

拾柒、地籍整理計畫

一、地籍整理計畫

本案擬將權利變換範圍內所有土地整合為 1 筆 A 地號土地 (暫編地號, 未來以地政機關登載為準), 並由更新後建物及車位所有權人共同持分。地籍整理計畫詳【表 17-1】地籍整理計畫表及【圖 17-1】權利變換後更新單元地籍套繪圖。

【表 17-1】地籍整理計畫表

序號	更新前地號	面積(m ²)	分區	更新後合併暫編地號	面積(m ²)
1	266	45.17	商業區	A	1,739.72
2	267	5.99	商業區		
3	268	106.74	商業區		
4	269	124.68	商業區		
5	270	99.99	商業區		
6	271	104.14	商業區		
7	272	140.25	商業區		
8	273	143.37	商業區		
9	274	109.95	商業區		
10	275	19.16	商業區		
11	276	62.03	商業區		
12	544	28.35	商業區		
13	545	249.31	商業區		
14	545-1	0.01	商業區		
15	549	408.28	商業區		
16	550	92.3	商業區		
合計		1,739.72			

二、土地、建物及他項權利登記

(一)土地及建物登記清冊

本案擬將權利變換範圍內所有土地整合為 1 筆 A 地號土地 (暫編地號, 未來以地政機關登載為準), 更新後土地分配狀況詳【表 17-2】土地登記清冊表; 更新後建物所有權人, 依實際分配情形持有, 建物分配清冊詳【表 17-3】建物登記清冊表。

(二)他項權利登記清冊

本案更新前未能協議消滅之抵押權, 按原登記先後順序轉載於原登記土地或建築物所有權人應分配之土地及建築物, 詳【表 17-4】土地他項權利登記清冊表、【表 17-5】建物他項權利登記清冊表。

(三)限制登記清冊

本案無限制登記之情形。



同第一次變更版

同第一次變更版

【表 17-2】土地登記清冊表

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形							
	標示部			所有權部					地號	面積 (m ²)	所有權部			分配單元		備註
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積 (m ²)	登記次序	所有權人 (管理者)	權利範圍			所有權人 (管理者)	委託人	權利範圍	單元編號	車位編號	
1	永和區	保平段	-	273	143.37	7	蘇○靜	1/5	A	1,739.72	蘇○靜	-	970/100000	店A2	B2-29	-
2				273	143.37	4	丁○○妹、丁○富、 丁○芬、丁○苓等四人 共同共有	1/5			丁○○妹、丁○富、 丁○芬、丁○苓等四人 共同共有	-	870/100000	A4-9F	B3-43	-
3				273	143.37	3	丁○南	1/5			丁○南	-	870/100000	A4-8F	B2-10	-
4				273	143.37	6	邱○慧	1/5			邱○慧	-	870/100000	A4-7F	B2-15	-
5				273	143.37	5	李○香	1/5			李○香	-	1259/100000	A1-10F	B3-39	-
6				274	109.95	1	黃○○真	1/5			黃○○真	-		807/100000		A3-10F
7				274	109.95	4	吳○圳	1/5			吳○圳	-	807/100000	A3-7F	B5-104	-
8				274	109.95	6	陳○洲	1/5			陳○洲	-	870/100000	A4-6F	B4-87	抵押權
9				274	109.95	3	王○任	1/5			王○任	-	664/100000	A2-7F	B2-16	-
10				274	109.95	5	吳○紅	1/5			吳○紅	-	664/100000	B2-8F	B2-26	-
11				266	45.17	10	許○鄒	1/5			許○鄒	-	978/100000	店A3	B2-35	-
				267	5.99	14		1/5								
				275	19.16	10		1/5								
				276	62.03	10		1/5								
12				266	45.17	14	高○娟	1/5			高○娟	-	870/100000	A4-13F	B4-83	最高限額抵押權
				275	19.16	14		1/5								
				276	62.03	14		1/5								
13				266	45.17	7	陳○雯	1/5			陳○雯	-	870/100000	A4-11F	B4-85	抵押權
				275	19.16	7		1/5								
				276	62.03	7		1/5								
14				266	45.17	3	林○良	1/5			林○良	-	1318/100000	A2-9F	B4-75	最高限額抵押權
				275	19.16	3		1/5								
				276	62.03	3		1/5								
15				266	45.17	13	李○彥	1/5			李○彥	-	1412/100000	A1-8F	B5-98	最高限額抵押權
				275	19.16	13		1/5								
	276	62.03	13	1/5												
16	267	5.99	5	歐○祥	1/5	歐○祥	-	1624/100000	店A1	B2-33	抵押權					
	268	106.74	5		12/30											
17	267	5.99	8	蔣○霖	1/5	蔣○霖	-	828/100000	B4-6F	B1-5	抵押權					
	268	106.74	7		1/5											
18	267	5.99	16	邱○○妹	1/5	邱○○妹	-	664/100000	A2-8F	B4-73	-					
	268	106.74	14		1/5											
19	267	5.99	18	劉○昀	1/5	劉○昀	-	757/100000	B3-6F	B5-115	最高限額抵押權					
	268	106.74	16		1/5											
20	269	124.68	1	東家建設股份有限公司	1/5	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	664/100000	A2-12F	B3-40	信託財產					
21	269	124.68	6	江○杏	1/5	江○杏	-	870/100000	A4-10F	B1-4	-					
22	269	124.68	4	王○玉	1/5	王○玉	-	757/100000	B3-9F	B3-49	抵押權					
23	269	124.68	5	陳○慧	1/5	陳○慧	-	757/100000	B3-12F	B3-52	抵押權					
24	269	124.68	8	陳○光	1/5	陳○光	-	605/100000	B1-9F	B4-69	最高限額抵押權					
25	270	99.99	1	江○金	1/5	江○金	-	757/100000	B3-11F	B3-62	-					



【表 17-2】土地登記清冊表

序 號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形								
	標示部			所有權部					地號	面積 (m ²)	所有權部			分配單元		備註	
	鄉鎮 市區	段	小 段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理者)	權利 範圍			其他登記事項	所有權人 (管理者)	信託委託人	權利 範圍	單元 編號		車位 編號
1	永和區	保平段	-	273	143.37	0007	蘇○靜	1/5		A	1,739.72	蘇○靜	-	969/100000	店A2	B2-29	-
2				273	143.37	0014	丁○○妹	1/5				丁○○妹	-	870/100000	A4-9F	B3-43	-
3				273	143.37	0009	丁○南	1/5				丁○南	-	870/100000	A4-8F	B2-10	-
4				273	143.37	0006	邱○慧	1/5				邱○慧	-	870/100000	A4-7F	B2-15	-
5				273	143.37	0005	李○香	1/5				李○香	-	1259/100000	A1-10F A2-10F	B3-39	-
6				274	109.95	0010	黃○和	1/5				黃○和	-	807/100000	A3-10F	B3-63	-
7				274	109.95	0004	吳○圳	1/5				吳○圳	-	807/100000	A3-7F	B5-104	-
8				274	109.95	0006	陳○洲	1/5				陳○洲	-	870/100000	A4-6F	B4-87	他項權利:收件年期 民國87年 北中地登字第009813號
9				274	109.95	0003	王○任	1/5				王○任	-	664/100000	A2-7F	B2-16	-
10				274	109.95	0007	呂○炫	1/15				呂○炫	-	664/300000	B2-8F	B2-26	-
11				274	109.95	0008	呂○聰	1/15				呂○聰	-	664/300000	B2-8F	B2-26	-
12				274	109.95	0009	呂○慈	1/15				呂○慈	-	664/300000	B2-8F	B2-26	-
13				266	45.17	0010	許○郊	1/5				許○郊	-	977/100000	店A3	B2-35	-
				267	5.99	0014		1/5									
				275	19.16	0010		1/5									
				276	62.03	0010		1/5									
14				266	45.17	0014	高○娟	1/5				高○娟	-	870/100000	A4-13F	B4-83	他項權利:收件年期 民國99年 北中地登字第148330號
				275	19.16	0014		1/5									
				276	62.03	0014		1/5									
15				266	45.17	0007	陳○雯	1/5				陳○雯	-	870/100000	A4-11F	B4-85	他項權利:收件年期 民國90年 北中地登字第250780號
				275	19.16	0007		1/5									
				276	62.03	0007		1/5									
16				266	45.17	0003	林○良	1/5				林○良	-	1318/100000	A2-9F	B4-75	他項權利:收件年期 民國101年 北中地單字第005820號
				275	19.16	0003		1/5									
				276	62.03	0003		1/5									
17				266	45.17	0013	李○彥	1/5				李○彥	-	1412/100000	A1-8F	B5-98	-
				275	19.16	0013		1/5									
	276	62.03	0013	1/5													
18	267	5.99	0005	歐○祥	1/5		歐○祥	-	1623/100000	店A1	B2-33	他項權利:收件年期 民國87年 北中地資字第283970號					
	268	106.74	0005		12/30												
19	267	5.99	0008	蔣○霖	1/5		蔣○霖	-	828/100000	B4-6F	B1-5	他項權利:收件年期 民國95年 北中地登字第336941號					
	268	106.74	0007		1/5												
20	267	5.99	0016	邱○○妹	1/5		邱○○妹	-	664/100000	A2-8F	B4-73	-					
	268	106.74	0014		1/5												
21	267	5.99	0018	劉○昀	1/5		劉○昀	-	757/100000	B3-6F	B5-115	他項權利:收件年期 民國102年 北中地登字第030720號					
	268	106.74	0016		1/5												
22	269	124.68	0009	東家建設股份有限公司	1/5		東家建設股份有限公司	-	664/100000	A2-12F	B5-124	-					
23	269	124.68	0006	江○杏	1/5		江○杏	-	870/100000	A4-10F	B1-4	-					
24	269	124.68	0004	王○玉	1/5		王○玉	-	757/100000	B3-9F	B3-49	他項權利:收件年期 民國80年 北中地登字第005540號					
25	269	124.68	0005	陳○慧	1/5		陳○慧	-	757/100000	B3-12F	B3-52	他項權利:收件年期 民國86年 北中地登字第051212號					
26	269	124.68	0008	陳○光	1/5		陳○光	-	605/100000	B1-9F	B4-69	他項權利:收件年期 民國100年 北中地單字第097970號					
27	270	99.99	0001	江○金	1/5		江○金	-	757/100000	B3-11F	B3-62	-					

