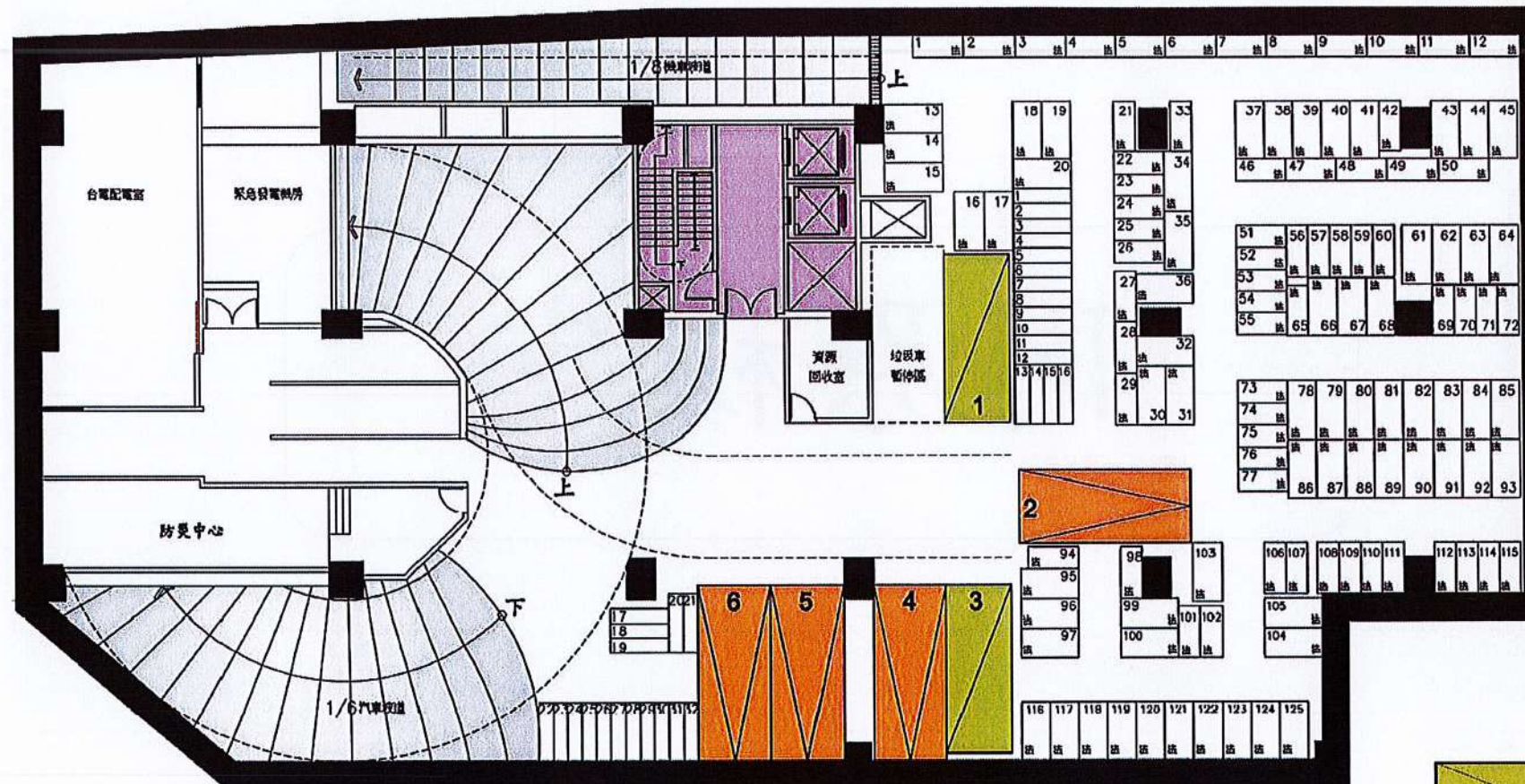




### 地下壹層平面圖



-  小車位(225x575)
-  大車位(250x600)

