

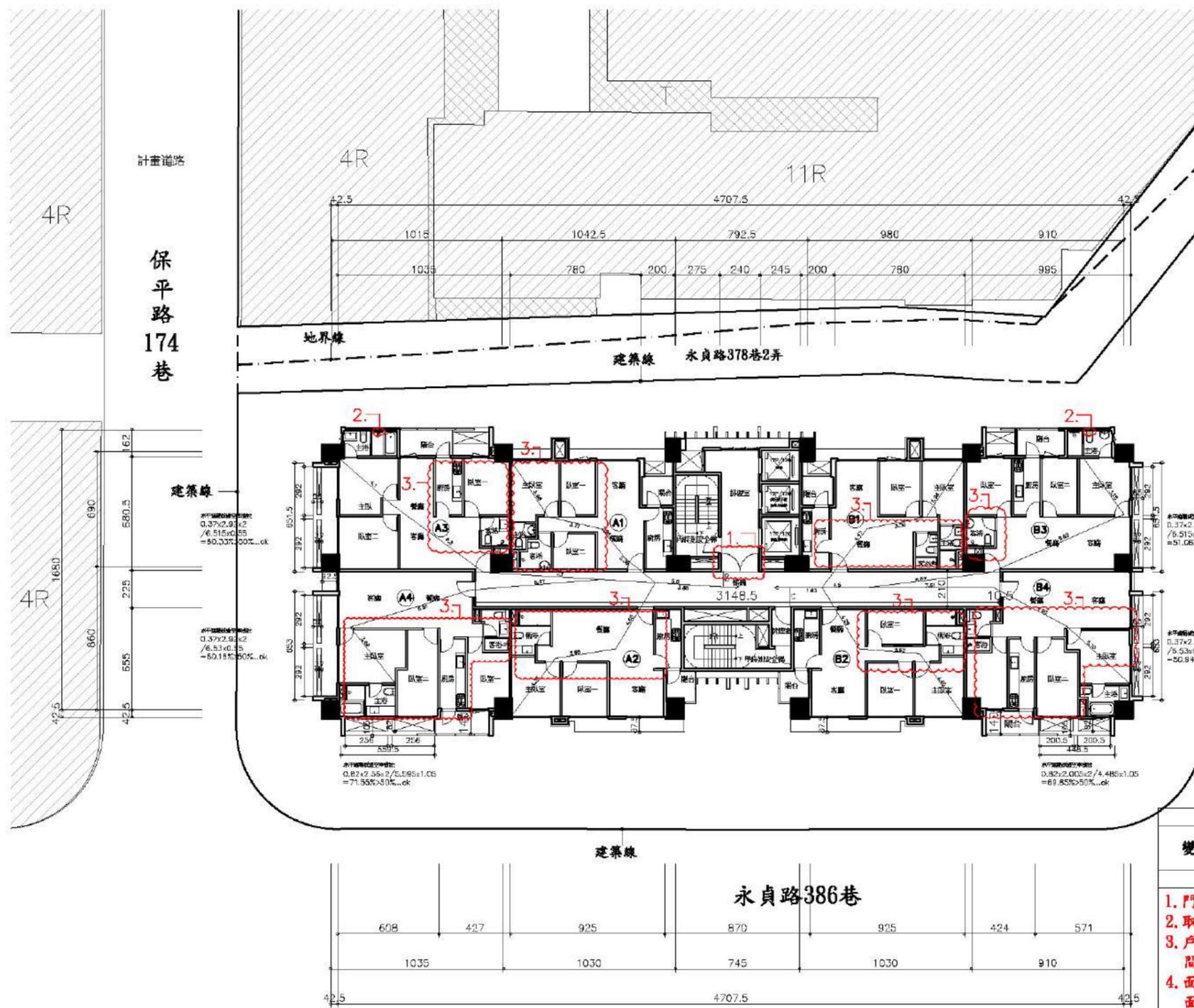


樓地板面積計算表 S:1/500

梯廳	1. 2.25x31.49=70.86	11. 3.35x1.62=5.43	26. 0.21x9.95=2.09
甲安全梯	2. 6.61x2.82=18.64	12. 10.35x0.21=2.17	27. 9.25x0.45=4.16
3. 2.67x0.90=2.40	13. 18.15x2.75=49.91	28. 2.85x1.62=4.62	
合計: 21.04㎡	14. 8.15x2.25=18.34	29. 19.2x2.37=45.5	
丙安全梯	4. 5.02x2.75=13.80	15. 3.85x2.05=7.89	30. 7.86x2.25=17.69
5. 20.65x0.90=18.59	16. 20.65x2.82=58.23	31. 0.71x0.45=0.32	
6. 6.08x0.45=2.74	17. 20.65x2.37=48.75	階段	
7. 2.50x2.45=6.12	18. 19.73x2.37=46.75	32. 1.69x3.27=5.53	
8. 1.47x3.37=4.95	19. 9.25x0.45=4.16	33. 0.45x3.09=1.39	
9. 2.4x5.78=13.87	20. 2.45x3.4=8.33	34. 3.32x1.1=3.65	
合計: 18.82㎡	21. 2.2x0.6=1.32	35. 2x1.83=3.66	
管通間	22. 2.75x1.75=4.81	36. 1.83x2=3.66	
10. 2.75x0.76=2.09	23. 19.75x3.25=64.19	37. 3.09x0.45=1.39	
11. 3.94x0.90=3.55	24. 20.25x3.72=75.33	38. 1.1x3.29=3.62	
12. 0.75x2.45=1.83		39. 1.69x2.99=5.05	
合計: 7.47㎡		40. 1.87x2=3.74	
		41. 1.87x2=3.74	
		合計: 35.43㎡	

- (一) 樓地板面積 708.61㎡  
1+2+3+...+31=708.61㎡
- (二) 梯廳面積檢核  
70.86㎡ ≤ 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (三) 聯合面積檢核  