【表 17-2】土地登記清冊表(續)

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形								
	標示部			所有權部					標示部		所有權部			分配單元		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m ²)	登記次序	所有權人(管理者)	權利範圍	地號	面積(m ²)	所有權人(管理者)	委託人	權利範圍	單元編號	車位編號		
26	永和區	保平段	-	270	99.99	11	柳○慧	1/5	A	1,739.72	柳○慧	-	664/100000	A2-6F	B3-65	最高限額抵押權	
27				270	99.99	8	張○慈	1/5			張○慈	-	870/100000	A4-12F	B3-61	抵押權	
28				270	99.99	3	羅○發	1/5			羅○發	-	860/100000	A4-5F	-	-	
29				270	99.99	4	劉○○美	1/5			劉○○美	-	1411/100000	B2-7F	B2-32	-	
				271	104.14	4		1/5									
30				271	104.14	7	楊○福	1/5			楊○福	-	828/100000	B4-8F	B3-45	最高限額抵押權	
31				271	104.14	6	黃○華	1/5			黃○華	-	605/100000	B1-6F	B5-102	-	
32				271	104.14	3	邱○龍	1/5			邱○龍	-	757/100000	B3-5F	B4-74	-	
33				271	104.14	1	龔○雲	1/5			龔○雲	-	654/100000	B2-10F	-	-	
34				272	140.25	6	鄭○旭	2/5			鄭○旭	-	2017/100000	A1-5F	B4-80	-	
												-		A3-12F		B4-81	-
												-		B1-5F		B4-82	-
35				272	140.25	4	梁○星	1/5			梁○星	-	828/100000	B4-10F	B2-28	-	
36				272	140.25	2	黃○○桃	1/5			黃○○桃	-	845/100000	B4-4F	B4-89 B5-105	最高限額抵押權	
37				272	140.25	3	劉○凱	1/5			劉○凱	-	828/100000	B4-7F	B2-31	-	
38				544	28.35	2	王○	1/1			王○	-	757/100000	B3-8F	B3-55	-	
39	545	249.31	1	中華民國/財政部 國有財產署	1/1	中華民國/財政部 國有財產署	-	6965/100000	B3-14F	B4-76	-						
							-		B3-15F		B4-88	-					
	545-1	0.01	1				-		B3-16F	B4-91	-						
							-		B3-17F	B4-94	-						
							-		B3-18F	B4-95	-						
40	550	92.30	1	台灣中油(股)公司	1/1	台灣中油(股)公司	-	2493/100000	店B1	B3-46	-						
							-		B2-5F	B2-19	-						
							-		B4-5F	B2-24	-						
41	549	408.28	3	林○吉	1/12	林○吉	-	828/100000	B4-13F	B2-14	-						
42	549	408.28	4	林○安	1/12	林○安	-	828/100000	B4-12F	B2-27	-						
43	549	408.28	5	林○祥	1/4	林○祥	-	2297/100000	A2-4F	B4-66	-						
							-		A3-5F		B4-67	-					
							-		B4-3F		B5-125	-					
44	549	408.28	6	林○彬	1/8	林○彬	-	1593/100000	店B4	B3-44	-						
							-		B3-10F	B4-92	-						
45	549	408.28	7	林○增	1/8	林○增	-	1485/100000	店B3	B3-58	-						
							-		B3-13F	B4-93	-						
46	549	408.28	9	林○仁	1/4	林○仁	-	2426/100000	店B2	B3-54	-						
							-		B4-9F		B3-57	-					
							-		B4-11F	B4-84	-						
47	549	408.28	10	林○華	1/12	林○華	-	983/100000	店B5	B3-59	-						
48	-	-	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	45796/100000	詳【表16-2】土地及建築物分配清冊(實施者)	信託財產					
合計											100000/100000	-	-	-			

註：未列事項詳原土地及建物登記簿記載，辦理登記時以實測為準。



【表 17-2】土地登記清冊表(續)

序號	土地更新前原載情形								土地更新後變動情形								
	標示部			所有權部					地號	面積 (m ²)	所有權部			分配單元		備註	
	鄉鎮市區	段	小段	地號	面積 (m ²)	登記 次序	所有權人 (管理者)	權利 範圍			其他登記事項	所有權人 (管理者)	信託委託人	權利 範圍	單元 編號		車位 編號
28	永和區	保平段	-	270	99.99	0011	柳○慧	1 / 5		A	1,739.72	柳○慧	-	664 / 100000	A2-6F	B3-65	他項權利:收件年期 民國97年 北中地登字第132780號
29				270	99.99	0008	張○慈	1 / 5				張○慈	-	870 / 100000	A4-12F	B3-61	他項權利:收件年期 民國92年 北中地登字第008960號
30				270	99.99	0003	羅○發	1 / 5				羅○發	-	860 / 100000	A4-5F	-	-
31				270	99.99	0004	劉○○美	1 / 5				劉○○美	-	1411 / 100000	B2-7F	B2-32	-
				271	104.14	0004		1 / 5	B3-7F								
32				271	104.14	0007	楊○福	1 / 5				楊○福	-	828 / 100000	B4-8F	B3-45	他項權利:收件年期 民國99年 北中地登字第008290號
33				271	104.14	0006	黃○華	1 / 5				黃○華	-	605 / 100000	B1-6F	B5-102	-
34				271	104.14	0003	邱○龍	1 / 5				邱○龍	-	757 / 100000	B3-5F	B4-74	-
35				271	104.14	0001	龔○雲	1 / 5				龔○雲	-	654 / 100000	B2-10F	-	-
36				272	140.25	0006	鄭○旭	2 / 5				鄭○旭	-	2017 / 100000	A1-5F	B4-81	-
													-		A3-12F	B4-82	-
													-		B1-5F	B4-80	-
37				272	140.25	0004	梁○星	1 / 5				梁○星	-	828 / 100000	B4-10F	B2-28	-
38				272	140.25	0002	黃○○桃	1 / 5				黃○○桃	-	845 / 100000	B4-4F	B4-89 B5-105	他項權利:收件年期 民國97年 板中登字第030780號
39				272	140.25	0003	劉○凱	1 / 5				劉○凱	-	828 / 100000	B4-7F	B2-31	-
40				544	28.35	0002	王○	1 / 1				王○	-	757 / 100000	B3-8F	B3-55	-
41				545	249.31	0001	中華民國 (管理者:財政部國有財產 署)	1 / 1	申請免繕發權利書狀: 辦理公有土地權利登記			中華民國 (管理者:財政部國有財產 署)	-	6965 / 100000	B3-14F	B4-76	-
													-		B3-15F	B4-88	
				545-1	0.01	0001			申請免繕發權利書狀: 辦理公有土地權利登記				-		B3-16F	B4-91	
													-		B3-17F	B4-94	
42	550	92.30	0001	台灣中油股份有限公司	1 / 1		台灣中油股份有限公司	-	2500 / 100000	店B1	B3-46	-					
								-		B2-5F	B2-19	-					
								-		B4-5F	B2-24	-					
43	549	408.28	0003	林○吉	1 / 12		林○吉	-	828 / 100000	B4-13F	B2-14	-					
44	549	408.28	0004	林○安	1 / 12		林○安	-	828 / 100000	B4-12F	B2-27	-					
45	549	408.28	0005	林○祥	1 / 4		林○祥	-	2297 / 100000	A2-4F	B4-66	-					
								-		A3-5F	B4-67						
								-		B4-3F	B5-125						
-	店B4	B3-44															
46	549	408.28	0006	林○彬	1 / 8		林○彬	-	1593 / 100000	B3-10F	B4-92	-					
47	549	408.28	0007	林○增	1 / 8		林○增	-	1484 / 100000	店B3	B3-58	-					
								-		B3-13F	B4-93						
48	549	408.28	0009	林○仁	1 / 4		林○仁	-	2424 / 100000	店B2	B3-54	-					
								-		B4-9F	B3-57						
								-		B4-11F	B4-84						
49	549	408.28	0010	林○華	1 / 12		林○華	-	983 / 100000	店B5	B3-59	-					
50	-	-	-	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	45795 / 100000	詳【表16-2】土地及建築物分配清冊(實施者)		信託財產			
合計											100000 / 100000	-	-	-			