擬訂新北市永和區保平段266地號等15筆土地

都市更新權利變換計畫案

【圖 13-2】地下壹層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下壹層平面圖

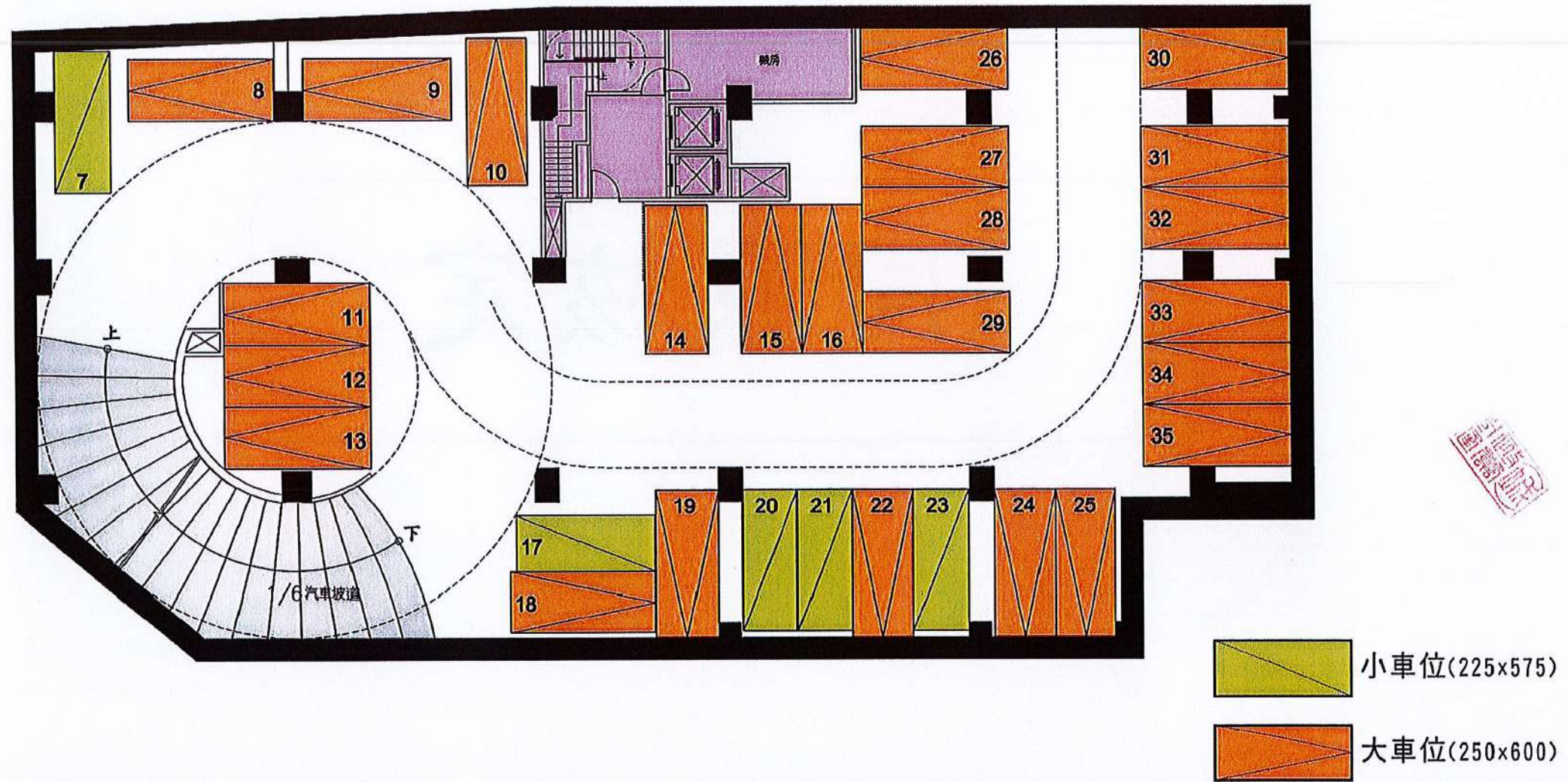


## 變更新北市永和區保平段266地號等16筆土地都市更新權利變換案

【圖 13-2】地下壹層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下貳層平面圖



擬訂新北市永和區保平段266地號等15筆土地

都市更新權利變換計畫案

【圖 13-3】地下貳層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下貳層平面圖

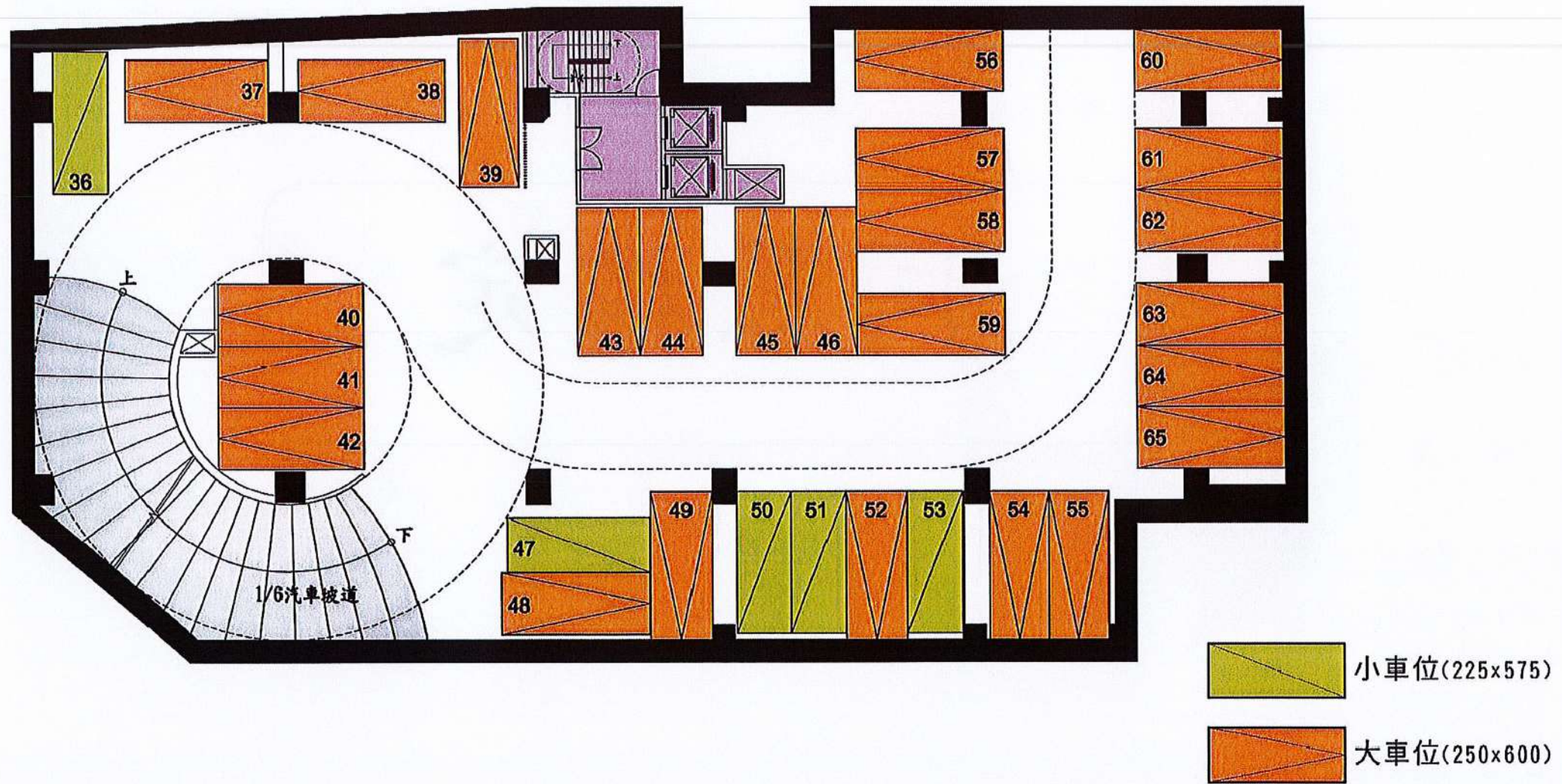


## 變更新北市永和區保平段266地號等16筆土地都市更新權利變換案

【圖 13-3】地下貳層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下參層平面圖



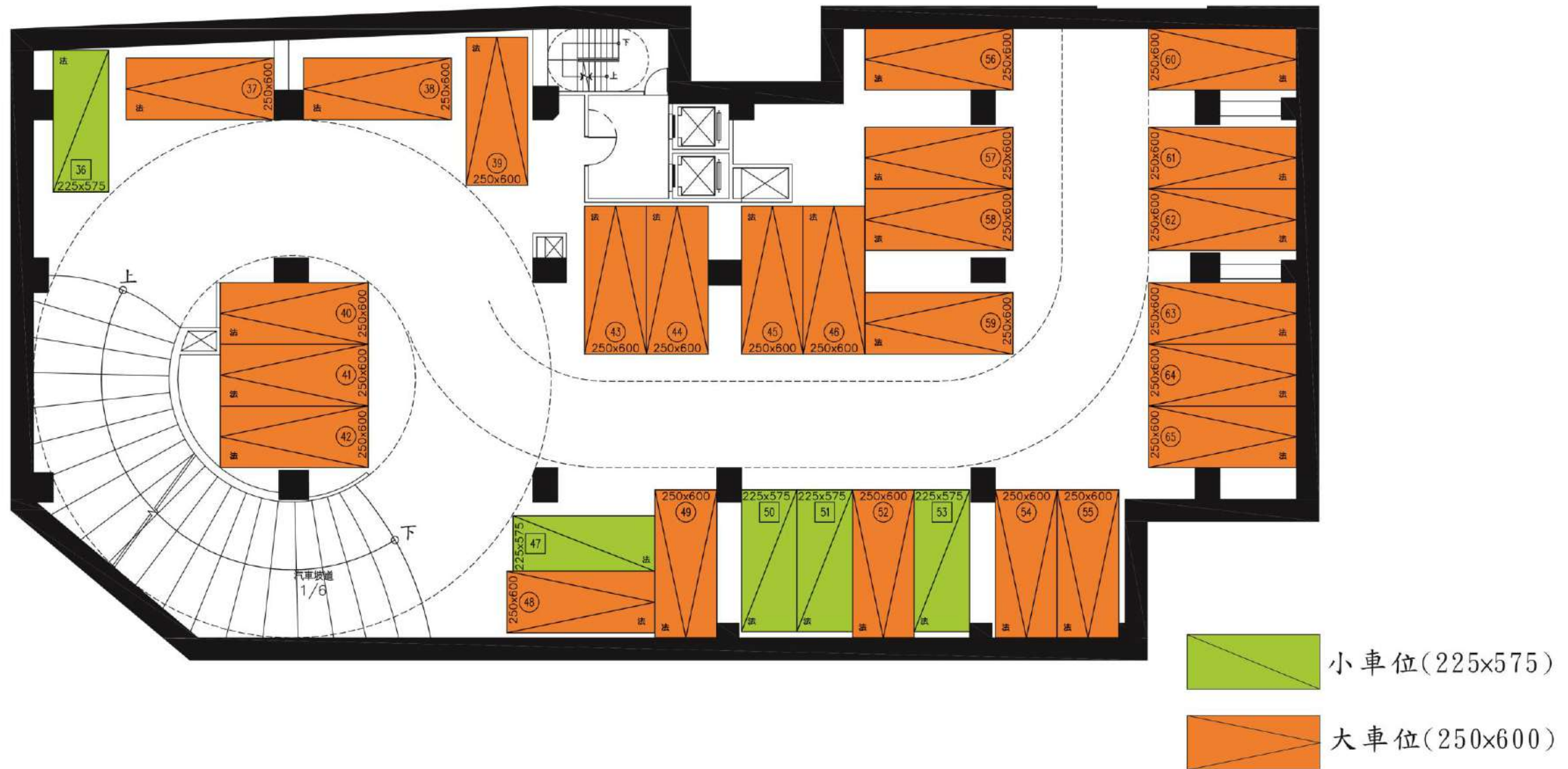
擬訂新北市永和區保平段266地號等15筆土地

都市更新權利變換計畫案

【圖 13-4】地下參層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下參層平面圖

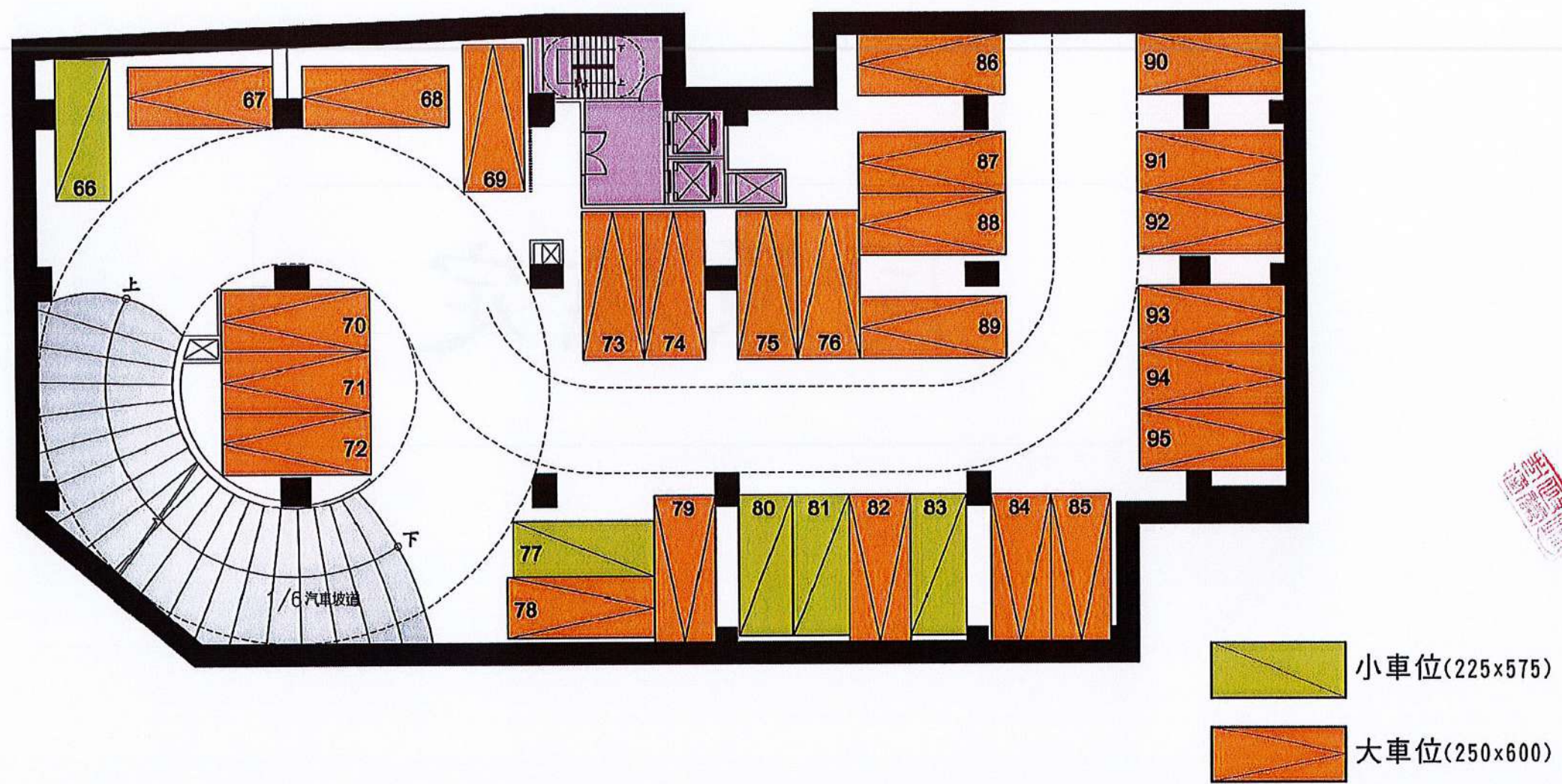


## 變更新北市永和區保平段266地號等16筆土地都市更新權利變換案

【圖 13-4】地下參層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下肆層平面圖



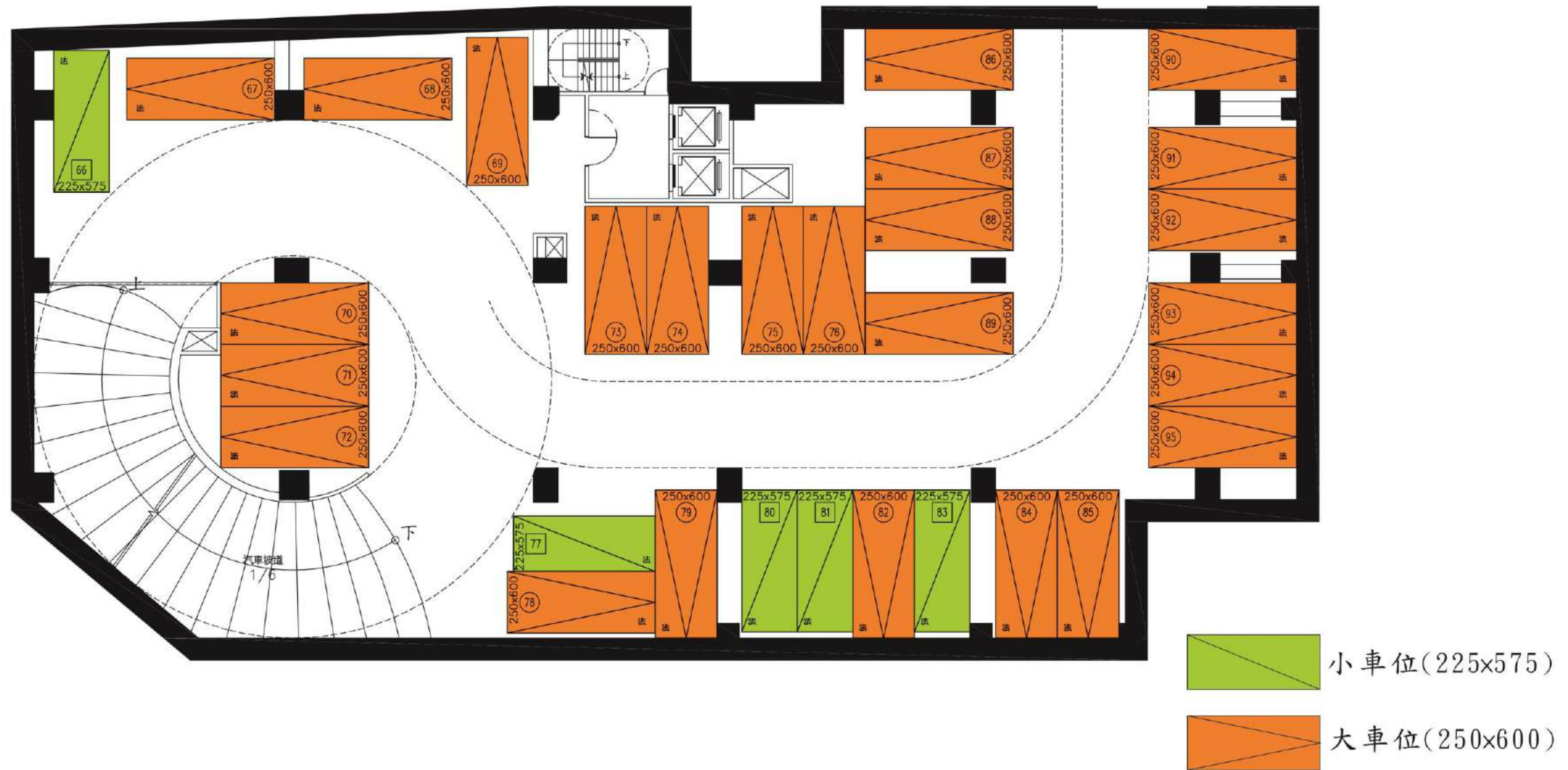