32+33+34+...+41=35.43㎡ < 708.61x10%=70.86㎡...OK
- (四) 聯合+梯廳面積檢核  
70.86+35.43=106.29㎡ ≤ 708.61x15%=106.29㎡...OK
- (五) 依據建築技術規則第162條第2款(不計入基地容積面積之15%)檢核  
允許容積樓地板面積(FA)15%: 9883.30㎡x15%=1482.49㎡  
2+3+4+...+10=67.25㎡
- (六) 容積樓地板面積  
708.61(樓地板面積)-70.86(梯廳)-67.25(允許容積)=570.5㎡
- (七) 步行距離檢核  
A1戶 L=3.24+3.17+3.82+7.78=18.01M < 50M...OK  
重複步距 3.24+3.17+3.02=9.43M < 50/2=25m...OK  
A2戶 L=3.58+2.44+3.4+7.78=17.2M < 50M...OK  
重複步距 3.58+2.44+3.4=9.42M < 50/2=25m...OK  
A3戶 L=3.29+10.39+6.25+7.78=27.71M < 50M...OK  
重複步距 3.29+10.39+6.25=19.93M < 50/2=25m...OK  
A4戶 L=3.39+0.84+5.12+7.73+7.78=24.86M < 50M...OK  
重複步距 3.39+0.84+5.12+7.73=17.08M < 50/2=25m...OK  
B1戶 L=3.25+3.13+3.51+5.12=15.01M < 50M...OK  
重複步距 3.25+3.13+3.51=9.89M < 50/2=25m...OK  
B2戶 L=3.33+2.73+3.64+5.12=14.82M < 50M...OK  
重複步距 3.33+2.73+3.64=9.7M < 50/2=25m...OK  
B3戶 L=3.05+9.62+6.62+5.12=24.41M < 50M...OK  
重複步距 3.05+9.62+6.62=19.29M < 50/2=25m...OK  
B4戶 L=2.68+2.02+4.35+7.61+5.12=21.78M < 50M...OK  
重複步距 3.79+2.02+4.35+7.61=16.66M < 50/2=25m...OK