註：未列事項詳原土地及建物登記簿記載，辦理登記時以實測為準。

【表 17-3】建物登記清冊表

更新後變動情形																						
項目		標示部										所有權部					備註					
序號	分配單元編號	建物坐落						層次	主建物面積(m ²) 【A】	附屬建物面積(m ²) 陽台	共用部分面積(m ²)					所有權人(管理者)	委託人	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	身分		
		權利種類	地號	主建物分擔 基地權利範圍		車位分擔 基地權利範圍					大公面積 (4,690.51m ²) 權利範圍		辦公室小公面積 (41.28m ²)權利範圍		停車空間公面積 (5,172.90m ²)							
1	店A1	所有權	A	947	/100000	10	/100000	1、2	95.53	5.73	957	/100000	-	-	B2-33	794	/100000	歐○祥	-	1	抵押權	地主
2	店A2	所有權	A	960	/100000	10	/100000	1、2	98.28	4.35	970	/100000	-	-	B2-29	794	/100000	蘇○靜	-	1	-	地主
3	店A3	所有權	A	968	/100000	10	/100000	1、2	100.45	3.07	978	/100000	-	-	B2-35	794	/100000	許○鄒	-	1	-	地主
4	店A4	所有權	A	900	/100000	-	-	1、2	90.82	5.38	909	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
5	店B1	所有權	A	991	/100000	10	/100000	1、2	102.26	3.84	1003	/100000	-	-	B3-46	794	/100000	台灣中油股份有限公司	-	1	-	實施者
6	店B2	所有權	A	760	/100000	10	/100000	1、2	77.73	3.49	767	/100000	-	-	B3-54	794	/100000	林○仁	-	1	-	地主
7	店B3	所有權	A	718	/100000	10	/100000	1、2	72.98	3.77	726	/100000	-	-	B3-58	794	/100000	林○增	-	1	-	地主
8	店B4	所有權	A	826	/100000	10	/100000	1、2	85.52	2.83	835	/100000	-	-	B3-44	794	/100000	林○彬	-	1	-	地主
9	店B5	所有權	A	973	/100000	10	/100000	1、2	99.14	4.88	983	/100000	-	-	B3-59	794	/100000	林○華	-	1	-	地主
10	A2-3F	所有權	A	577	/100000	640	/100000	3	58.16	3.50	584	/100000	12762	/100000	註1	50784	/100000	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
11	A3-3F	所有權	A	833	/100000	-	-	3	80.09	9.02	844	/100000	18444	/100000	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
12	A4-3F	所有權	A	860	/100000	-	-	3	87.01	4.93	871	/100000	19029	/100000	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
13	B2-3F	所有權	A	653	/100000	-	-	3	66.43	3.43	662	/100000	14459	/100000	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
14	B3-3F	所有權	A	779	/100000	-	-	3	75.35	7.99	789	/100000	17249	/100000	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
15	B4-3F	所有權	A	816	/100000	10	/100000	3	82.56	4.68	826	/100000	18057	/100000	B5-125	794	/100000	林○祥	-	1	-	地主
16	A2-4F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	4	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B4-66	792	/100000	林○祥	-	1	-	地主
17	A3-4F	所有權	A	832	/100000	-	-	4	79.94	9.02	843	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
18	A4-4F	所有權	A	869	/100000	-	-	4	86.95	5.95	880	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
19	B2-4F	所有權	A	654	/100000	-	/100000	4	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
20	B3-4F	所有權	A	778	/100000	-	-	4	75.16	7.99	788	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
21	B4-4F	所有權	A	825	/100000	20	/100000	4	82.56	5.66	836	/100000	-	-	B4-89 B5-105	1588	/100000	黃○桃	-	1	最高限額抵押權	地主
22	A1-5F	所有權	A	595	/100000	10	/100000	5	60.12	3.46	602	/100000	-	-	B4-80	792	/100000	鄭○旭	-	1	-	地主
23	A2-5F	所有權	A	654	/100000	-	-	5	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
24	A3-5F	所有權	A	797	/100000	10	/100000	5	79.94	5.23	807	/100000	-	-	B4-67	794	/100000	林○祥	-	1	-	地主
25	A4-5F	所有權	A	860	/100000	-	-	5	86.95	4.99	871	/100000	-	-	-	-	-	羅○發	-	1	-	地主
26	B1-5F	所有權	A	595	/100000	10	/100000	5	60.12	3.46	602	/100000	-	-	B4-82	794	/100000	鄭○旭	-	1	-	地主
27	B2-5F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	5	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B2-19	794	/100000	台灣中油股份有限公司	-	1	-	地主
28	B3-5F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	5	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B4-74	794	/100000	邱○龍	-	1	-	地主
29	B4-5F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	5	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B2-24	794	/100000	台灣中油股份有限公司	-	1	-	地主
30	A1-6F	所有權	A	595	/100000	-	-	6	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
31	A2-6F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	6	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B3-65	794	/100000	柳○慧	-	1	最高限額抵押權	地主
32	A3-6F	所有權	A	797	/100000	-	-	6	79.94	5.23	807	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
33	A4-6F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	6	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B4-87	794	/100000	陳○洲	-	1	抵押權	地主
34	B1-6F	所有權	A	595	/100000	10	/100000	6	60.12	3.46	602	/100000	-	-	B5-102	794	/100000	黃○華	-	1	-	地主
35	B2-6F	所有權	A	654	/100000	-	-	6	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
36	B3-6F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	6	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B5-115	794	/100000	劉○昀	-	1	最高限額抵押權	地主
37	B4-6F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	6	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B1-5	794	/100000	蔣○霖	-	1	抵押權	地主
38	A1-7F	所有權	A	595	/100000	-	-	7	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
39	A2-7F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	7	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B2-16	794	/100000	王○任	-	1	-	地主
40	A3-7F	所有權	A	797	/100000	10	/100000	7	79.94	5.23	807	/100000	-	-	B5-104	794	/100000	吳○圳	-	1	-	地主
41	A4-7F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	7	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B2-15	794	/100000	邱○慧	-	1	-	地主
42	B1-7F	所有權	A	595	/100000	-	-	7	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
43	B2-7F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	7	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B2-32	794	/100000	劉○美	-	1	-	地主
44	B3-7F	所有權	A	747	/100000	-	-	7	75.16	4.76	757	/100000	-	-	-	-	-	劉○美	-	1	-	地主
45	B4-7F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	7	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B2-31	794	/100000	劉○凱	-	1	-	地主