## 擬訂新北市永和區保平段266地號等15筆土地

## 都市更新權利變換計畫案

【圖 13-5】地下肆層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下肆層平面圖

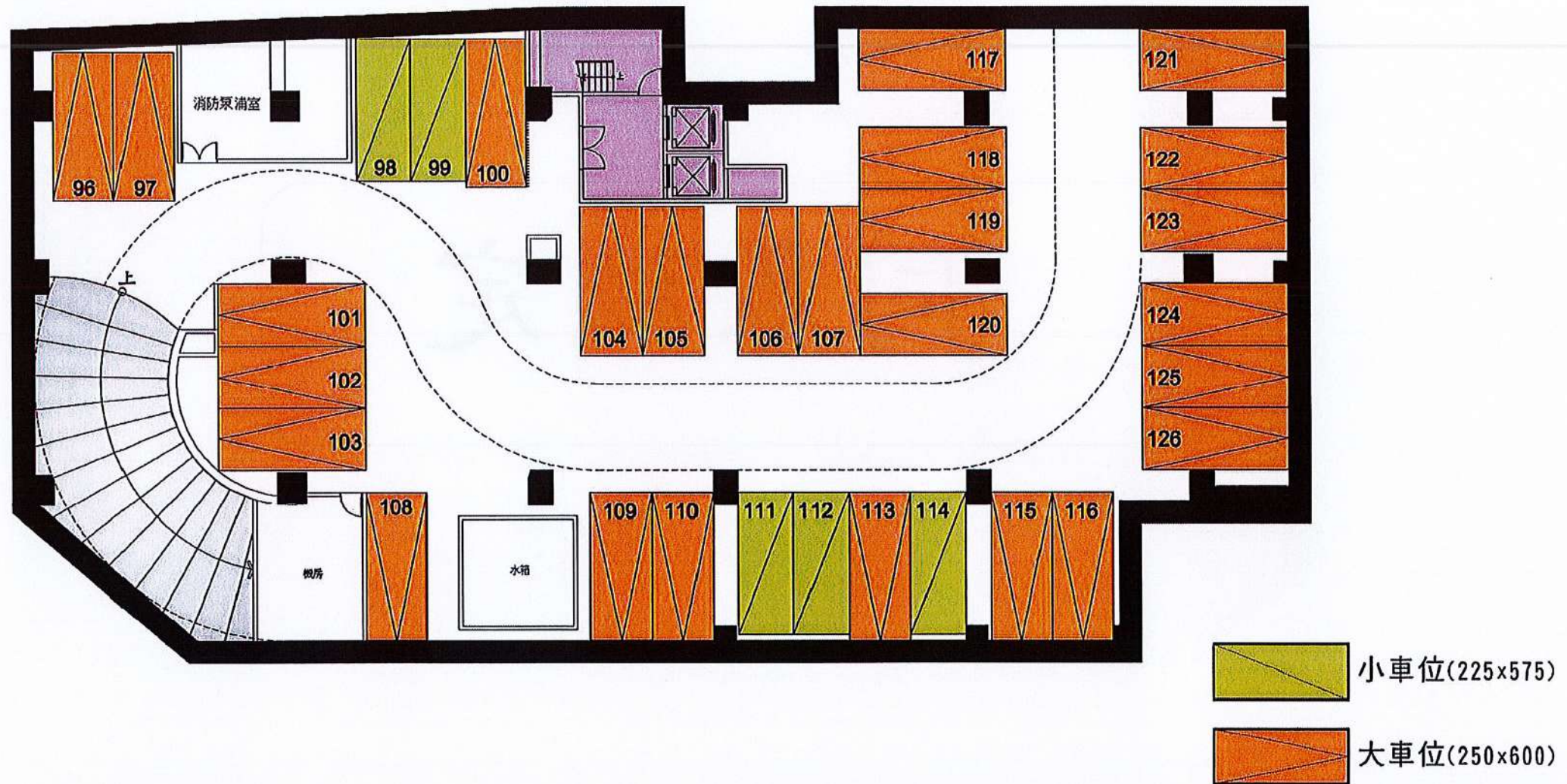


## 變更新北市永和區保平段266地號等16筆土地都市更新權利變換案

【圖 13-4】地下肆層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下伍層平面圖



擬訂新北市永和區保平段266地號等15筆土地

都市更新權利變換計畫案

【圖 13-6】地下伍層更新後停車位分配單元及位置對照圖



### 地下伍層平面圖



## 變更新北市永和區保平段266地號等16筆土地都市更新權利變換案

【圖 13-5】地下五層更新後停車位分配單元及位置對照圖



## 拾伍、不參與分配名冊

## 一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案最小分配面積單元之價值，依據國民住宅社區規劃及住宅規則第三十五條，主建物最小面積 46 m<sup>2</sup>(另加計附屬建物及共有部分)乘以本案二樓以上平均單價計算：

(一)銷坪係數:1.5377，詳【表 15-1】銷坪係數計算表。

(二)二樓以上平均單價:515,229 元/坪，詳【表 11-1】三家鑑價機構結果比較表。

(三)最小分配面積價值：

$$=46 \text{ m}^2 \times 1.5377 \times 0.3025 \times 515,229 \text{ 元/坪}$$

$$=11,024,404 \text{ 元}$$

經彙整，本案並無更新後應分配價值未達最小分配面積單元者。

【表 15-1】銷坪係數計算表

編號	項目	面積(m <sup>2</sup> )
本案 總計	主建物 A	9,943.70
	附屬建物 B	614.59