【圖 11-19】 八層平面圖 Scale:1/300



樓地板面積計算表 S:1/300

1. 2.25x31.495=70.86	13. 3.34x1.58=5.28	29. 8.15x2.25=18.34
2. 6.60x2.82=18.64	14. 4.36x3.54=15.43	30. 1.74x7.71=13.42
3. 2.66x0.90=2.4	15. 3.85x2=7.7	31. 10.35x2.63=27.30
4. 5.02x2.75=13.80	16. 2.24x3.54=7.93	32. 6.63x1.53=10.45
5. 2.50x2.45=6.12	17. 3.28x1.58=5.15	33. 2.56x0.45=1.15
6. 1.47x3.37=4.95	18. 4.31x5.02=21.64	34. 1.98x2.85=5.62
7. 2.4x5.78=13.87	19. 6.55x4.23=27.71	35. 1.74x2.64=4.59
8. 2.75x0.76=2.09	20. 3.72x1.05=3.91	36. 2x3.85=7.7
9. 3.935x0.90=3.54	21. 2.24x3.38=7.57	37. 6.6x2.68=17.7
10. 0.75x2.45=1.84	22. 1.64x2.24=3.67	38. 3.54x4.36=15.43
11. 2.45x4.00=9.8	23. 2.95x10.35=30.84	39. 1.58x3.34=5.28
	24. 8.51x2.44=20.76	40. 2.24x3.54=7.93
	25. 9.28x1.38=12.85	41. 3.26x1.58=5.15
	26. 2.44x1.84=4.5	42. 1.05x3.72=3.91
	27. 1.07x1.38=1.48	43. 6.55x4.23=27.71
	28. 3.35x1.62=5.43	44. 5.02x4.31=21.64
	29. 2.24x1.64=3.67	45. 3.38x2.24=7.57
	30. 2.24x1.64=3.67	46. 2.24x1.64=3.67
	31. 2.24x1.64=3.67	47. 9.95x2.88=28.65
	32. 2.24x1.64=3.67	48. 2.44x7.99=19.5
	33. 2.24x1.64=3.67	49. 8.88x1.38=12.30
	34. 2.24x1.64=3.67	50. 1.98x2.44=4.78
	35. 2.24x1.64=3.67	51. 1.38x1.07=1.48
	36. 2.24x1.64=3.67	52. 1.62x2.85=4.62
	37. 2.24x1.64=3.67	53. 7.75x2.25=17.44
	38. 2.24x1.64=3.67	54. 7.34x1.73=12.73
	39. 2.24x1.64=3.67	55. 9.95x2.88=28.65
	40. 2.24x1.64=3.67	56. 1.505x6.88=10.32
	41. 2.24x1.64=3.67	57. 0.45x2.61=1.17
	42. 2.24x1.64=3.67	58. 3.09x1.95=6.04
	43. 2.24x1.64=3.67	59. 2.61x1.73=4.53
	44. 2.24x1.64=3.67	60. 1.87x2=3.74
	45. 2.24x1.64=3.67	61. 2x1.83=3.66
	46. 2.24x1.64=3.67	62. 1.89x3.27=6.15
	47. 2.24x1.64=3.67	63. 0.45x3.09=1.39
	48. 2.24x1.64=3.67	64. 3.32x1.1=3.65
	49. 2.24x1.64=3.67	65. 1.87x2=3.74
	50. 2.24x1.64=3.67	66. 1.83x2=3.66
	51. 2.24x1.64=3.67	67. 1.89x2.99=5.65
	52. 2.24x1.64=3.67	68. 3.09x0.45=1.39
	53. 2.24x1.64=3.67	69. 1.1x3.29=3.62
	54. 2.24x1.64=3.67	計: 35.43