【表 17-3】建物登記清冊表

更新後變動情形																			
項目		標示部										所有權部		他項權利部/其他登記事項	備註				
序號	分配單元代號	建物坐落(永和區保平段A地號)							層次	主建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)					所有權人 (委託人/受益人/管理者)	權利範圍		
		分擔基地權利範圍				附屬建物面積(m ²)	全部共有 門牌：永貞路 等共有部分 總面積：4,694.23m ²				部分共有一 門牌：永貞路 等共有部分 總面積：41.36m ²		部分共有二 門牌：永貞路 等共有部分 總面積：5,236.05m ²						
		主建物 【/100000】	車位 編號	車位 【/100000】	合計 【/100000】		陽台	權利範圍【/100000】			權利範圍 【/100000】	車位 編號	權利範圍 【/100000】						
1	1F、2F 店A1		所有權	946	B2-33	10	956	一、二	95.51	5.71	959	-	B2-33	794	歐○祥	全部	他項權利:收件年期 民國87年 北中地資字第283970號	地主	
2	1F、2F 店A2		所有權	959	B2-29	10	969	一、二	97.79	4.38	970	-	B2-29	794	蘇○靜	全部	-	地主	
3	1F、2F 店A3		所有權	967	B2-35	10	977	一、二	100.10	3.07	978	-	B2-35	794	許○鄒	全部	-	地主	
4	1F、2F 店A4		所有權	908	-	-	908	一、二	91.54	5.47	919	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
5	1F、2F 店B1		所有權	998	B3-46	10	1008	一、二	102.90	3.84	1008	-	B3-46	794	台灣中油股份有限公司	全部	-	地主	
6	1F、2F 店B2		所有權	758	B3-54	10	768	一、二	77.12	3.58	765	-	B3-54	794	林○仁	全部	-	地主	
7	1F、2F 店B3		所有權	717	B3-58	10	727	一、二	72.78	3.77	723	-	B3-58	794	林○增	全部	-	地主	
8	1F、2F 店B4		所有權	826	B3-44	10	836	一、二	85.47	2.92	838	-	B3-44	794	林○彬	全部	-	地主	
9	1F、2F 店B5		所有權	973	B3-59	10	983	一、二	99.14	4.79	983	-	B3-59	794	林○華	全部	-	地主	
10	3F A2		所有權	577	B2-7	10	587	三	57.22	4.42	584	12807	B2-7	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
11	3F A3		所有權	827	-	-	827	三	78.88	9.00	835	18236	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
12	3F A4		所有權	860	B2-8	10	870	三	87.01	4.87	871	19067	B2-8	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
13	3F B2		所有權	653	-	-	653	三	65.48	4.34	662	14507	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
14	3F B3		所有權	771	-	-	771	三	74.21	7.96	781	17278	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
15	3F B4		所有權	816	B5-125	10	826	三	82.55	4.69	826	18105	B5-125	794	林○祥	全部	-	地主	
16	4F A2		所有權	654	B4-66	10	664	四	65.48	4.43	663	-	B4-66	792	林○祥	全部	-	地主	
17	4F A3		所有權	833	B5-97	10	843	四	79.94	9.00	843	-	B5-97	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
18	4F A4		所有權	869	B4-72	10	879	四	86.95	5.97	880	-	B4-72	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
19	4F B2		所有權	654	B5-114	10	664	四	65.48	4.43	663	-	B5-114	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
20	4F B3		所有權	778	-	-	778	四	75.14	7.96	788	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
21	4F B4		所有權	825	B4-89 B5-105	20	845	四	82.55	5.66	836	-	B4-89 B5-105	1588	黃○桃	全部	他項權利:收件年期 民國97年 板中登字第030780號	地主	
22	5F A1		所有權	595	B4-81	10	605	五	60.12	3.46	602	-	B4-81	792	鄭○旭	全部	-	地主	
23	5F A2		所有權	654	B3-38	10	664	五	65.48	4.43	663	-	B3-38	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
24	5F A3		所有權	797	B4-67	10	807	五	79.94	5.22	807	-	B4-67	794	林○祥	全部	-	地主	
25	5F A4		所有權	860	-	-	860	五	86.95	4.97	871	-	-	-	羅○發	全部	-	地主	
26	5F B1		所有權	595	B4-80	10	605	五	60.12	3.46	602	-	B4-80	792	鄭○旭	全部	-	地主	
27	5F B2		所有權	654	B2-19	10	664	五	65.48	4.43	663	-	B2-19	794	台灣中油股份有限公司	全部	-	地主	
28	5F B3		所有權	747	B4-74	10	757	五	75.14	4.77	757	-	B4-74	794	邱○龍	全部	-	地主	
29	5F B4		所有權	818	B2-24	10	828	五	82.55	4.94	829	-	B2-24	794	台灣中油股份有限公司	全部	-	地主	
30	6F A1		所有權	595	-	-	595	六	60.12	3.46	602	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
31	6F A2		所有權	654	B3-65	10	664	六	65.48	4.43	663	-	B3-65	794	柳○慧	全部	他項權利:收件年期 民國97年 北中地登字第132780號	地主	
32	6F A3		所有權	797	B3-51	10	807	六	79.94	5.22	807	-	B3-51	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
33	6F A4		所有權	860	B4-87	10	870	六	86.95	4.97	871	-	B4-87	794	陳○洲	全部	他項權利:收件年期 民國87年 北中地登字第009813號	地主	
34	6F B1		所有權	595	B5-102	10	605	六	60.12	3.46	602	-	B5-102	794	黃○華	全部	-	地主	
35	6F B2		所有權	654	B3-36	10	664	六	65.48	4.43	663	-	B3-36	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
36	6F B3		所有權	747	B5-115	10	757	六	75.14	4.77	757	-	B5-115	794	劉○昀	全部	他項權利:收件年期 民國102年 北中地登字第030720號	地主	
37	6F B4		所有權	818	B1-5	10	828	六	82.55	4.94	829	-	B1-5	794	蔣○霖	全部	他項權利:收件年期 民國95年 北中地登字第336941號	地主	
38	7F A1		所有權	595	-	-	595	七	60.12	3.46	602	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
39	7F A2		所有權	654	B2-16	10	664	七	65.48	4.43	663	-	B2-16	794	王○任	全部	-	地主	
40	7F A3		所有權	797	B5-104	10	807	七	79.94	5.22	807	-	B5-104	794	吳○剛	全部	-	地主	
41	7F A4		所有權	860	B2-15	10	870	七	86.95	4.97	871	-	B2-15	794	邱○慧	全部	-	地主	
42	7F B1		所有權	595	B4-68	10	605	七	60.12	3.46	602	-	B4-68	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人:東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
43	7F B2		所有權	654	B2-32	10	664	七	65.48	4.43	663	-	B2-32	794	劉○美	全部	-	地主	
44	7F B3		所有權	747	-	-	747	七	75.14	4.77	757	-	-	-	劉○美	全部	-	地主	
45	7F B4		所有權	818	B2-31	10	828	七	82.55	4.94	829	-	B2-31	794	劉○凱	全部	-	地主	

【表 17-3】建物登記清冊表(續)

項目		更新後變動情形													所有權部			備註				
序號	分配單元編號	建物坐落						標示部		共用部分面積(m ²)						所有權人(管理者)	委託人	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	身分		
		權利種類	地號	主建物分擔		層次	主建物面積(m ²) 【A】	附屬建物面積(m ²) 陽台	大公面積 (4,690.51m ²) 權利範圍	辦公室小公面積 (41.28m ²)權利範圍		停車空間公面積 (5,172.90m ²)		單位	權利範圍							
				單位分擔	單位					權利範圍	權利範圍											
46	A1-8F	所有權	A	595	/100000	10	/100000	8	60.12	3.46	602	/100000	-	-	B5-98	792	/100000	李○彥	-	1	最高限額抵押權	地主
47	A2-8F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	8	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B4-73	794	/100000	邱○○妹	-	1	-	地主
48	A3-8F	所有權	A	797	/100000	10	/100000	8	79.94	5.23	807	/100000	-	-	B5-111	792	/100000	李○彥	-	1	最高限額抵押權	地主
49	A4-8F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	8	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B2-10	794	/100000	丁○南	-	1	-	地主
50	B1-8F	所有權	A	595	/100000	-	-	8	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
51	B2-8F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	8	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B2-26	794	/100000	吳○紅	-	1	-	地主
52	B3-8F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	8	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B3-55	794	/100000	王○	-	1	-	地主
53	B4-8F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	8	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B3-45	794	/100000	楊○福	-	1	最高限額抵押權	地主
54	A1-9F	所有權	A	595	/100000	-	-	9	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
55	A2-9F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	9	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B4-75	794	/100000	林○良	-	1	最高限額抵押權	地主
56	A3-9F	所有權	A	797	/100000	-	-	9	79.94	5.23	807	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
57	A4-9F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	9	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B3-43	794	/100000	丁○○妹、丁○富、 丁○芬、丁○琴等四人共同共有	-	1	-	地主
58	B1-9F	所有權	A	595	/100000	10	/100000	9	60.12	3.46	602	/100000	-	-	B4-69	794	/100000	陳○光	-	1	最高限額抵押權	地主
59	B2-9F	所有權	A	654	/100000	-	-	9	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	林○良	-	1	最高限額抵押權	地主
60	B3-9F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	9	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B3-49	794	/100000	王○玉	-	1	抵押權	地主
61	B4-9F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	9	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B3-57	794	/100000	林○仁	-	1	-	地主
62	A1-10F	所有權	A	595	/100000	10	/100000	10	60.12	3.46	602	/100000	-	-	B3-39	794	/100000	李○香	-	1	-	地主
63	A2-10F	所有權	A	654	/100000	-	-	10	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	李○香	-	1	-	地主
64	A3-10F	所有權	A	797	/100000	10	/100000	10	79.94	5.23	807	/100000	-	-	B3-63	794	/100000	黃○○真	-	1	-	地主
65	A4-10F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	10	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B1-4	794	/100000	江○杏	-	1	-	地主
66	B1-10F	所有權	A	595	/100000	-	-	10	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
67	B2-10F	所有權	A	654	/100000	-	-	10	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	龔○雲	-	1	-	地主
68	B3-10F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	10	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B4-92	794	/100000	林○彬	-	1	-	地主
69	B4-10F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	10	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B2-28	794	/100000	梁○星	-	1	-	地主
70	A1-11F	所有權	A	595	/100000	-	-	11	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
71	A2-11F	所有權	A	654	/100000	-	-	11	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
72	A3-11F	所有權	A	797	/100000	-	-	11	79.94	5.23	807	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
73	A4-11F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	11	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B4-85	794	/100000	陳○雯	-	1	抵押權	地主
74	B1-11F	所有權	A	595	/100000	-	-	11	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
75	B2-11F	所有權	A	654	/100000	-	-	11	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
76	B3-11F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	11	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B3-62	794	/100000	江○金	-	1	-	地主
77	B4-11F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	11	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B4-84	794	/100000	林○仁	-	1	-	地主
78	A1-12F	所有權	A	595	/100000	-	-	12	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
79	A2-12F	所有權	A	654	/100000	10	/100000	12	66.43	3.53	663	/100000	-	-	B3-40	794	/100000	東家建設股份有限公司	-	1	-	地主
80	A3-12F	所有權	A	797	/100000	10	/100000	12	79.94	5.23	807	/100000	-	-	B4-81	792	/100000	鄭○旭	-	1	-	地主
81	A4-12F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	12	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B3-61	794	/100000	張○慈	-	1	抵押權	地主
82	B1-12F	所有權	A	595	/100000	-	-	12	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
83	B2-12F	所有權	A	654	/100000	-	-	12	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
84	B3-12F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	12	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B3-52	794	/100000	陳○慧	-	1	抵押權	地主
85	B4-12F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	12	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B2-27	794	/100000	林○安	-	1	-	地主
86	A1-13F	所有權	A	595	/100000	-	-	13	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
87	A2-13F	所有權	A	654	/100000	-	-	13	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
88	A3-13F	所有權	A	797	/100000	-	-	13	79.94	5.23	807	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
89	A4-13F	所有權	A	860	/100000	10	/100000	13	86.95	4.99	871	/100000	-	-	B4-83	792	/100000	高○娟	-	1	最高限額抵押權	地主
90	B1-13F	所有權	A	595	/100000	-	-	13	60.12	3.46	602	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
91	B2-13F	所有權	A	654	/100000	-	-	13	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
92	B3-13F	所有權	A	747	/100000	10	/100000	13	75.16	4.76	757	/100000	-	-	B4-93	794	/100000	林○增	-	1	-	地主
93	B4-13F	所有權	A	818	/100000	10	/100000	13	82.56	4.95	829	/100000	-	-	B2-14	794	/100000	林○吉	-	1	-	地主