	共同使用 C	4,731.79
總面積 D = (A+B+C)		15,290.08
銷坪係數 = (D/A)		1.5377

## 二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案並無所有權人不願意參與權利變換分配者。

## 三、現金補償之計算與發放

本案並無所有權人不願意參與權利變換分配而領取現金補償者。



## 拾伍、不參與分配名冊

### 一、未達最小分配面積，不能參與權利變換者

本案最小分配面積單元之價值，依據國民住宅社區規劃及住宅規則第三十五條，主建物最小面積 46 m<sup>2</sup>(另加計附屬建物及共有部分)乘以本案二樓以上平均單價計算：

(一)銷坪係數:1.5470，詳【表 15-1】銷坪係數計算表。

(二)二樓以上平均單價: 515,177 元/坪，詳【表 11-1】三家鑑價機構結果比較表。

(三)最小分配面積價值：

$$=46 \text{ m}^2 \times 1.5470 \times 0.3025 \times 515,177 \text{ 元/坪}$$

$$=11,089,960 \text{ 元}$$

經彙整，本案並無更新後應分配價值未達最小分配面積單元者。

【表 15-1】銷坪係數計算表

編號	項目	面積(m <sup>2</sup> )
本案 總計	主建物 A	9,910.54
	附屬建物 B	643.41
	共同使用 C	4,735.59
總面積 D = (A+B+C)		15,289.54
銷坪係數		1.5470

### 二、不願參與權利變換分配，而領取現金補償者

本案並無所有權人不願意參與權利變換分配者。

### 三、現金補償之計算與發放

本案並無所有權人不願意參與權利變換分配而領取現金補償者。



拾陸、土地及建物分配清冊

一、申請分配結果

【表 16-1】土地及建物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)