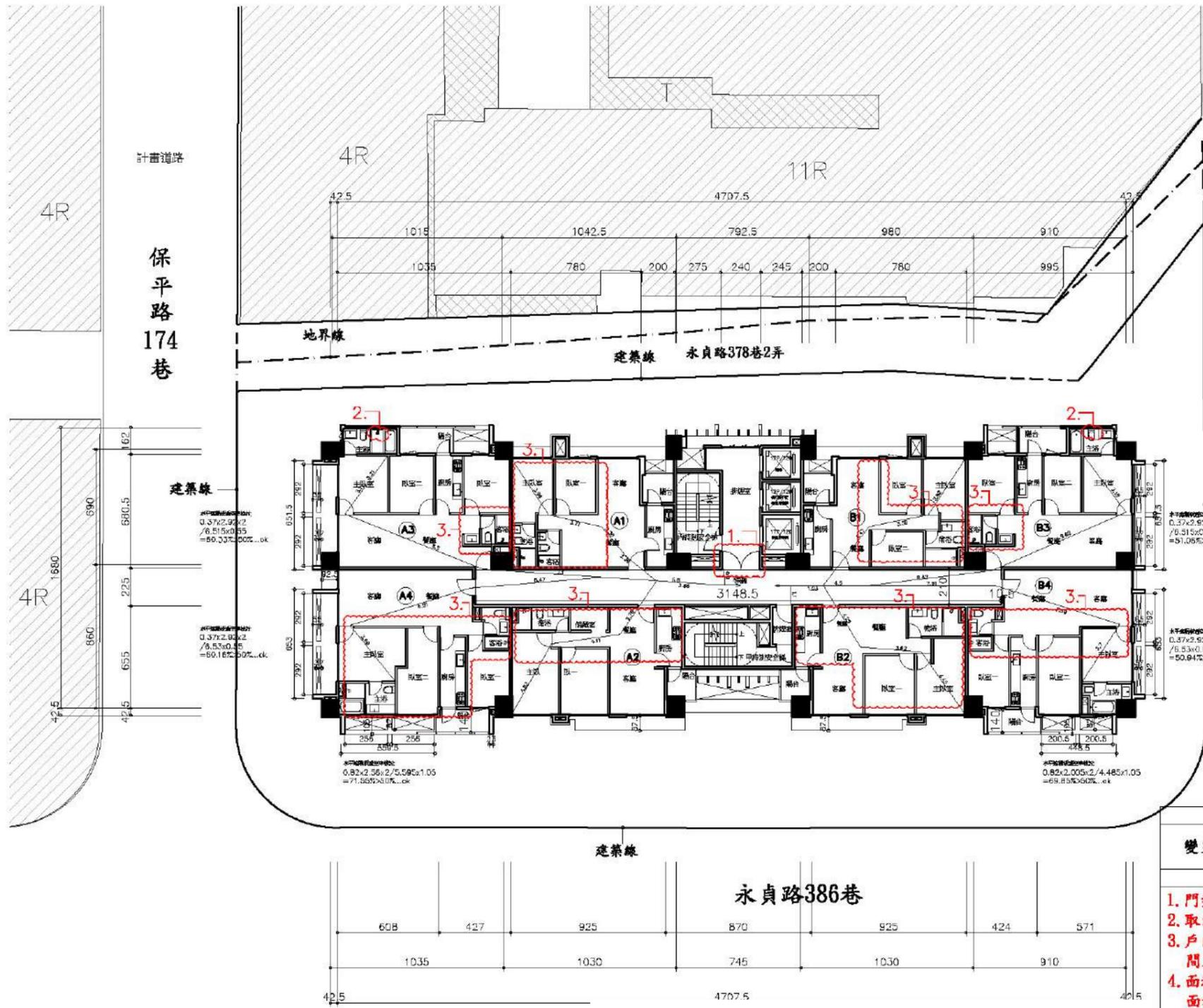
(一) 樓地板面積 708.61 ㎡  
 1+2+3+...+59+其他(樓梯計入容積)=708.61 ㎡  
 (二) 樓地板面積檢核: 4. 70.86 ㎡ ≤ 708.61 ㎡ × 10% = 70.86 ㎡...OK  
 (三) 陽台面積檢核: 60+...+69=35.43 ㎡ < 708.61 ㎡ × 10% = 70.86 ㎡...OK  
 (四) 陽台+樓梯面積檢核: 70.86 + 35.43 = 106.29 ㎡ ≤ 708.61 ㎡ × 15% = 106.29 ㎡...OK  
 (五) 依據建築技術規則第 162 條第 2 款 (不計入基地容積面積之 5%) 檢核: 允建容積樓地板面積 (FA) 15%: 9883.30 ㎡ × 15% = 1482.49 ㎡  
 2+3+4+...+10=67.25 ㎡  
 (六) 容積樓地板面積: 708.61 (樓地板面積) - 70.86 (樓梯) - 67.25 (容積容積) = 570.5 ㎡  
 (七) 步行距離檢核:  
 A1 戶 L=3.98+3.21+2.26+2.36+3.86+0.9=16.57m < 50m...OK  
 重接步距 3.98+3.21+2.26+2.36+3.86=15.67m < 50/2=25m...OK  
 A2 戶 L=4.33+3.65+4.65+3.86+0.9=17.39m < 50m...OK  
 重接步距 4.33+3.65+4.65+3.86=16.49m < 50/2=25m...OK  
 A3 戶 L=4.1+6.8+7.1+5.8+0.9=24.7m < 50m...OK  
 重接步距 L=4.1+6.8+7.1+5.8=23.8m < 50/2=25m...OK  
 A4 戶 L=3.69+6.91+8.47+5.8+0.9=25.77m < 50m...OK  
 重接步距 3.69+6.91+8.47+5.8=24.87m < 50/2=25m...OK  
 B1 戶 L=3.98+3.58+4.47+1.93+1.1=15.38m < 50m...OK  
 重接步距 3.98+3.58+4.47+1.93=13.96m < 50/2=25m...OK  
 B2 戶 L=4.45+3.62+4.29+1.93+1.1=15.39m < 50m...OK  
 重接步距 4.45+3.62+4.29+1.93=14.29m < 50/2=25m...OK  
 B3 戶 L=3.18+9.62+6.62+4.5+1.1=25.02m < 50m...OK  
 重接步距 3.18+9.62+6.62+4.5=23.92m < 50/2=25m...OK  
 B4 戶 L=5.10+4.95+7.61+4.5+1.1=23.26m < 50m...OK  
 重接步距 5.10+4.95+7.61+4.5=22.16m < 50/2=25m...OK

圖例	
變更範圍	
說明	
1. 門型式修改。	
2. 取消管道間。	
3. 戶內隔間、管道間微調，空間名稱修改，面積不變。	
4. 面積分割圖調整，修正編號，面積不變。	
5. 依審查意見修正步行距離。	

【圖 11-19】 八層平面圖 Scale:1/300

變更後





【圖 11-20】 九層平面圖 Scale:1/300