【表 17-3】建物登記清冊表(續)

更新後變動情形																				
序號	項目		建物門牌： 新北市永和區永貞路	權利種類	標示部				共同使用面積(m ²)				所有權人 (委託人/受益人/管理者)	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註				
	分配單元代號				建物坐落(永和區保平段A地號)				陽台											
	樓層	戶別			分擔基地權利範圍				主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	全部共有						部分共有一		部分共有二	
					主建物 【/100000】	車位 編號	車位 【/100000】	合計 【/100000】			門牌：永貞路 等共有部分 總面積：4,694.23m ²	門牌：永貞路 等共有部分 總面積：41.36m ²					門牌：永貞路 等共有部分 總面積：5,236.05m ²	權利範圍 【/100000】	權利範圍 【/100000】	車位 編號
46	8F	A1		所有權	595	B5-98	10	605	八	60.12	3.46	602	-	B5-98	792	李○彥	全部	-	地主	
47	8F	A2		所有權	654	B4-73	10	664	八	65.48	4.43	663	-	B4-73	794	邱○妹	全部	-	地主	
48	8F	A3		所有權	797	B5-111	10	807	八	79.94	5.22	807	-	B5-111	792	李○彥	全部	-	地主	
49	8F	A4		所有權	860	B2-10	10	870	八	86.95	4.97	871	-	B2-10	794	丁○南	全部	-	地主	
50	8F	B1		所有權	595	-	-	595	八	60.12	3.46	602	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
51	8F	B2		所有權	654	B2-26	10	664	八	65.48	4.43	663	-	B2-26	794	呂○強	1/3	-	地主	
52	8F	B3		所有權	747	B3-55	10	757	八	75.14	4.77	757	-	B3-55	794	呂○德	1/3	-	地主	
53	8F	B4		所有權	818	B3-45	10	828	八	82.55	4.94	829	-	B3-45	794	呂○德	1/3	-	地主	
54	9F	A1		所有權	595	B5-103	10	605	九	60.12	3.46	602	-	B5-103	794	王○	全部	-	地主	
55	9F	A2		所有權	654	B4-75	10	664	九	65.48	4.43	663	-	B4-75	794	楊○福	全部	他項權利:收件日期 民國99年 北中地登字第008290號	地主	
56	9F	A3		所有權	797	B3-42	10	807	九	79.94	5.22	807	-	B3-42	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
57	9F	A4		所有權	860	B3-43	10	870	九	86.95	4.97	871	-	B3-43	794	林○良	全部	他項權利:收件日期 民國101年 北中地單字第005820號	地主	
58	9F	B1		所有權	595	B4-69	10	605	九	60.12	3.46	602	-	B4-69	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
59	9F	B2		所有權	654	-	-	654	九	65.48	4.43	663	-	-	-	丁○妹	全部	-	地主	
60	9F	B3		所有權	747	B3-49	10	757	九	75.14	4.77	757	-	B3-49	794	陳○光	全部	他項權利:收件日期 民國100年 北中地單字第097970號	地主	
61	9F	B4		所有權	818	B3-57	10	828	九	82.55	4.94	829	-	B3-57	794	林○良	全部	他項權利:收件日期 民國101年 北中地單字第005820號	地主	
62	10F	A1		所有權	595	B3-39	10	605	十	60.12	3.46	602	-	B3-39	794	王○玉	全部	他項權利:收件日期 民國80年 北中地登字第005540號	地主	
63	10F	A2		所有權	654	-	-	654	十	65.48	4.43	663	-	-	-	林○仁	全部	-	地主	
64	10F	A3		所有權	797	B3-63	10	807	十	79.94	5.22	807	-	B3-63	794	李○香	全部	-	地主	
65	10F	A4		所有權	860	B1-4	10	870	十	86.95	4.97	871	-	B1-4	794	李○香	全部	-	地主	
66	10F	B1		所有權	595	B4-86	10	605	十	60.12	3.46	602	-	B4-86	794	黃○和	全部	-	地主	
67	10F	B2		所有權	654	-	-	654	十	65.48	4.43	663	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
68	10F	B3		所有權	747	B4-92	10	757	十	75.14	4.77	757	-	B4-92	794	張○雲	全部	-	地主	
69	10F	B4		所有權	818	B2-28	10	828	十	82.55	4.94	829	-	B2-28	794	林○彬	全部	-	地主	
70	11F	A1		所有權	595	-	-	595	十一	60.12	3.46	602	-	-	-	張○星	全部	-	地主	
71	11F	A2		所有權	654	-	-	654	十一	65.48	4.43	663	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
72	11F	A3		所有權	797	B4-79	10	807	十一	79.94	5.22	807	-	B4-79	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
73	11F	A4		所有權	860	B4-85	10	870	十一	86.95	4.97	871	-	B4-85	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
74	11F	B1		所有權	595	B4-90	10	605	十一	60.12	3.46	602	-	B4-90	794	陳○雲	全部	他項權利:收件日期 民國90年 北中地登字第250780號	地主	
75	11F	B2		所有權	654	-	-	654	十一	65.48	4.43	663	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
76	11F	B3		所有權	747	B3-62	10	757	十一	75.14	4.77	757	-	B3-62	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
77	11F	B4		所有權	818	B4-84	10	828	十一	82.55	4.94	829	-	B4-84	794	江○金	全部	-	地主	
78	12F	A1		所有權	595	B2-9	10	605	十二	60.12	3.46	602	-	B2-9	794	林○仁	全部	-	地主	
79	12F	A2		所有權	654	B5-124	10	664	十二	65.48	4.43	663	-	B5-124	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
80	12F	A3		所有權	797	B4-82	10	807	十二	79.94	5.22	807	-	B4-82	794	東家建設股份有限公司	全部	-	地主	
81	12F	A4		所有權	860	B3-61	10	870	十二	86.95	4.97	871	-	B3-61	794	鄭○旭	全部	-	地主	
82	12F	B1		所有權	595	B5-121	10	605	十二	60.12	3.46	602	-	B5-121	794	張○德	全部	他項權利:收件日期 民國92年 北中地登字第008960號	地主	
83	12F	B2		所有權	654	B5-116	10	664	十二	65.48	4.43	663	-	B5-116	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
84	12F	B3		所有權	747	B3-52	10	757	十二	75.14	4.77	757	-	B3-52	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
85	12F	B4		所有權	818	B2-27	10	828	十二	82.55	4.94	829	-	B2-27	794	陳○慧	全部	他項權利:收件日期 民國86年 北中地登字第051212號	地主	
86	13F	A1		所有權	595	B5-108	10	605	十三	60.12	3.46	602	-	B5-108	794	林○安	全部	-	地主	
87	13F	A2		所有權	654	B5-126	10	664	十三	65.48	4.43	663	-	B5-126	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
88	13F	A3		所有權	797	B2-13	10	807	十三	79.94	5.22	807	-	B2-13	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
89	13F	A4		所有權	860	B4-83	10	870	十三	86.95	4.97	871	-	B4-83	792	高○娟	全部	他項權利:收件日期 民國99年 北中地登字第148330號	地主	
90	13F	B1		所有權	595	B3-37	10	605	十三	60.12	3.46	602	-	B3-37	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
91	13F	B2		所有權	654	B5-113	10	664	十三	65.48	4.43	663	-	B5-113	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者	
92	13F	B3		所有權	747	B4-93	10	757	十三	75.14	4.77	757	-	B4-93	794	林○增	全部	-	地主	
93	13F	B4		所有權	818	B2-14	10	828	十三	82.55	4.94	829	-	B2-14	794	林○吉	全部	-	地主	