序號	更新前				更新後														備註
	原土地所有權人 /權利變換關係人	土地權利 價值(元)	權利價值 比例	單元編號	受配人 姓名	應分配價值 (元)【A】	分配單元				停車位				實分配 權利價值(元) 【D】=【B+C】	預計繳納差額價金			
							單元編號	單元價值	權利 範圍	價值	價值小計 (元)【B】	單位編 號	權利 範圍	單位價值		價值小計 (元)【C】	繳	領	
1	蘇○靜	16,847,795	1.92%	店A2	蘇○靜	27,648,837	店A2	27,526,230	1	27,526,230	27,526,230	B2-29	1	2,050,000	2,050,000	29,576,230	1,927,393	-	
2	丁○琳、丁○富、 丁○芬、丁○琴等四人公 同共有	13,638,541	1.55%	A4-9F	丁○琳、丁○富、 丁○芬、丁○琴等四人公 同共有	22,382,145	A4-9F	20,245,680	1	20,245,680	20,245,680	B3-43	1	1,900,000	1,900,000	22,145,680	-	236,465	
3	丁○南	13,501,014	1.54%	A4-8F	丁○南	22,156,450	A4-8F	20,085,000	1	20,085,000	20,085,000	B2-10	1	2,050,000	2,050,000	22,135,000	-	21,450	
4	邱○慧	13,363,646	1.52%	A4-7F	邱○慧	21,931,015	A4-7F	19,884,150	1	19,884,150	19,884,150	B2-15	1	2,050,000	2,050,000	21,934,150	3,135	-	
5	李○香	13,505,790	1.54%	A1-10F A2-10F	李○香	22,164,288	A1-10F A2-10F	13,723,320 15,254,430	1 1	13,723,320 15,254,430	28,977,750	B3-39	1	1,900,000	1,900,000	30,877,750	8,713,462	-	
6	黃○真	12,826,378	1.46%	A3-10F	黃○真	21,049,308	A3-10F	18,939,890	1	18,939,890	18,939,890	B3-63	1	1,900,000	1,900,000	20,839,890	-	209,418	
7	吳○洲	10,374,855	1.18%	A3-7F	吳○洲	17,026,125	A3-7F	18,418,950	1	18,418,950	18,418,950	B5-104	1	1,600,000	1,600,000	20,018,950	2,992,825	-	
8	陳○洲	10,270,027	1.17%	A4-6F	陳○洲	16,854,092	A4-6F	19,683,300	1	19,683,300	19,683,300	B4-87	1	1,750,000	1,750,000	21,433,300	4,579,208	-	
9	王○任	10,165,198	1.16%	A2-7F	王○任	16,682,058	A2-7F	14,826,450	1	14,826,450	14,826,450	B2-16	1	2,050,000	2,050,000	16,876,450	194,392	-	
10	吳○紅	10,078,792	1.15%	B2-8F	吳○紅	16,540,257	B2-8F	14,979,300	1	14,979,300	14,979,300	B2-26	1	2,050,000	2,050,000	17,029,300	489,043	-	
11	許○鄒	15,604,302	1.78%	店A3	許○鄒	25,608,146	店A3	28,516,550	1	28,516,550	28,516,550	B2-35	1	2,050,000	2,050,000	30,566,550	4,958,404	-	
12	高○翊	12,290,815	1.40%	A4-13F	高○翊	20,170,399	A4-13F	21,049,080	1	21,049,080	21,049,080	B4-83	1	1,650,000	1,650,000	22,699,080	2,528,681	-	
13	陳○雯	12,177,710	1.39%	A4-11F	陳○雯	19,984,782	A4-11F	20,647,380	1	20,647,380	20,647,380	B4-85	1	1,750,000	1,750,000	22,397,380	2,412,598	-	
14	林○良	12,064,604	1.37%	A2-9F B2-9F	林○良	19,799,165	A2-9F B2-9F	15,132,150 15,132,150	1 1	15,132,150 15,132,150	30,264,300	B4-75	1	1,750,000	1,750,000	32,014,300	12,215,135	-	
15	李○彥	12,441,624	1.42%	A1-8F A3-8F	李○彥	20,417,890	A1-8F A3-8F	13,473,300 18,605,000	1 1	13,473,300 18,605,000	32,078,300	B5-98 B5-111	1 1	1,500,000 1,500,000	3,000,000	35,078,300	14,660,410	-	
16	歐○祥	24,045,118	2.74%	店A1 A1-15F	歐○祥	39,460,329	店A1 A1-15F	27,165,150 16,045,640	1 1	27,165,150 16,045,640	43,210,790	B2-33 B2-34	1 1	2,050,000 2,050,000	4,100,000	47,310,790	7,850,461	-	
17	蔣○霖	10,926,008	1.24%	B4-6F	蔣○霖	17,930,620	B4-6F	19,115,000	1	19,115,000	19,115,000	B1-5	1	2,200,000	2,200,000	21,315,000	3,384,380	-	
18	邱○妹	10,824,528	1.23%	A2-8F	邱○妹	17,764,082	A2-8F	14,979,300	1	14,979,300	14,979,300	B4-73	1	1,750,000	1,750,000	16,729,300	-	1,034,782	
19	劉○均	11,162,795	1.27%	B3-6F	劉○均	18,319,210	B3-6F	17,285,400	1	17,285,400	17,285,400	B5-115	1	1,600,000	1,600,000	18,885,400	566,190	-	
20	東家建設股份有限公司	14,736,887	1.68%	A2-12F	東家建設股份有限公司	24,184,634	A2-12F	15,560,130	1	15,560,130	15,560,130	B3-40	1	1,900,000	1,900,000	17,460,130	-	6,724,504	
21	江○杏	11,934,134	1.36%	A4-10F	江○杏	19,585,051	A4-10F	20,446,530	1	20,446,530	20,446,530	B1-4	1	2,200,000	2,200,000	22,646,530	3,061,479	-	
22	王○玉	11,367,842	1.29%	B3-9F	王○玉	18,655,711	B3-9F	17,774,280	1	17,774,280	17,774,280	B3-49	1	1,900,000	1,900,000	19,674,280	1,018,569	-	
23	陳○慧	11,123,082	1.27%	B3-12F	陳○慧	18,254,038	B3-12F	18,298,080	1	18,298,080	18,298,080	B3-52	1	1,900,000	1,900,000	20,198,080	1,944,042	-	
24	陳○光	11,246,463	1.28%	B1-9F	陳○光	18,456,518	B1-9F	13,612,200	1	13,612,200	13,612,200	B4-69	1	1,750,000	1,750,000	15,362,200	-	3,094,318	
25	江○金	11,895,036	1.35%	B3-11F	江○金	19,520,887	B3-11F	18,123,480	1	18,123,480	18,123,480	B3-62	1	1,900,000	1,900,000	20,023,480	502,593	-	
26	柳○慧	9,619,702	1.09%	A2-6F	柳○慧	15,786,848	A2-6F	14,673,600	1	14,673,600	14,673,600	B3-65	1	1,900,000	1,900,000	16,573,600	786,752	-	
27	張○慈	9,098,786	1.04%	A4-12F	張○慈	14,931,974	A4-12F	20,848,230	1	20,848,230	20,848,230	B3-61	1	1,900,000	1,900,000	22,748,230	7,816,256	-	
28	羅○發	8,866,761	1.01%	A4-5F	羅○發	14,551,199	A4-5F	19,482,450	1	19,482,450	19,482,450	-	-	-	-	19,482,450	4,931,251	-	
29	劉○美	18,322,994	2.08%	B2-7F B3-7F	劉○美	30,069,778	B2-7F B3-7F	14,826,450 17,460,000	1 1	14,826,450 17,460,000	32,286,450	B2-32	1	2,050,000	2,050,000	34,336,450	4,266,672	-	
30	楊○福	12,366,681	1.41%	B4-8F	楊○福	20,294,901	B4-8F	19,459,070	1	19,459,070	19,459,070	B3-45	1	1,900,000	1,900,000	21,359,070	1,064,169	-	





拾陸、土地及建物分配清冊

一、申請分配結果

【表 16-1】土地及建物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)

序號	更新前				更新後										實分配 權利價值(元) 【D】=【B+C】	預計繳納差額價金		備註
	原土地所有權人 /權利變換關係人	土地權利 價值(元)	權利價值 比例	受配人 姓名	應分配價值 (元)【A】	分配單元				停車位				繳		領		
						單元編號	單元價值	權利 範圍	價值	價值小計 (元)【B】	車位 編號	權利範 圍	車位價值				價值小計 (元)【C】	
1	蘇○靜	16,847,795	1.92%	蘇○靜	27,648,837	店A2	27,420,316	1	27,420,316	27,420,316	B2-29	1	2,050,000	2,050,000	29,470,316	1,821,479	-	
2	丁○妹	13,638,541	1.55%	丁○妹	22,382,145	A4-9F	20,248,213	1	20,248,213	20,248,213	B3-43	1	1,900,000	1,900,000	22,148,213	-	233,932	
3	丁○南	13,501,014	1.54%	丁○南	22,156,450	A4-8F	20,087,512	1	20,087,512	20,087,512	B2-10	1	2,050,000	2,050,000	22,137,512	-	18,938	
4	邱○慧	13,363,646	1.52%	邱○慧	21,931,015	A4-7F	19,886,637	1	19,886,637	19,886,637	B2-15	1	2,050,000	2,050,000	21,936,637	5,622	-	
5	李○香	13,505,790	1.54%	李○香	22,164,288	A1-10F	13,724,110	1	13,724,110	28,974,336	B3-39	1	1,900,000	1,900,000	30,874,336	8,710,048	-	
						A2-10F	15,250,226	1	15,250,226									
6	黃○和	12,826,378	1.46%	黃○和	21,049,308	A3-10F	18,944,776	1	18,944,776	18,944,776	B3-63	1	1,900,000	1,900,000	20,844,776	-	204,532	
7	吳○圳	10,374,855	1.18%	吳○圳	17,026,125	A3-7F	18,423,702	1	18,423,702	18,423,702	B5-104	1	1,600,000	1,600,000	20,023,702	2,997,577	-	
8	陳○洲	10,270,027	1.17%	陳○洲	16,854,092	A4-6F	19,685,762	1	19,685,762	19,685,762	B4-87	1	1,750,000	1,750,000	21,435,762	4,581,670	-	
9	王○任	10,165,198	1.16%	王○任	16,682,058	A2-7F	14,822,364	1	14,822,364	14,822,364	B2-16	1	2,050,000	2,050,000	16,872,364	190,306	-	
10	呂○炫	3,359,598	0.38%	呂○炫	5,513,419	B2-8F	14,975,172	1/3	4,991,724	4,991,724	B2-26	1/3	683,334	683,334	5,675,058	161,639	-	
11	呂○聰	3,359,597	0.38%	呂○聰	5,513,419	B2-8F	14,975,172	1/3	4,991,724	4,991,724	B2-26	1/3	683,333	683,333	5,675,057	161,638	-	
12	呂○聰	3,359,597	0.38%	呂○聰	5,513,419	B2-8F	14,975,172	1/3	4,991,724	4,991,724	B2-26	1/3	683,333	683,333	5,675,057	161,638	-	
13	許○鄒	15,604,302	1.78%	許○鄒	25,608,146	店A3	28,425,749	1	28,425,749	28,425,749	B2-35	1	2,050,000	2,050,000	30,475,749	4,867,603	-	
14	高○翊	12,290,815	1.40%	高○翊	20,170,399	A4-13F	21,051,713	1	21,051,713	21,051,713	B4-83	1	1,650,000	1,650,000	22,701,713	2,531,314	-	
15	陳○燮	12,177,710	1.39%	陳○燮	19,984,782	A4-11F	20,649,963	1	20,649,963	20,649,963	B4-85	1	1,750,000	1,750,000	22,399,963	2,415,181	-	
16	林○良	12,064,604	1.37%	林○良	19,799,165	A2-9F	15,127,980	1	15,127,980	30,255,960	B4-75	1	1,750,000	1,750,000	32,005,960	12,206,795	-	
						B2-9F	15,127,980	1	15,127,980									
17	李○彥	12,441,624	1.42%	李○彥	20,417,890	A1-8F	13,474,076	1	13,474,076	32,083,876	B5-98	1	1,500,000	3,000,000	35,083,876	14,665,986	-	
						A3-8F	18,609,800	1	18,609,800			B5-111	1					1,500,000
18	歐○祥	24,045,118	2.74%	歐○祥	39,460,329	店A1	27,183,938	1	27,183,938	43,248,328	B2-33	1	2,050,000	4,100,000	47,348,328	7,887,999	-	
						A1-15F	16,064,390	1	16,064,390			B2-34	1					2,050,000
19	蔣○霖	10,926,008	1.24%	蔣○霖	17,930,620	B4-6F	19,119,512	1	19,119,512	19,119,512	B1-5	1	2,200,000	2,200,000	21,319,512	3,388,892	-	
20	邱○妹	10,824,528	1.23%	邱○妹	17,764,082	A2-8F	14,975,172	1	14,975,172	14,975,172	B4-73	1	1,750,000	1,750,000	16,725,172	-	1,038,910	
21	劉○均	11,162,795	1.27%	劉○均	18,319,210	B3-6F	17,287,194	1	17,287,194	17,287,194	B5-115	1	1,600,000	1,600,000	18,887,194	567,984	-	
22	東家建設股份有限公司	14,736,887	1.68%	東家建設股份有限公司	24,184,631	A2-12F	15,555,842	1	15,555,842	15,555,842	B5-124	1	1,600,000	1,600,000	17,155,842	-	7,028,789	
23	江○杏	11,934,134	1.36%	江○杏	19,585,051	A4-10F	20,449,088	1	20,449,088	20,449,088	B1-4	1	2,200,000	2,200,000	22,649,088	3,064,037	-	
24	王○玉	11,367,842	1.29%	王○玉	18,655,711	B3-9F	17,776,125	1	17,776,125	17,776,125	B3-49	1	1,900,000	1,900,000	19,676,125	1,020,414	-	
25	陳○慧	11,123,082	1.27%	陳○慧	18,254,038	B3-12F	18,299,980	1	18,299,980	18,299,980	B3-52	1	1,900,000	1,900,000	20,199,980	1,945,942	-	
26	陳○光	11,246,463	1.28%	陳○光	18,456,518	B1-9F	13,612,984	1	13,612,984	13,612,984	B4-69	1	1,750,000	1,750,000	15,362,984	-	3,093,534	
27	江○金	11,895,036	1.35%	江○金	19,520,887	B3-11F	18,125,361	1	18,125,361	18,125,361	B3-62	1	1,900,000	1,900,000	20,025,361	504,474	-	
28	柳○慧	9,619,702	1.09%	柳○慧	15,786,848	A2-6F	14,669,556	1	14,669,556	14,669,556	B3-65	1	1,900,000	1,900,000	16,569,556	782,708	-	
29	張○慈	9,098,786	1.04%	張○慈	14,931,974	A4-12F	20,850,838	1	20,850,838	20,850,838	B3-61	1	1,900,000	1,900,000	22,750,838	7,818,864	-	
30	羅○發	8,866,761	1.01%	羅○發	14,551,199	A4-5F	19,484,887	1	19,484,887	19,484,887	-	-	-	-	19,484,887	4,933,688	-	
31	劉○美	18,322,994	2.08%	劉○美	30,069,778	B2-7F	14,822,364	1	14,822,364	32,284,176	B2-32	1	2,050,000	2,050,000	34,334,176	4,264,398	-	
						B3-7F	17,461,812	1	17,461,812									
32	楊○福	12,366,681	1.41%	楊○福	20,294,901	B4-8F	19,463,664	1	19,463,664	19,463,664	B3-45	1	1,900,000	1,900,000	21,363,664	1,068,763	-	