【表 17-3】建物登記清冊表(續)

項目		更新後變動情形														所有權部			備註			
序號	分配單元編號	建物坐落						層次	主建物面積(m ²) 【A】	附屬建物面積(m ²) 陽台	共用部分面積(m ²)						所有權人(管理者)	委託人	權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	身分	
		權利種類	地號	主建物分擔		車位分擔					大公面積(4,690.51m ²) 權利範圍		辦公室小公面積(41.28m ²) 權利範圍		停車空間公面積(5,172.90m ²) 權利範圍							
				車位	車位	車位	車位				車位	車位	車位	車位								
94	A1-14F	所有權	A	657	/100000	-	-	14	66.23	3.99	665	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
95	A2-14F	所有權	A	654	/100000	-	-	14	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
96	A3-14F	所有權	A	1396	/100000	-	-	14	138.26	10.99	1414	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
97	B1-14F	所有權	A	655	/100000	-	-	14	66.58	3.46	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
98	B2-14F	所有權	A	654	/100000	-	-	14	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
99	B3-14F	所有權	A	1383	/100000	10	/100000	14	139.14	8.77	1401	/100000	-	-	B4-76	794	/100000	中華民國/財政部 國有財產署	-	1	-	地主
100	A1-15F	所有權	A	657	/100000	10	/100000	15	66.23	3.99	665	/100000	-	-	B2-34	794	/100000	歐○祥	-	1	抵押權	地主
101	A2-15F	所有權	A	654	/100000	-	-	15	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
102	A3-15F	所有權	A	1396	/100000	-	-	15	138.26	10.99	1414	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
103	B1-15F	所有權	A	655	/100000	-	-	15	66.58	3.46	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
104	B2-15F	所有權	A	654	/100000	-	-	15	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
105	B3-15F	所有權	A	1383	/100000	10	/100000	15	139.14	8.77	1401	/100000	-	-	B4-88	794	/100000	中華民國/財政部 國有財產署	-	1	-	地主
106	A1-16F	所有權	A	657	/100000	-	-	16	66.23	3.99	665	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
107	A2-16F	所有權	A	654	/100000	-	-	16	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
108	A3-16F	所有權	A	1396	/100000	-	-	16	138.26	10.99	1414	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
109	B1-16F	所有權	A	655	/100000	-	-	16	66.58	3.46	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
110	B2-16F	所有權	A	654	/100000	-	-	16	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
111	B3-16F	所有權	A	1383	/100000	10	/100000	16	139.14	8.77	1401	/100000	-	-	B4-91	794	/100000	中華民國/財政部 國有財產署	-	1	-	地主
112	A1-17F	所有權	A	657	/100000	-	-	17	66.23	3.99	665	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
113	A2-17F	所有權	A	654	/100000	-	-	17	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
114	A3-17F	所有權	A	1396	/100000	-	-	17	138.26	10.99	1414	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
115	B1-17F	所有權	A	655	/100000	-	-	17	66.58	3.46	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
116	B2-17F	所有權	A	654	/100000	-	-	17	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	地主
117	B3-17F	所有權	A	1383	/100000	10	/100000	17	139.14	8.77	1401	/100000	-	-	B4-94	794	/100000	中華民國/財政部 國有財產署	-	1	-	地主
118	A1-18F	所有權	A	657	/100000	-	-	18	66.23	3.99	665	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
119	A2-18F	所有權	A	654	/100000	-	-	18	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
120	A3-18F	所有權	A	1396	/100000	-	-	18	138.26	10.99	1414	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
121	B1-18F	所有權	A	655	/100000	-	-	18	66.58	3.46	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
122	B2-18F	所有權	A	654	/100000	-	-	18	66.43	3.53	663	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
123	B3-18F	所有權	A	1383	/100000	10	/100000	18	139.14	8.77	1401	/100000	-	-	B4-95	794	/100000	中華民國/財政部 國有財產署	-	1	-	地主
124	A1-19F	所有權	A	1546	/100000	-	-	19	149.59	15.74	1566	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
125	B1-19F	所有權	A	1546	/100000	-	-	19	149.59	15.74	1566	/100000	-	-	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司	東家建設股份有限公司	1	信託財產	實施者
	合計	-	-	98740	/100000	1260	/100000	-	9,943.70	614.59	100000	/100000	100000	/100000	-	100000	/100000	-	-	-	-	-

註1:車位編號為B1-1、B1-2、B1-3、B1-6、B2-7、B2-8、B2-9、B2-11、B2-12、B2-13、B2-17、B2-19、B2-20、B2-21、B2-22、B2-23、B2-25、B2-30、B3-36、B3-37、B3-38、B3-41、B3-42、B3-47、B3-48、B3-50、B3-51、B3-53、B3-56、B3-60、B3-64、B4-68、B4-70、B4-71、B4-72、B4-77、B4-78、B4-79、B4-86、B4-90、B4-96、B5-97、B5-99、B5-100、B5-101、B5-103、B5-106、B5-107、B5-108、B5-109、B5-110、B5-112、B5-113、B5-114、B5-116、B5-117、B5-118、B5-119、B5-120、B5-121、B5-122、B5-123、B5-124、B5-126等共計64部停車位。



【表 17-3】建物登記清冊表(續)

序號	項目		更新後變動情形											權利範圍	他項權利部/其他登記事項情形	備註			
	分配單元代號	建物門牌： 新北市永和區永貞路	標示部						所有權部										
			建物坐落(永和區保平段A地號)				層次	主建物面積(m ²)	附屬建物面積(m ²)	共同使用面積(m ²)			所有權人 (委託人/受益人/管理者)				權利範圍		
			分擔基地權利範圍							全部共有 門牌：永貞路 等共有部分 總面積：4,694.23m ²	部分共有一 門牌：永貞路 等共有部分 總面積：41.36m ²	部分共有二 門牌：永貞路 等共有部分 總面積：5,236.05m ²							
樓層	戶別	權利種類	主建物 【/100000】	車位 編號	車位 【/100000】	合計 【/100000】	陽台	權利範圍 【/100000】	權利範圍 【/100000】	車位 編號	權利範圍 【/100000】	權利範圍							
94	14F	A1		所有權	657	B5-117	10	667	十四	66.29	4.03	665	-	B5-117	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
95	14F	A2		所有權	654	B5-106	10	664	十四	65.48	4.43	663	-	B5-106	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
96	14F	A3		所有權	1396	B2-30	10	1406	十四	138.27	11.00	1414	-	B2-30	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
97	14F	B1		所有權	655	B5-122	10	665	十四	66.58	3.46	663	-	B5-122	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
98	14F	B2		所有權	654	-	-	654	十四	65.48	4.43	663	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
99	14F	B3		所有權	1383	B4-76	10	1393	十四	139.12	8.76	1401	-	B4-76	794	中華民國 (管理者：財政部國有財產署)	全部	-	地主
100	15F	A1		所有權	657	B2-34	10	667	十五	66.29	4.03	665	-	B2-34	794	歐○祥	全部	他項權利：收件年期 民國87年 北中地實字第283970號	地主
101	15F	A2		所有權	654	-	-	654	十五	65.48	4.43	663	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
102	15F	A3		所有權	1396	B3-53	10	1406	十五	138.27	11.00	1414	-	B3-53	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
103	15F	B1		所有權	655	-	-	655	十五	66.58	3.46	663	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
104	15F	B2		所有權	654	B4-77	10	664	十五	65.48	4.43	663	-	B4-77	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
105	15F	B3		所有權	1383	B4-88	10	1393	十五	139.12	8.76	1401	-	B4-88	794	中華民國 (管理者：財政部國有財產署)	全部	-	地主
106	16F	A1		所有權	657	B5-123	10	667	十六	66.29	4.03	665	-	B5-123	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
107	16F	A2		所有權	654	B3-47	10	664	十六	65.48	4.43	663	-	B3-47	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
108	16F	A3		所有權	1396	B2-25	10	1406	十六	138.27	11.00	1414	-	B2-25	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
109	16F	B1		所有權	655	-	-	655	十六	66.58	3.46	663	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
110	16F	B2		所有權	654	B5-96	10	664	十六	65.48	4.43	663	-	B5-96	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
111	16F	B3		所有權	1383	B4-91	10	1393	十六	139.12	8.76	1401	-	B4-91	794	中華民國 (管理者：財政部國有財產署)	全部	-	地主
112	17F	A1		所有權	657	B5-99	10	667	十七	66.29	4.03	665	-	B5-99	792	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
113	17F	A2		所有權	654	B4-70	10	664	十七	65.48	4.43	663	-	B4-70	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
114	17F	A3		所有權	1396	B2-11 B2-12	20	1416	十七	138.27	11.00	1414	-	B2-11 B2-12	1588	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部 全部	信託財產	實施者
115	17F	B1		所有權	655	B3-56	10	665	十七	66.58	3.46	663	-	B3-56	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
116	17F	B2		所有權	654	B5-120	10	664	十七	65.48	4.43	663	-	B5-120	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
117	17F	B3		所有權	1383	B4-94	10	1393	十七	139.12	8.76	1401	-	B4-94	794	中華民國 (管理者：財政部國有財產署)	全部	-	地主
118	18F	A1		所有權	657	B5-100	10	667	十八	66.29	4.03	665	-	B5-100	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
119	18F	A2		所有權	654	B4-71	10	664	十八	65.48	4.43	663	-	B4-71	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
120	18F	A3		所有權	1396	-	-	1396	十八	138.27	11.00	1414	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
121	18F	B1		所有權	655	B5-109	10	665	十八	66.58	3.46	663	-	B5-109	794	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
122	18F	B2		所有權	654	註1	230	884	十八	65.48	4.43	663	-	註1	18246	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
123	18F	B3		所有權	1383	B4-95	10	1393	十八	139.12	8.76	1401	-	B4-95	794	中華民國 (管理者：財政部國有財產署)	全部	-	地主
124	19F	A1		所有權	1548	-	-	1548	十九	149.58	15.75	1567	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
125	19F	B1		所有權	1548	-	-	1548	十九	149.60	15.73	1567	-	-	-	第一商業銀行股份有限公司 (委託人：東家建設股份有限公司)	全部	信託財產	實施者
合計				-	98740		1260	100000	-	9,910.54	643.41	100000	100000	-	100000	-	-	-	-