【表 16-1】土地及建物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)(續)

序號	更新前				更新後														備註	
	原土地所有權人 /權利變換關係人	土地權利 價值(元)	權利價值 比例	單元編號	受配人 姓名	應分配價值 (元)【A】	分配單元				停車位				實分配 權利價值(元) 【D】=【B+C】	預計繳納差額價金				
							單元編號	單元價值	權利 範圍	價值	價值小計 (元)【B】	車位編 號	權利 範圍	車位價值		價值小計 (元)【C】	繳	領		
31	黃○華	10,004,575	1.14%	B1-6F	黃○華	16,418,460	B1-6F	13,223,280	1	13,223,280	13,223,280	B5-102	1	1,600,000	1,600,000	14,823,280	-	1,595,180		
32	邱○龍	9,481,624	1.08%	B3-5F	邱○龍	15,560,248	B3-5F	17,110,800	1	17,110,800	17,110,800	B4-74	1	1,750,000	1,750,000	18,860,800	3,300,552	-		
33	龔○雲	9,246,379	1.05%	B2-10F	龔○雲	15,174,189	B2-10F	15,254,430	1	15,254,430	15,254,430	-	-	-	-	15,254,430	80,241	-		
34	鄭○地	30,737,969	3.50%	A1-5F	鄭○地	50,443,935	A1-5F	13,084,380	1	13,084,380	45,480,750	B4-80	1	1,650,000	5,050,000	50,530,750	86,815	-	-	
				A3-12F			19,311,990	1	19,311,990	B4-81		1	1,650,000							
				B1-5F			13,084,380	1	13,084,380	B4-82		1	1,750,000							
35	梁○星	12,922,214	1.47%	B4-10F	梁○星	21,206,585	B4-10F	19,841,370	1	19,841,370	19,841,370	B2-28	1	2,050,000	2,050,000	21,891,370	684,785	-		
36	黃○桃	12,563,265	1.43%	B4-4F	黃○桃	20,617,515	B4-4F	18,889,500	1	18,889,500	18,889,500	B4-89	1	1,750,000	3,350,000	22,239,500	1,621,985	-	-	
												B5-105	1	1,600,000						
37	劉○凱	12,537,698	1.43%	B4-7F	劉○凱	20,575,556	B4-7F	19,306,150	1	19,306,150	19,306,150	B2-31	1	2,050,000	2,050,000	21,356,150	780,594	-		
38	王○	14,567,905	1.66%	B3-8F	王○	23,907,319	B3-8F	17,634,600	1	17,634,600	17,634,600	B3-55	1	1,900,000	1,900,000	19,534,600	-	4,372,719		
39	中華民國/財政部 國有財產署	117,094,668	13.32%	B3-14F	中華民國/財政部 國有財產署	192,163,503	B3-14F	34,830,180	1	34,830,180	177,317,280	B4-76	1	1,750,000	8,750,000	186,067,280	-	6,096,223	-	-
				B3-15F			35,153,280	1	35,153,280	B4-88		1	1,750,000							
				B3-16F			35,476,380	1	35,476,380	B4-91		1	1,750,000							
				B3-17F			35,799,480	1	35,799,480	B4-94		1	1,750,000							
				B3-18F			36,057,960	1	36,057,960	B4-95		1	1,750,000							
40	台灣中油(股)公司	47,429,192	5.40%	店B1	台灣中油(股)公司	77,835,821	店B1	31,452,030	1	31,452,030	64,927,200	B3-46	1	1,900,000	6,000,000	70,927,200	-	6,908,621	-	-
				B2-5F			14,551,320	1	14,551,320	B2-19		1	2,050,000							
				B4-5F			18,923,850	1	18,923,850	B2-24		1	2,050,000							
41	林○吉	18,799,138	2.14%	B4-13F	林○吉	30,851,176	B4-13F	20,414,820	1	20,414,820	20,414,820	B2-14	1	2,050,000	2,050,000	22,464,820	-	8,386,356		
42	林○安	18,799,138	2.14%	B4-12F	林○安	30,851,176	B4-12F	20,223,670	1	20,223,670	20,223,670	B2-27	1	2,050,000	2,050,000	22,273,670	-	8,577,506		
43	林○祥	56,397,414	6.42%	A2-4F	林○祥	92,553,528	A2-4F	14,398,470	1	14,398,470	51,454,880	B4-66	1	1,650,000	5,000,000	56,454,880	-	36,098,648	-	-
				A3-5F			18,046,850	1	18,046,850	B4-67		1	1,750,000							
				B4-3F			19,009,560	1	19,009,560	B5-125		1	1,600,000							
44	林○彬	28,198,707	3.21%	店B4	林○彬	46,276,764	店B4	27,878,400	1	27,878,400	45,827,280	B3-44	1	1,900,000	3,650,000	49,477,280	3,200,516	-	-	-
				B3-10F			17,948,880	1	17,948,880	B4-92		1	1,750,000							
45	林○增	28,198,707	3.21%	店B3	林○增	46,276,764	店B3	24,505,200	1	24,505,200	42,977,880	B3-58	1	1,900,000	3,650,000	46,627,880	351,116	-	-	-
				B3-13F			18,472,680	1	18,472,680	B4-93		1	1,750,000							
46	林○仁	56,397,414	6.42%	店B2	林○仁	92,553,528	店B2	25,915,930	1	25,915,930	65,598,670	B3-54	1	1,900,000	5,550,000	71,148,670	-	21,404,858	-	-
				B4-9F			19,650,220	1	19,650,220	B3-57		1	1,900,000							
				B4-11F			20,032,520	1	20,032,520	B4-84		1	1,750,000							
47	林○華	18,799,138	2.14%	店B5	林○華	30,851,176	店B5	33,029,690	1	33,029,690	33,029,690	B3-59	1	1,900,000	1,900,000	34,929,690	4,078,514	-		
合計		878,863,051	100.00%	-	-	1,442,297,977	-	1,329,789,550	-	-	1,329,789,550	-	-	-	114,800,000	1,444,589,550	107,052,621	104,761,048	-	

註:所有權人選配價值若大於應分配價值須繳納差額價金部分,應繳納契稅。





【表 16-1】土地及建物分配清冊(土地所有權人及權利變換關係人)(續)

序號	更新前			受配人姓名	應分配價值(元)【A】	更新後									實分配權利價值(元)【D】=【B+C】	預計繳納差額價金		備註	
	原土地所有權人/權利變換關係人	土地權利價值(元)	權利價值比例			分配單元					停車位					繳	領		
						單元編號	單元價值	權利範圍	價值	價值小計(元)【B】	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)【C】					
																			【D】-【A】(元)
33	黃○華	10,004,575	1.14%	黃○華	16,418,460	B1-6F	13,224,042	1	13,224,042	13,224,042	B5-102	1	1,600,000	1,600,000	14,824,042	-	1,594,418		
34	邱○龍	9,481,624	1.08%	邱○龍	15,560,248	B3-5F	17,112,576	1	17,112,576	17,112,576	B4-74	1	1,750,000	1,750,000	18,862,576	3,302,328	-		
35	葉○雲	9,246,379	1.05%	葉○雲	15,174,189	B2-10F	15,250,226	1	15,250,226	15,250,226	-	-	-	-	15,250,226	76,037	-		
36	鄭○旭	30,737,969	3.50%	鄭○旭	50,443,935	A1-5F	13,085,134	1	13,085,134	45,487,240	B4-81	1	1,650,000	5,050,000	50,537,240	93,305			
						A3-12F	19,316,972	1	19,316,972		B4-82	1	1,750,000						
						B1-5F	13,085,134	1	13,085,134		B4-80	1	1,650,000						
37	梁○星	12,922,214	1.47%	梁○星	21,206,585	B4-10F	19,846,054	1	19,846,054	19,846,054	B2-28	1	2,050,000	2,050,000	21,896,054	689,469	-		
38	黃○桃	12,563,265	1.43%	黃○桃	20,617,515	B4-4F	18,891,276	1	18,891,276	18,891,276	B4-89	1	1,750,000	3,350,000	22,241,276	1,623,761			
											B5-105	1	1,600,000						
39	劉○凱	12,537,698	1.43%	劉○凱	20,575,556	B4-7F	19,310,708	1	19,310,708	19,310,708	B2-31	1	2,050,000	2,050,000	21,360,708	785,152	-		
40	王○	14,567,905	1.66%	王○	23,907,319	B3-8F	17,636,431	1	17,636,431	17,636,431	B3-55	1	1,900,000	1,900,000	19,536,431	-	4,370,888		
41	中華民國/財政部 國有財產署	117,094,668	13.32%	中華民國/財政部 國有財產署	192,163,503	B3-14F	34,835,098	1	34,835,098	177,342,319	B4-76	1	1,750,000	8,750,000	186,092,319				
						B3-15F	35,158,244	1	35,158,244		B4-88	1	1,750,000						
						B3-16F	35,481,390	1	35,481,390		B4-91	1	1,750,000						
						B3-17F	35,804,535	1	35,804,535		B4-94	1	1,750,000						
						B3-18F	36,063,052	1	36,063,052		B4-95	1	1,750,000						
42	台灣中油股份有限公司	47,429,192	5.40%	台灣中油股份有限公司	77,835,821	店B1	31,592,156	1	31,592,156	65,067,783	B3-46	1	1,900,000	6,000,000	71,067,783				
						B2-5F	14,547,310	1	14,547,310		B2-19	1	2,050,000						
						B4-5F	18,928,317	1	18,928,317		B2-24	1	2,050,000						
43	林○吉	18,799,138	2.14%	林○吉	30,851,176	B4-13F	20,419,639	1	20,419,639	20,419,639	B2-14	1	2,050,000	2,050,000	22,469,639	-	8,381,537		
44	林○安	18,799,138	2.14%	林○安	30,851,176	B4-12F	20,228,444	1	20,228,444	20,228,444	B2-27	1	2,050,000	2,050,000	22,278,444	-	8,572,732		
45	林○祥	56,397,414	6.42%	林○祥	92,553,528	A2-4F	14,394,502	1	14,394,502	51,466,754	B4-66	1	1,650,000	5,000,000	56,466,754				
						A3-5F	18,051,506	1	18,051,506		B4-67	1	1,750,000						
						B4-3F	19,020,746	1	19,020,746		B5-125	1	1,600,000						
46	林○彬	28,198,707	3.21%	林○彬	46,276,764	店B4	27,909,895	1	27,909,895	45,860,638	B3-44	1	1,900,000	3,650,000	49,510,638	3,233,874			
						B3-10F	17,950,743	1	17,950,743		B4-92	1	1,750,000						
47	林○增	28,198,707	3.21%	林○增	46,276,764	店B3	24,413,341	1	24,413,341	42,887,939	B3-58	1	1,900,000	3,650,000	46,537,939	261,175			
						B3-13F	18,474,598	1	18,474,598		B4-93	1	1,750,000						
48	林○仁	56,397,414	6.42%	林○仁	92,553,528	店B2	25,791,176	1	25,791,176	65,483,284	B3-54	1	1,900,000	5,550,000	71,033,284				
						B4-9F	19,654,859	1	19,654,859		B3-57	1	1,900,000						
						B4-11F	20,037,249	1	20,037,249		B4-84	1	1,750,000						
49	林○華	18,799,138	2.14%	林○華	30,851,176	店B5	33,031,273	1	33,031,273	33,031,273	B3-59	1	1,900,000	1,900,000	34,931,273	4,080,097	-		
合計		878,863,051	100.00%	-	1,442,297,977	-	-	-	1,329,685,384	1,329,685,384	-	-	-	114,500,000	1,444,185,384	106,871,857	104,984,450	-	

註:所有權人選配價值若大於應分配價值須繳納差額價金部分,應繳納契稅。



二、實施者分配結果

【表 16-2】土地及建築物分配清冊(實施者)

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)【A】	更新後								實分配權利價值(元)【D】 = 【B+C】	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳	領	
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)【B】	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)【C】				
1	東家建設股份有限公司	1,228,961,543	A2-3F	13,125,080	1	1,111,919,970	B1-1	1	2,100,000	114,750,000	1,226,669,970	-	2,291,573	-
2			A3-3F	19,007,030	1		B1-2	1	2,200,000					
3			A4-3F	19,615,550	1		B1-3	1	2,100,000					
4			B2-3F	14,844,190	1		B1-6	1	2,200,000					
5			B3-3F	17,968,960	1		B2-7	1	1,950,000					
6			A3-4F	18,657,600	1		B2-8	1	2,050,000					
7			A4-4F	19,483,200	1		B2-9	1	2,050,000					
8			B3-4F	17,620,050	1		B2-11	1	2,050,000					
9			A2-5F	14,551,320	1		B2-12	1	2,050,000					
10			A1-6F	13,223,280	1		B2-13	1	2,050,000					
11			A3-6F	18,232,900	1		B2-17	1	1,950,000					
12			B2-6F	14,673,600	1		B2-18	1	2,050,000					
13			A1-7F	13,334,400	1		B2-20	1	1,950,000					
14			B1-7F	13,334,400	1		B2-21	1	1,950,000					
15			B1-8F	13,473,300	1		B2-22	1	2,050,000					
16			A1-9F	13,612,200	1		B2-23	1	1,950,000					
17			A3-9F	18,753,840	1		B2-25	1	2,050,000					
18			B2-4F	14,398,470	1		B2-30	1	2,050,000					
19			B1-10F	13,723,320	1		B3-36	1	1,800,000					
20			A1-11F	13,862,220	1		B3-37	1	1,900,000					
21			A2-11F	15,407,280	1		B3-38	1	1,900,000					
22			A3-11F	19,125,940	1		B3-41	1	1,900,000					
23			B1-11F	13,862,220	1		B3-42	1	1,900,000					
24			B2-11F	15,407,280	1		B3-47	1	1,800,000					
25			A1-12F	14,001,120	1		B3-48	1	1,900,000					
26			B1-12F	14,001,120	1		B3-50	1	1,800,000					
27			B2-12F	15,560,130	1		B3-51	1	1,800,000					
28			A1-13F	14,112,240	1		B3-53	1	1,800,000					
29			A2-13F	15,682,410	1		B3-56	1	1,900,000					
30			A3-13F	19,498,040	1		B3-60	1	1,900,000					
31			B1-13F	14,112,240	1		B3-64	1	1,900,000					
32			B2-13F	15,682,410	1		B4-68	1	1,750,000					
33			A1-14F	15,892,240	1		B4-70	1	1,750,000					