註1：車位編號為B1-1、B1-2、B1-3、B1-6、B2-17、B2-18、B2-20、B2-21、B2-22、B2-23、B3-40、B3-41、B3-48、B3-50、B3-60、B3-64、B4-78、B5-101、B5-107、B5-110、B5-112、B5-118、B5-119等共計23部停車位。

【表 17-4】土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人	更新前								更新後							
		標示部		登記 次序	設定權利種類	權利人	設定權 利範圍	權利價值 (元)	擔保債權確定日期、 清償日期	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍	設定義務人	原登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
		地號	面積 (m ²)								地號	面積 (m ²)					
1	陳○雯	266	45.17	10	抵押權	新北市中和地區農會	1 / 5	3,840,000	民國140年6月21日	陳○雯	A	1,739.72	抵押權	新北市中和地區農會	870 / 100000	陳○雯	北中地登字第250780號
		275	19.16	10			1 / 5										
		276	62.03	10			1 / 5										
2	劉○昫	267	5.99	17	最高限額抵押權	星展<台灣>商業銀行(股)公司	1 / 5	9,660,000	民國132年1月24日	劉○昫	A	1,739.72	最高限額抵押權	星展<台灣>商業銀行(股)公司	757 / 100000	劉○昫	北中地登字第030720號
		268	106.74	14			1 / 5										
3	李○彥	266	45.17	18	最高限額抵押權	新北市板橋區農會	1 / 5	7,920,000	民國129年4月22日	李○彥	A	1,739.72	最高限額抵押權	新北市板橋區農會	1412 / 100000	李○彥	北中地登字第107430號
		275	19.16	18			1 / 5										
		276	62.03	18			1 / 5										
4	高○娟	266	45.17	19	最高限額抵押權	滙豐<台灣>商業銀行(股)公司	1 / 5	8,770,000	民國129年6月1日	高○娟	A	1,739.72	最高限額抵押權	滙豐<台灣>商業銀行(股)公司	870 / 100000	高○娟	北中地登字第148330號
		275	19.16	19			1 / 5										
		276	62.03	19			1 / 5										
5	林○良	266	45.17	21	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	1 / 5	1,320,000	民國131年1月12日	林○良	A	1,739.72	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	1318 / 100000	林○良	北中地單字第005820號
		275	19.16	21			1 / 5										
		276	62.03	21			1 / 5										
6	蔣○霖	267	5.99	6-1	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	1 / 5	3,600,000	民國114年3月5日	蔣○霖	A	1,739.72	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	828 / 100000	蔣○霖	北中地登字第336941號
		268	106.74	5-1			1 / 5										
7	歐○祥	267	5.99	9	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	1 / 5	6,600,000	民國117年12月20日	歐○祥	A	1,739.72	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	1624 / 100000	歐○祥	北中地資字第283970號
		268	106.74	7			1 / 5										
8	王○玉	269	124.68	1	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	1 / 5	2,112,000	民國110年1月28日	王○玉	A	1,739.72	抵押權	第一商業銀行(股)公司	757 / 100000	王○玉	北中地登字第005540號
9	陳○慧	269	124.68	5	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1 / 5	2,400,000	民國121年8月31日	陳○慧	A	1,739.72	抵押權	國泰人壽保險(股)公司	757 / 100000	陳○慧	北中地登字第051212號
10	陳○光	269	124.68	9	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1 / 5	720,000	民國130年5月31日	陳○光	A	1,739.72	最高限額抵押權	國泰人壽保險(股)公司	605 / 100000	陳○光	北中地單字第097970號
11	張○慈	270	99.99	8	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	1 / 5	2,740,000	民國132年1月6日	張○慈	A	1,739.72	抵押權	第一商業銀行(股)公司	870 / 100000	張○慈	北中地登字第008960號
12	柳○慧	270	99.99	11	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	1 / 5	4,560,000	民國127年5月7日	柳○慧	A	1,739.72	最高限額抵押權	臺灣銀行(股)公司	664 / 100000	柳○慧	北中地登字第132780號
13	楊○福	271	104.14	4	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1 / 5	1,800,000	民國129年1月7日	楊○福	A	1,739.72	最高限額抵押權	國泰人壽保險(股)公司	828 / 100000	楊○福	北中地登字第008290號
14	黃○桃	272	140.25	7	最高限額抵押權	富邦人壽保險股份有限公司	1 / 5	2,400,000	民國127年10月22日	黃○桃	A	1,739.72	最高限額抵押權	富邦人壽保險(股)公司	845 / 100000	黃○桃	板中登字第030780號
15	陳○洲	274	109.95	4	抵押權	永豐商業銀行(股)公司	1 / 5	3,420,000	民國129年6月1日	陳○洲	A	1,739.72	抵押權	永豐商業銀行(股)公司	870 / 100000	陳○洲	北中地登字第009813號