## 二、實施者分配結果

【表 16-2】土地及建築物分配清冊(實施者)

序 號	實施者 名稱	應分配權利 價值(元)【A】	更新後								實分配 權利價值(元) 【D】=【B+C】	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位					繳	領	
			單元 編號	單元價值	權利 範圍	價值小計 (元)【B】	車位編號	權利 範圍	車位價值	價值小計 (元)【C】				
1	東家建設股 份有限公司	1,228,493,455	A2-3F	13,120,935	1	1,111,556,048	B1-1	1	2,100,000	115,050,000	1,226,606,048	-	1,887,407	-
2			A3-3F	18,773,096	1		B1-2	1	2,200,000					
3			A4-3F	19,615,389	1		B1-3	1	2,100,000					
4			B2-3F	14,836,897	1		B1-6	1	2,200,000					
5			B3-3F	17,758,771	1		B2-7	1	1,950,000					
6			A3-4F	18,659,652	1		B2-8	1	2,050,000					
7			A4-4F	19,490,196	1		B2-9	1	2,050,000					
8			B3-4F	17,618,704	1		B2-11	1	2,050,000					
9			A2-5F	14,547,310	1		B2-12	1	2,050,000					
10			A1-6F	13,224,042	1		B2-13	1	2,050,000					
11			A3-6F	18,237,604	1		B2-17	1	1,950,000					
12			B2-6F	14,669,556	1		B2-18	1	2,050,000					
13			A1-7F	13,335,168	1		B2-20	1	1,950,000					
14			B1-7F	13,335,168	1		B2-21	1	1,950,000					
15			B1-8F	13,474,076	1		B2-22	1	2,050,000					
16			A1-9F	13,612,984	1		B2-23	1	1,950,000					
17			A3-9F	18,758,678	1		B2-25	1	2,050,000					
18			B2-4F	14,394,502	1		B2-30	1	2,050,000					
19			B1-10F	13,724,110	1		B3-36	1	1,800,000					
20			A1-11F	13,863,018	1		B3-37	1	1,900,000					
21			A2-11F	15,403,034	1		B3-38	1	1,900,000					
22			A3-11F	19,130,874	1		B3-40	1	1,900,000					
23			B1-11F	13,863,018	1		B3-41	1	1,900,000					
24			B2-11F	15,403,034	1		B3-42	1	1,900,000					
25			A1-12F	14,001,926	1		B3-47	1	1,800,000					
26			B1-12F	14,001,926	1		B3-48	1	1,900,000					
27			B2-12F	15,555,842	1		B3-50	1	1,800,000					
28			A1-13F	14,113,053	1		B3-51	1	1,800,000					
29			A2-13F	15,678,088	1		B3-53	1	1,800,000					
30			A3-13F	19,503,070	1		B3-56	1	1,900,000					
31			B1-13F	14,113,053	1		B3-60	1	1,900,000					
32			B2-13F	15,678,088	1		B3-64	1	1,900,000					
33			A1-14F	15,910,810	1		B4-68	1	1,750,000					



【表 16-2】土地及建築物分配清冊(實施者)(續)

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)	更新後										實分配權利價值(元) 【D】=【B+C】	預計繳納差額價金		備註
			建築物				停車位				繳			領		
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)【A】	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)【B】	(元)			(元)		
										【D】-【A】		【D】-【A】				
34	東家建設股份有限公司	1,228,961,543	A2-14F	15,835,260	1	1,111,919,970	B4-71	1	1,750,000	114,750,000	1,226,669,970	-	2,291,573	-		
35			A3-14F	35,800,290	1		B4-72	1	1,750,000							
36			B1-14F	15,845,620	1		B4-77	1	1,650,000							
37			B2-14F	15,835,260	1		B4-78	1	1,750,000							
38			A2-15F	15,988,110	1		B4-79	1	1,750,000							
39			A3-15F	36,126,340	1		B4-86	1	1,750,000							
40			B1-15F	15,998,570	1		B4-90	1	1,750,000							
41			B2-15F	15,988,110	1		B5-96	1	1,600,000							
42			A1-16F	16,199,040	1		B5-97	1	1,600,000							
43			A2-16F	16,140,960	1		B5-99	1	1,500,000							
44			A3-16F	36,452,390	1		B5-100	1	1,600,000							
45			B1-16F	16,151,520	1		B5-101	1	1,600,000							
46			B2-16F	16,140,960	1		B5-103	1	1,600,000							
47			A1-17F	16,321,760	1		B5-106	1	1,600,000							
48			A2-17F	16,263,240	1		B5-107	1	1,600,000							
49			A3-17F	36,778,440	1		B5-108	1	1,600,000							
50			B1-17F	16,273,880	1		B5-109	1	1,600,000							
51			B2-17F	16,263,240	1		B5-110	1	1,600,000							
52			A1-18F	16,475,160	1		B5-112	1	1,500,000							
53			A2-18F	16,416,090	1		B5-113	1	1,600,000							
54			A3-18F	37,104,490	1		B5-114	1	1,500,000							
55			B1-18F	16,426,830	1		B5-116	1	1,600,000							
56			B2-18F	16,416,090	1		B5-117	1	1,600,000							
57			A1-19F	47,897,250	1		B5-118	1	1,600,000							
58			B1-19F	46,825,920	1		B5-119	1	1,600,000							
59			店A4	26,115,570	1		B5-120	1	1,600,000							
60			-	-	-		B5-121	1	1,600,000							
61			-	-	-		B5-122	1	1,600,000							
62			-	-	-		B5-123	1	1,600,000							
63			-	-	-		B5-124	1	1,600,000							
64			-	-	-		B5-126	1	1,600,000							
65			-	-	-											
66			-	-	-											
67			-	-	-											
合計		1,228,961,543	-	1,111,919,970	-	-	-	114,750,000	114,750,000	1,226,669,970	-	2,291,573	-			



【表 16-2】土地及建築物分配清冊(實施者)(續)

序號	實施者名稱	應分配權利價值(元)【A】	更新後										實分配權利價值(元)【D】 = 【B+C】	預計繳納差額價金		備註						
			建築物				停車位				繳	領										
			單元編號	單元價值	權利範圍	價值小計(元)【B】	車位編號	權利範圍	車位價值	價值小計(元)【C】				(元)								
														【D】 - 【A】								
34	東家建設股份有限公司	1,228,493,455	A2-14F	15,830,896	1	1,111,556,048	B4-70	1	1,750,000	115,050,000	1,226,606,048	-	1,887,407	-								
35			A3-14F	35,813,535	1		B4-71	1	1,750,000													
36			B1-14F	15,851,266	1		B4-72	1	1,750,000													
37			B2-14F	15,830,896	1		B4-77	1	1,650,000													
38			A2-15F	15,983,704	1		B4-78	1	1,750,000													
39			A3-15F	36,139,705	1		B4-79	1	1,750,000													
40			B1-15F	16,004,271	1		B4-86	1	1,750,000													
41			B2-15F	15,983,704	1		B4-90	1	1,750,000													
42			A1-16F	16,217,969	1		B5-96	1	1,600,000													
43			A2-16F	16,136,512	1		B5-97	1	1,600,000													
44			A3-16F	36,465,876	1		B5-99	1	1,500,000													
45			B1-16F	16,157,275	1		B5-100	1	1,600,000													
46			B2-16F	16,136,512	1		B5-101	1	1,600,000													
47			A1-17F	16,340,832	1		B5-103	1	1,600,000													
48			A2-17F	16,258,758	1		B5-106	1	1,600,000													
49			A3-17F	36,792,047	1		B5-107	1	1,600,000													
50			B1-17F	16,279,679	1		B5-108	1	1,600,000													
51			B2-17F	16,258,758	1		B5-109	1	1,600,000													
52			A1-18F	16,494,411	1		B5-110	1	1,600,000													
53			A2-18F	16,411,566	1		B5-112	1	1,500,000													
54			A3-18F	37,118,217	1		B5-113	1	1,600,000													
55			B1-18F	16,432,683	1		B5-114	1	1,500,000													
56			B2-18F	16,411,566	1		B5-116	1	1,600,000													
57			A1-19F	47,782,506	1		B5-117	1	1,600,000													
58			B1-19F	46,706,415	1		B5-118	1	1,600,000													
59			店A4	26,310,817	1		B5-119	1	1,600,000													
60							B5-120	1	1,600,000													
61							B5-121	1	1,600,000													
62							B5-122	1	1,600,000													
63							B5-123	1	1,600,000													
64							B5-126	1	1,600,000													
合計				1,228,493,455	-		1,111,556,048	-	-						-	-	115,050,000	115,050,000	1,226,606,048	-	1,887,407	-







# 同原核定