註：未列事項詳原土地及建物登記簿記載，辦理登記時以實測

【表 17-4】土地他項權利登記清冊表

編號	所有權人	更新前								更新後								
		標示部		登記次序	設定權利種類	權利人	設定權利範圍	權利價值(元)	擔保債權確定日期、清償日期	設定義務人	標示部		設定權利種類	權利人	設定權利範圍	設定義務人	原登記收件字號 (轉載抵押權、典權)	
		地號	面積(m ²)								地號	面積(m ²)						
1	陳○雯	266	45.17	0010	抵押權	新北市中和地區農會	1/5	3,840,000	民國140年6月21日	陳○雯	A	1,739.72	抵押權	新北市中和地區農會	870/100000	陳○雯	北中地登字第250780號	
		275	19.16	0010														1/5
		276	62.03	0010														1/5
2	劉○昀	267	5.99	0017	最高限額抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	1/5	9,660,000	民國132年1月24日	劉○昀	A	1,739.72	最高限額抵押權	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	757/100000	劉○昀	北中地登字第030720號	
		268	106.74	0014														1/5
3	高○娟	266	45.17	0019	最高限額抵押權	滙豐(台灣)商業銀行股份有限公司	1/5	8,770,000	民國129年6月1日	高○娟	A	1,739.72	最高限額抵押權	滙豐(台灣)商業銀行股份有限公司	870/100000	高○娟	北中地登字第148330號	
		275	19.16	0019														1/5
		276	62.03	0019														1/5
4	林○良	266	45.17	0021	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	1/5	1,320,000	民國131年1月12日	林○良	A	1,739.72	最高限額抵押權	臺灣土地銀行股份有限公司	1318/100000	林○良	北中地單字第005820號	
		275	19.16	0021														1/5
		276	62.03	0021														1/5
5	蔣○霖	267	5.99	0006-001	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	1/5	3,600,000	民國114年3月5日	蔣○霖	A	1,739.72	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	828/100000	蔣○霖	北中地登字第336941號	
		268	106.74	0005-001														1/5
6	歐○祥	267	5.99	0009	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	1/5	6,600,000	民國117年12月20日	歐○祥	A	1,739.72	抵押權	國泰世華商業銀行股份有限公司	1623/100000	歐○祥	北中地資字第283970號	
		268	106.74	0007														12/30
7	王○玉	269	124.68	0001	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	1/5	2,112,000	民國110年1月28日	王○玉	A	1,739.72	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	757/100000	王○玉	北中地登字第005540號	
8	陳○慧	269	124.68	0005	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1/5	2,400,000	民國121年8月31日	陳○慧	A	1,739.72	抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	757/100000	陳○慧	北中地登字第051212號	
9	陳○光	269	124.68	0009	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1/5	720,000	民國130年5月31日	陳○光	A	1,739.72	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	605/100000	陳○光	北中地單字第097970號	
10	張○慈	270	99.99	0008	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	1/5	2,740,000	民國132年1月6日	張○慈	A	1,739.72	抵押權	第一商業銀行股份有限公司	870/100000	張○慈	北中地登字第008960號	
11	柳○慧	270	99.99	0011	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	1/5	4,560,000	民國127年5月7日	柳○慧	A	1,739.72	最高限額抵押權	臺灣銀行股份有限公司	664/100000	柳○慧	北中地登字第132780號	
12	楊○福	271	104.14	0004	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	1/5	1,800,000	民國129年1月7日	楊○福	A	1,739.72	最高限額抵押權	國泰人壽保險股份有限公司	828/100000	楊○福	北中地登字第008290號	
13	黃○桃	272	140.25	0007	最高限額抵押權	富邦人壽保險股份有限公司	1/5	2,400,000	民國127年10月22日	黃○桃	A	1,739.72	最高限額抵押權	富邦人壽保險股份有限公司	845/100000	黃○桃	板中登字第030780號	
14	陳○洲	274	109.95	0004	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	1/5	3,420,000	民國129年6月1日	陳○洲	A	1,739.72	抵押權	永豐商業銀行股份有限公司	870/100000	陳○洲	北中地登字第009813號	

註：未列事項詳原土地及建物登記簿記載，辦理登記時以實測為準。

【表 17-5】建物他項權利登記清冊表

更新後									
編號	所有權人	分配單元編號 (建號)	設定權 利種類	設定 權	權利人	權利 價值	存續期間	設定 義務人	原共同擔保土地登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
1	陳○雯	A4-11F	抵押權	1 / 1	新北市中和地區農會	1 / 1	民國90年6月22日至140年6月21日	陳○雯	北中地登字第250780號
2	劉○昀	B3-6F	最高限額抵押權	1 / 1	星展<台灣>商業銀行(股)公司	1 / 1	民國132年1月24日	劉○昀	北中地登字第030720號
3	李○彥	A1-8F、A3-8F	最高限額抵押權	1 / 1	新北市板橋區農會	1 / 1	民國129年4月22日	李○彥	北中地登字第107430號
4	高○娟	A4-13F	最高限額抵押權	1 / 1	滙豐<台灣>商業銀行(股)公司	1 / 1	民國129年6月1日	高○娟	北中地登字第148330號
5	林○良	A2-9F、B2-9F	最高限額抵押權	1 / 1	臺灣土地銀行(股)公司	1 / 1	民國131年1月12日	林○良	北中地單字第005820號
6	蔣○霖	B4-6F	抵押權	1 / 1	永豐商業銀行(股)公司	1 / 1	民國84年3月6日至114年3月5日	蔣○霖	北中地登字第336941號
7	歐○祥	店A1	抵押權	1 / 1	國泰世華商業銀行(股)公司	1 / 1	民國87年12月21日至117年12月20日	歐○祥	北中地資字第283970號
		A1-15F	抵押權	1 / 1	國泰世華商業銀行(股)公司	1 / 1	民國87年12月21日至117年12月20日	歐○祥	北中地資字第283970號
8	王○玉	B3-9F	抵押權	1 / 1	第一商業銀行(股)公司	1 / 1	民國80年1月29日至110年1月28日	王○玉	北中地登字第005540號
9	陳○慧	B3-12F	抵押權	1 / 1	國泰人壽保險(股)公司	1 / 1	民國86年9月1日至121年8月31日	陳○慧	北中地登字第051212號
10	陳○光	B1-9F	最高限額抵押權	1 / 1	國泰人壽保險(股)公司	1 / 1	民國130年5月31日	陳○光	北中地單字第097970號
11	張○慈	A4-12F	抵押權	1 / 1	第一商業銀行(股)公司	1 / 1	民國92年1月7日至132年1月6日	張○慈	北中地登字第008960號
12	柳○慧	A2-6F	最高限額抵押權	1 / 1	臺灣銀行(股)公司	1 / 1	民國127年5月7日	柳○慧	北中地登字第132780號
13	楊○福	B4-8F	最高限額抵押權	1 / 1	國泰人壽保險(股)公司	1 / 1	民國129年1月7日	楊○福	北中地登字第008290號
14	黃○○桃	B4-4F	最高限額抵押權	1 / 1	富邦人壽保險(股)公司	1 / 1	民國127年10月22日	黃○○桃	板中登字第030780號
15	陳○洲	A4-6F	抵押權	1 / 1	永豐商業銀行(股)公司	1 / 1	民國87年3月3日至129年6月1日	陳○洲	北中地登字第009813號

註：未列事項詳原土地及建物登記簿記載，辦理登記時以實測為準

【表 17-5】建物他項權利登記清冊表

更新後									
編號	所有權人	分配單元編號 (建號)	設定權 利種類	設定權 利範圍	權利人	權利 價值	存續期間	設定 義務人	原共同擔保土地登記收件字號 (轉載抵押權、典權)
1	陳○雯	A4-11F	抵押權	1 / 1	新北市中和地區農會	1 / 1	民國90年6月22日至140年6月21日	陳○雯	北中地登字第250780號
2	劉○昀	B3-6F	最高限額抵押權	1 / 1	星展(台灣)商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國132年1月24日	劉○昀	北中地登字第030720號
3	高○娟	A4-13F	最高限額抵押權	1 / 1	滙豐〈台灣〉商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國129年6月1日	高○娟	北中地登字第148330號
4	林○良	A2-9F	最高限額抵押權	1 / 1	臺灣土地銀行股份有限公司	1 / 1	民國131年1月12日	林○良	北中地單字第005820號
		B2-9F	最高限額抵押權	1 / 1	臺灣土地銀行股份有限公司	1 / 1	民國131年1月12日	林○良	北中地單字第005820號
5	蔣○霖	B4-6F	抵押權	1 / 1	永豐商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國84年3月6日至114年3月5日	蔣○霖	北中地登字第336941號
6	歐○祥	店A1	抵押權	1 / 1	國泰世華商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國87年12月21日至117年12月20日	歐○祥	北中地資字第283970號
		A1-15F	抵押權	1 / 1	國泰世華商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國87年12月21日至117年12月20日	歐○祥	北中地資字第283970號
7	王○玉	B3-9F	抵押權	1 / 1	第一商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國80年1月29日至110年1月28日	王○玉	北中地登字第005540號
8	陳○慧	B3-12F	抵押權	1 / 1	國泰人壽保險股份有限公司	1 / 1	民國86年9月1日至121年8月31日	陳○慧	北中地登字第051212號
9	陳○光	B1-9F	最高限額抵押權	1 / 1	國泰人壽保險股份有限公司	1 / 1	民國130年5月31日	陳○光	北中地單字第097970號
10	張○慈	A4-12F	抵押權	1 / 1	第一商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國92年1月7日至132年1月6日	張○慈	北中地登字第008960號
11	柳○慧	A2-6F	最高限額抵押權	1 / 1	臺灣銀行股份有限公司	1 / 1	民國127年5月7日	柳○慧	北中地登字第132780號
12	楊○福	B4-8F	最高限額抵押權	1 / 1	國泰人壽保險股份有限公司	1 / 1	民國129年1月7日	楊○福	北中地登字第008290號
13	黃○○桃	B4-4F	最高限額抵押權	1 / 1	富邦人壽保險股份有限公司	1 / 1	民國127年10月22日	黃○○桃	板中登字第030780號
14	陳○洲	A4-6F	抵押權	1 / 1	永豐商業銀行股份有限公司	1 / 1	民國87年3月3日至129年6月1日	陳○洲	北中地登字第009813號

註：未列事項詳原土地及建物登記簿記載，辦理登記時以實測為準。